

Адрес ЦТП

м	и	т	у	р	и	н	е	к	и
й	и	р	о	с	и	е	к	т	я
о	м	б	к	о	р	и	у	е	1

Вид ЦТП

Округ

0	5

Код группы потребителя

2	1
---	---

Вариант расчета

1

Вид бюджета

3

Код банка

	4	5	3
--	---	---	---

Кор. счет банка

плательщика в ЦБ РФ

Р/счет плательщика

3	0	1	0	1	8	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4	0	7	0	3	8	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Абонент

1	0	1	7	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

Вид договора

Код ОКВЭД

7	0	.	3	2		
---	---	---	---	---	--	--

Код ОКПО

1	4	2	2	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Код ОКАТО

4	5	2	6	8	5	8	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Код ОКОГУ

	4	9	0	0	6
--	---	---	---	---	---

ИНН

7	7	2	9	4	2	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

БИК

	0	4	4	5	8	5	3	9	3
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

772901001

ОКФС

							1	6
--	--	--	--	--	--	--	---	---

Телефоны:

Абонент

Руководитель

Гл. инженер

Лицо, ответственное
за снятие и передачу
показаний

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№

1	0	1	7	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

г. Москва" 1 " мая " 2004 г.

ОАО "Мосэнерго", именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице
директора по сбыту тепловой энергии ЗАО "ЦОТэнерго"
(должность, наименование организации)
Макарьина Михаила Андреевича,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения и Доверенности № 12-07/пр-231 от "30" 04, 2004 г.

с одной стороны, Товарищество собственников жилья
(наименование организации)
"Тирман"

именуемое в дальнейшем Абонент (Потребитель), в лице председателя
Сокольников Михаила Михайловича,
(должность),
(фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании учета
 с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу Мичуринская пр-т, дом 6, кор-с 1.
 тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в точке кам. 1719/7.
(камера, стена ЦТП)

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов¹) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и стоимость теплоносителя приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

Количество тепловой энергии, потребляемой Субабонентами и их расчетные тепловые нагрузки по видам теплопотребления приведены в приложении № 3 к настоящему договору.

2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения № 1.

Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится путем переоформления договора.

В случае потребления Абонентом (с учетом его Субабонентов) большего количества тепловой энергии, чем предусмотрено договорными величинами более чем на 3% (три процента), Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в договорные величины каждого последующего месяца и соответственно в целом по календарному году на количество не более максимального месячного увеличения (от ранее установленных договорных величин) потребления Абонентом тепловой энергии, уведомив Абонента о соответствующем изменении договорных величин за 10 дней до начала их ввода в действие.

2.3. Параметры теплоносителя за головными задвижками ТЭЦ должны соответствовать температурному и гидравлическому графику, приведенному в приложении № 4 к настоящему договору.

2.4. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента определен в приложении № 2 к настоящему договору.

¹ Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, потребляющие тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией по настоящему договору Абоненту.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергии на розничном (потребительском) рынке, утвержденными постановлением ФЭК России от 31.07. 2002 № 49 – э/8, (раздел 10 “Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения”, подпункт 65.1).

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются проектом на их присоединение к Тепловым сетям - филиалу ОАО «Мосэнерго».

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении № 7 к настоящему договору.

3.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя изложен в приложении № 8 к настоящему договору.

3.4. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов Энергоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет энергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Энергоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

3.5. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными постановлением ФЭК России от 31.07.2002 №49-э/8, (раздел 10 «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения"», п. 67).

3.6. Тепловые потери на вводе потребителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком приложения № 4 (допустимое отклонение от температурного графика ТЭЦ должно быть не более 10%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

В летний период должен быть обеспечен напор теплоносителя не менее 10-12 м.в.ст.

4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов;

- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

4.1.5. Ежегодно составлять совместно с Абонентом Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (приложение № 6).

4.1.6. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для Абонента по данному договору разрабатывается Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (приложение № 6) на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;

- за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:

- а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 30 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;

- б) завышение температуры теплоносителя после систем отопления и вентиляции более чем на 10 % сверх указанного в графике приложения № 4;

- в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

В других случаях Абоненту устанавливается срок для ликвидации повреждения по предписанию, отключение производится по истечении срока;

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;

- за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2;

- при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в пп. 1.1 настоящего договора;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;

- за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных пп. 5.1.2, 5.1.3, 5.1.9-5.1.13 настоящего договора;

- в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;

- в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

Если после запроса Энергоснабжающей организации Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.7. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток.

4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.11. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1 АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме приложения № 10 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»

5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в приложениях №№ 1 и 2.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции (T_4) в пределах значений, установленных температурным графиком ТЭЦ (приложение № 4).

При отклонении температуры (T_1) в подающем теплопроводе (см. п. 4.1.2) T_4 должна соответствовать температуре T_1 теплоносителя по температурному графику (приложение № 4).

5.1.7. Ежегодно составлять совместно с Энергоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (приложение № 6).

5.1.8. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 4.2.7.

5.1.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.14. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшем специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение госэнергонадзора.

5.1.15. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.16. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение приложения №1) не позднее 1 августа текущего года.

5.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

5.1.18. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

5.1.20. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

5.1.21. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в

Энергоснабжающую организацию не позднее чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с пп. 5.1.22, 9.2 или 9.3 настоящего договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения указанной в пп. 1.1 настоящего договора и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.

5.1.22. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.23. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 и 8.3 настоящего договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложениями №№ 2 и 4. за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4 и 4.2.5 настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.5. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом, тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии.

6.2. На момент заключения настоящего договора решением органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов от 8.12.2003 г. № 79, установлены тарифы согласно приложению № 3.

6.3. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для соответствующих групп потребителей.

6.4. Расчеты стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с пп. 3.3 и 5.1.1 настоящего договора.

6.5. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по договорной нагрузке с учетом температуры наружного воздуха без последующих пересчетов.

6.6. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией и Абонентом (в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными постановлением ФЭК России от 31.07.2002 №49-э/8 (раздел 10 «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», пункт 67.) согласно пп.3.5 настоящего договора.

6.8. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений (в соответствии с п. 2 приложения № 8) до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.9. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения (приложение № 2) и стоимость теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в приложении № 2. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов):

- счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 5-го числа текущего месяца платежное требование на сумму 100% стоимости договорной величины тепловой энергии (с учетом изменения договорных величин, произошедших в соответствии с п. 2.2 настоящего договора) на текущий месяц;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;
- один раз в год платежное требование на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента (технологические нужды) с предоставлением счета-фактуры в сроки, установленные утвержденным Энергоснабжающей организацией графиком.

7.3. Оплата передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией на расчетный счет Абонента платежных требований на безакцептное списание стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя.

7.4. Абонент производит оплату в следующие сроки:

- до 15 числа текущего месяца платежное требование на сумму 100% стоимости договорной величины тепловой энергии (с учетом изменения договорных величин, произошедших в соответствии с п.2.2 настоящего договора) за текущий месяц;
- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, платежное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;
- в течение 5-ти банковских дней платежное требование на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента.

7.5. Непоступление на расчетный счет Абонента платежных требований на безакцептное списание стоимости потребляемой Абонентом в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, а также отсутствие на расчетном счете Абонента достаточной для безакцептного списания денежной суммы или ином уклонении Абонента от безакцептной формы оплаты не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии за расчетный месяц.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные пп. 7.4. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

7.7. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп.4.2.3 - 4.2.5 настоящего договора.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.8 - 5.1.18 и 5.1.21 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 5).

В случае если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим ОАО «Мосэнерго», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью приложения № 5.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении № 9.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с "1" мая 2004 г. и пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по пп. «в» — «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Юридический адрес:

ОАО «МОСЭНЕРГО», 115035, г. Москва, Раушская набережная, дом 8

Энергосбыт – филиал ОАО «МОСЭНЕРГО», 117312, г. Москва, улица Вавилова, дом 9

ИНН 7705035012

Расчетный счет 40702810000220002034

в КБ "Трастбанк"

БИК 044579212

Корреспондентский счет 30101810500000000212

отделении банка

Телефон _____

Телетайп _____

Факс _____

E-mail _____

Адрес переписки: 105005 Москва Антекарский пер. д. 4.

Телефон 772-76-86

Телетайп _____

Факс _____

E-mail _____

Абонент: 1017071

Юридический адрес: ТСПе "Триал"

119285 Москва Мичуринский пр-т, д. 6, к-с 1

ИНН 7729427202

КПП 772901001

Расчетный счет 40703810500000002386 в КБ "Сбербанк"

отделении банка

БИК 044585393

Корреспондентский счет 301018102 00000000393

Телефон 748-60-36

Телетайп _____

Факс 748-60 36

E-mail _____

Адрес для переписки: _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 «Договорные величины теплоснабжения».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Субабонентов».
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический графики».
5. Приложение № 5:
 - а) «Временный акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»
 - б) «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
6. Приложение № 6 «Акт технологической и аварийной брони».
7. Приложение № 7 «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
8. Приложение № 8 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя».
9. Приложение № 9 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
10. Приложение № 10 «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
11. Приложение № 11 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде».

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

✓ Абонент

подпись _____
 "М.П." _____
 М.П. _____
 фамилия _____
 200 ____ г.

подпись _____
 "Триал"
 М.П. _____
 фамилия _____
 200 ____ г.

Приложение № 1

к договору

от « 1 » мая 2004 г. № 10170

Договорные величины теплопотребления

Гкал

Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	II квартал
960	960	960	2880	800	500	200	1500
Июль	Август	Сентябрь	III квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал
200	200	300	700	600	960	960	2520
Итого на год							7600

Энергоснабжающая организация



М.П.

✓ Абонент



М.П.

Приложение № 2

к договору

от « 1 » мая 200 4 г. № 1017071

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии

1. Суммарная договорная нагрузка 2,4723 Гкал/час 31,18 т/час.
2. В том числе:
 - а) максимум на отопление 0,90 Гкал/час 15,30 т/час при __С,
 - б) максимум на вентиляцию ^{-26°} +1,27 Гкал/час 15,88 т/час при __С,
 _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 - в) максимум на кондиционирование _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 - г) максимум на технологические нужды _____ Гкал/час _____ т/час,
 - д) среднесуточная на горячее водоснабжение +0,3023 Гкал/час — т/час.
3. Максимальный расход сетевой воды не более:
 - а) отопительный период _____ 31,18 т/час,
 - б) летний период _____ 4,58 т/час.
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента
(при однократном наполнении) _____ 6 Гкал/год 111 т/год.
5. Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки
подачи тепловой энергии до прибора учета) _____ 63 Гкал/год.
6. Стоимость теплоносителя 12,08 руб./т.

Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.



Приложение № 3
к договору
от « 1 » мая 2004 г. № 101704

ОТ « 1 » мая 2004 г. № 101707

Расчетные тепловые нагрузки Субабонентов

[illegible]

Начальник отделения

Начальник сектора

Исполнитель

Энергоснабжающая организация

M.П.

Воловеев В. А.

Князева Д. Т.

Коченева Т.М.

Абонент

М.П.

с " 1 " 05 К договору от
2004 г. № 1017071

Температурный и гидравлический графики

включение на границе раздела : Отопительный период: $P1=7,4 \div 9,4$ кгс/см² $P2=2,5 \div 4,5$ кгс/см²

Летний период : $\Delta P=10 \div 12$ м.в.ст.

Единичная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе Тепловых сетей от ТЭЦ-25-ф-ла ОАО "Мосэнерго"	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре 95-70 С	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды из отопительной системы и вентиляции, рассчитанных на $T_{нв}=-26^{\circ}\text{C}$	Температура сетевой воды в 1-ступень ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя ГВС 1-ступени при Q гвс.ср
$T_{нв}$	$T1$ (пт., сб., вс)	$T3$	$T'4$	$T4$	$T4$ смеш.	$T2$
+8	70(80)	42	38	36	37	32,0
+6	70(80)	45	40	38	39	33,8
+4	74	48	42	40	41	35,7
+3	77	49	43	41	42	36,6
+2	79	51	44	42	43	37,5
0	84	54	46	43	44	39,3
-1	86	55	47	44	45	40,3
-2	88	57	49	45	46	41,2
-3	91	58	50	46	47	42,1
-4	93	60	51	47	48	43,0
-5	96	61	52	48	49	43,9
-6	98	63	53	49	50	44,8
-7	100	64	54	50	51	45,8
-8	103	66	55	51	52	46,7
-9	105	67	56	52	53	47,6
-10	107	69	57	53	54	48,5
-11	110	70	58	54	55	49,4
-12	112	71	59	55	56	50,3
-13	114	73	60	56	57	51,3
-14	117	74	61	57	58	52,2
-15	119	76	62	58	59	53,1
-16	122	77	63	59	60	54,0
-17	124	79	64	60	61	54,9
-18	126	80	65	61	62	55,8
-19	129	82	66	61	63	56,8
-20	131	83	67	62	64	57,7
-21	133	85	69	63	65	58,6
-22	136	86	70	64	66	59,5
-23	138	88	71	65	67	60,4
-24	140	89	72	66	68	61,3
-25	143	91	73	67	69	62,3
-26	145	92	74	68	70	63,2
-27	148	94	75	69	71	64,1
-28	150	95	76	70	72	65,0
Лето	70	Температура холодной воды на входе в 1-ступень ГВС 15С				35

Примечание: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{нв} = -20^{\circ}\text{C}$ и ниже
2. При температуре наружного воздуха ниже -20°C температуру сетевой воды держать по особому указанию

Энергоснабжающая
организация

Заместитель начальника
Тепловых сетей
Тел.: 957-4345

Абонент

М.П.

Начальник 10-го эксплуатационного р-на Тепловых сетей
Р.Ю. Андержанов

Зам.нач-ка ЦДС по режиму Тепловых сетей
В.В. Кулин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

" 1 " 05. 2004 г.

энергоснабжающая организация и

абонент - 1017071 - ТСЖ "ТРИАЛ"

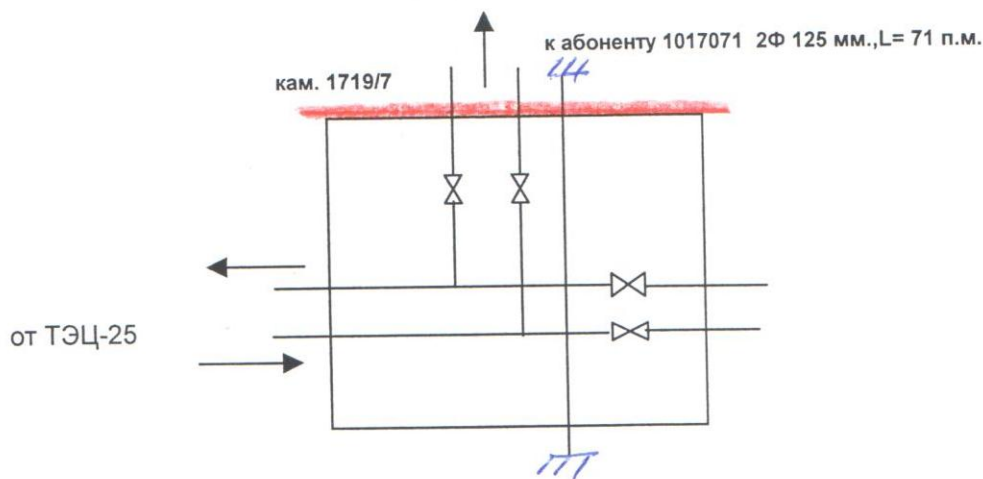
ставили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является:

ограждающая стена камеры 1719/7

СХЕМА

ПРИСОЕДИНЕНИЯ АБОНЕНТА

1017071



энергоснабжающая организация



Абонент



начальник 10-го эксплуатационного района Тепловых сетей



Р.Ю. Андержанов



АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Абонент № 1017071, наименование жилой дом, тел. дежурного 748-60-36

Адрес: Мигурихинский проезд, дом 60рп1

Категории потребителей	Договорные нагрузки, Гкал/ч				Технологическая бронь		Аварийная бронь	
	Технологическая	Отопление	Вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	Нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка, Гкал/ч
		0,9	1,27	0,68	2,85			
Итого		0,9	1,27	0,68	2,85			0,63



Энергоснабжающая организация

М.П.



Зам.нач. 10-го района Тепловых сетей –
филиала ОАО «Мосэнерго»

А.Г. Кинеев

Дата составления

МЕСТНЫЙ ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Номер и наименование абонента

Номер очереди снижения нагрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Место расположения оборудования	Закрываемая арматура	Способ контроля за сокращением теплопотребления
I	Вентилятор + 2 в.с.	1,95	ЦТП		
II	30 % отключен	0,41	ЦТП		
III	70 % отключен	0,63	ЦТП		
IV	исключено	0,63	ЦТП		

Абонент

ИП р/агг
 Ответственный за соблюдение графика разгрузки

Жендюков И.В.

Энергоснабжающая организация



Зам.нач. 10 -го района Тепловых сетей – филиала ОАО «Мосэнерго»



А.Г. Кунеев

Дата составления

**Приложение № 7
к договору от**

« 1 » мая 2004 г. № 1017081

**Сведения о приборах и средствах учета
тепловой энергии и теплоносителя Абонента 1017 071**

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубо- проводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госпо- верки	Дата очеред- ной гос- поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплосчётчик КМ-5/2 Ду=50			Q 1 Гкал	05.07.2002	05.07.2005
				G ₁ 1 т		
				G ₂ 1 т		
				T _{раб} 1 час		
	Модуль КМ-5	011490	подающий	0,06-60 м³/час	05.07.2002	05.07.2005
	Модуль ППС-5	011438	обратный	0,06-60 м³/час	05.07.2002	05.07.2005
2	Комплект термо- преобразователей сопротивления КТСП-Н	5771г	подающий	100П	28.07.2002	28.07.2006
		5771х	обратный	100П		
3	Адаптер АП-5-2	1656			14.10.2002	после рем.
4	Водомер на линии подпитки ОСВИ-25	08752	подпиточ- ный	1 м³	08.07.2002	08.07.2007

Энергоснабжающая организация

М.П.



✓ Абонент

М.П.



Начальник 10-го отделения

В.А. Воловиков

Приложение № 8

к договору

от « 1 » мая 2004 г. № 1017021

Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя

Учет и расчет за потребленную (поставленную) тепловую энергию между ОАО «Мосэнергo» (далее Поставщик) и Абонентом (далее Потребитель) производится:

- по приборам учета тепловой энергии;
- расчетным путем - в случае отсутствия приборов учета.

1. Определение количества тепловой энергии по приборам учета.

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, если приборы учета допущены в эксплуатацию в установленном порядке и опломбированы Поставщиком в соответствии с пп.5.1.19 настоящего договора.

Количество тепла потребленного Потребителем в расчетном периоде равно:

$$Q = Q_{т/с} + Q_{Gmin} + Q_{Gmax} + Q_{ош} + Q_{т/в} + Q_{ут} \text{ (Гкал)}, \text{ где:}$$

$Q_{т/с}$ - количество тепла по показаниям теплосчетчика - определяется по распечатке (Гкал);

Q_{Gmin} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера - определяется расчетным путем;

Q_{Gmax} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был больше верхнего предела измерения расходомера - определяется расчетным путем;

$Q_{ош}$ - количество тепла за время неработы теплосчетчика: технические неисправности, отсутствие энергопитания, в том числе и когда $\Delta t < \Delta t_{min}$ (Гкал) - определяется расчетным путем;

$Q_{т/в}^{год}$ - количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, принимается согласно договору энергоснабжения и рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными постановлением ФЭК России от 31.07. 2002 № 49 - э/8, в целом за календарный год (к оплате предъявляется в течение семи месяцев отопительного сезона);

$Q_{ут}$ - количество тепла с утечками сетевой воды (учитывается при выявлении в отчетном периоде) - определяется расчетным путем (Гкал).

1.1. Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:

$$Q_{Gmin} = \frac{G_{min} * \Delta t * c * T_{min}}{10^3} \text{ (Гкал)}, \text{ где:}$$

10^3 ,

G_{min} - нижний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период (°C), берется из распечаток приборов учета абонента;

c - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

$T_{\min}$ - время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.2. Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:

$$Q_{G_{\max}} = \frac{G_{\max} \cdot \Delta t \cdot c \cdot T_{\max}}{10^3} \text{ (Гкал), где:}$$

$G_{\max}$ - верхний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период ($^{\circ}\text{C}$) берется из распечаток приборов учета абонента;

c - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

$T_{\max}$ - время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.3. Количество тепла за время неработы теплосчетчика, в том числе когда $\Delta t < \Delta t_{\min}$, определяется по формуле:

$$T_{\text{нер}} = T_{\Delta t} + T_{\text{ош}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{нер}}$ - время, когда теплосчетчик не работал из-за неисправности, но теплоснабжение не прекращалось (час);

$T_{\Delta t}$ - время, когда разница температур сетевой воды между подающим и обратным трубопроводам меньше допустимого предела измерений прибора учета;

$T_{\text{ош}}$ - время, в течение которого прибор учета работал с ошибкой:

а) при $T_{\text{нер}}$ более 15 суток в течение года:

расчет количества тепловой энергии производится по договорным нагрузкам;

б) при $T_{\text{пер}}$ менее 15 суток в течение года:

$Q_{\text{ош}} = (Q_{\text{т/с}} / T_{\text{раб}}) \cdot T_{\text{нер}}$, где:

$T_{\text{раб}}$ - количество часов работы теплосчетчика (час), берется из распечаток;

1.4. Количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, определяется по формуле:

$$Q_{\text{т/в}} = Q_{\text{т/в}}^{\text{год}} \cdot 1/7 \text{ (Гкал), где:}$$

$Q_{\text{т/в}}^{\text{год}}$ - устанавливается в соответствии с п.3.5 настоящего договора в целом за календарный год. К оплате предъявляется в течение семи месяцев отопительного сезона.

1.5. Количество тепла утечки сетевой воды определяется по формуле (Гкал):

- $Q_{\text{ут}} = G_{\text{ут}} \cdot (i_2 - i_{\text{х.в.}})$ - при счете тепла по подающему трубопроводу (Гкал);

- $Q_{\text{ут}} = G_{\text{ут}} \cdot (i_1 - i_{\text{х.в.}})$ - при счете тепла по обратному трубопроводу (Гкал), где:

$G_{\text{ут}}$ - утечка сетевой воды за отчетный период (тонн):

- в независимых системах определяется по показаниям водомера на подпиточном трубопроводе;

- в зависимых системах при установке 2-х поточных теплосчетчиков определяется как $G_1 - G_2$;

Стоимость подпиточной воды определяется по формуле:

$$S = G_{\text{ут}} \cdot P \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

P - стоимость одной тонны воды из калькуляции ОАО «Мосэнерго» (руб.).

Фиксация показаний интеграторов приборов учета на начало и конец отчетного периода обязательна:

- тепло (Гкал);
- сетевая вода G_1 (т);
- сетевая вода G_2 (т);
- время наработки $T_{нар}$ (ч);
- сетевая вода на подпитку G_n (т).

1.6. При расчетах за потребленную тепловую энергию, количество которой определяется по приборам учета, к оплате предъявляется:

- количество тепла, зарегистрированного прибором учета (по ведомости);
- количество тепла, определенного в соответствии с пп.1.1 - 1.5 настоящего договора.

1.7. В случае превышения среднесуточной температуры сетевой воды t_2 , возвращаемой из ЦТП (ИТП) при соблюдении температурного графика на источнике тепла, дополнительное тепло рассчитывается по температурному перепаду $t_1^{факт} - t_2^{граф}$ с последующим согласованием расчета с Потребителем. Это количество тепла предъявляется к оплате отдельным счетом.

1.8. Расчеты превышения t_2 производятся персоналом Поставщика с составлением двустороннего Акта.

1.9. Величина потерь теплоносителя (утечка сетевой воды) определяется Поставщиком, оформляется двусторонним Актом и предъявляется к оплате отдельным счетом.

2. Определение количества тепловой энергии при отсутствии приборов учета.

Настоящий порядок разработан в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 1995г. и рекомендациями Главгосэнергонадзора России (Информационный бюллетень Главгосэнергонадзора России, Теплоснабжение, 1996 г., № 3).

Количество тепловой энергии, потребленной за отчетный период Абонентом (*), определяется по формуле:

$$Q_{бу*} = \frac{Q_{д*}}{\sum_{i=1}^{i=k} Q_{дi}} * Q_{бу}, \quad \text{где:}$$

k – количество абонентов без приборов учета;

$Q_{д*}$ – общая договорная тепловая нагрузка Абонента (*), Гкал/ч;

$i=k$

$\sum_{i=1} Q_{дi}$ – сумма договорных тепловых нагрузок всех абонентов без приборов учета,

$i=1$

Гкал/ч;

$Q_{бу}$ – суммарный отпуск тепловой энергии абонентам без приборов учета за отчетный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{бу} = (Q_{тэц} + Q_{пок} - Q_{тп} - Q_{хн} \pm Q_{пер}) - \sum_{i=1}^{i=m} Q_{пуi} - \sum_{i=1}^{i=m} Q_{тпи} / 7, \quad \text{где:}$$

m – количество абонентов с приборами учета;

$Q_{тэц}$ – суммарный отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, Гкал;

$Q_{пок}$ – тепловая энергия, купленная у сторонних теплоисточников, Гкал;

$Q_{тп}$ - суммарные тепловые потери Тепловых сетей при транспортировке тепловой энергии, Гкал;

$Q_{хн}$ - расход тепловой энергии на хозяйственные нужды ТЭЦ, Гкал;

$Q_{пер}$ - переток тепловой энергии между эксплуатационными районами, Гкал, который берется:

- со знаком "+" - в случае получения эксплуатационным районом тепловой энергии из сетей других районов;
- со знаком "-" - в случае передачи эксплуатационным районом тепловой энергии в сети других районов;

$i=m$

$\sum_{i=1} Q_{пу i}$ - суммарный отпуск тепловой энергии за отчетный период абонентам с приборами учета, Гкал;

$i=m$ год

$\sum_{i=1} Q_{тп i}$ - общие тепловые потери тепловых вводов, находящихся на балансе абонентов с приборами учета, рассчитываются в целом за календарный год в соответствии с пп.3.5 настоящего договора. К оплате предъявляются в течение 7 месяцев отопительного сезона.

Энергоснабжающая организация



М.П.

✓ Абонент



Приложение № 9

к договору

от "1" мая 2004 г. № 1017071

Перечень

должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора

Энергоснабжающая организация – ОАО "Мосэнерго":

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, составление актов технологической и аварийной брони теплоснабжения, Местного графика разгрузки систем теплопотребления:

начальник района Тепловых сетей - Ф.И.О. Андертеанов Р.В., телефон 442-51-27 ;
диспетчер района - телефон 442-82-01 ;
заместитель начальника по работе с Абонентами - Ф.И.О. Жикеев Н.Г., телефон 441-43-10

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

начальник отделения "ЦОПэнерго" – Ф.И.О. Воловиков В.А., телефон 730-57-676 ;
расчетчик - Ф.И.О. Иноземцева Н.В., телефон 772-76-43

Абонент (Потребитель):

главный инженер – Ф.И.О. Материкиш В.А., телефон 748-60-36 ;
главный энергетик - Ф.И.О. Фермоусов А.С., телефон 748-60-36 ;
бухгалтер – Ф.И.О. Некрасов Ф.А., телефон 748-60-36 ;
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____

Номер теплосчетчика

Абонент
"Триал"

Расчет
стоимости тепловой энергии и теплоносителя,
потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде

1. Стоимость потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (Q \cdot T), \text{ где:}$$

C - стоимость тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

Q - количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде в пределах договорных величин, установленных в приложении № 1 настоящему договору. Количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с ведомостью показаний приборов учета, представляемой потребителем в форме приложения № 10. Количество тепловой энергии, потребленной Субабонентами определяется в соответствии с долей их потребления от общего количества потребленной тепловой энергии согласно приложению № 3. Расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с приложением № 8;

T - действующие в расчетном периоде тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов;

n - количество потребителей, перечисленных в приложении № 3.

2. Стоимость потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) теплоносителя в расчетном периоде определяется по формуле:

$$C' = (G \cdot T'), \text{ где:}$$

C' - стоимость теплоносителя, потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

G - количество теплоносителя, потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде в соответствии с приложением № 2 и двусторонними актами согласно пп. 6.11 в пределах договорных величин, установленных приложением № 1 к настоящему договору;

T' - действующая в расчетном периоде стоимость теплоносителя, установленная ОАО «Мосэнерго» и указанная в приложении № 3 к настоящему договору.

Энергоснабжающая организация



Абонент



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде
№ 1017071 от «01» мая 2004 г.

г. Москва

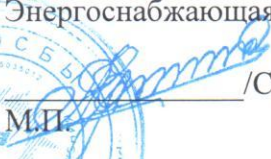
«04» марта 2010 г.

ОАО «Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» *Ерохина Сергея Анатольевича*, действующего на основании доверенности № 12-07/441-90 от 31.03.2009 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем Абонент (потребитель), в лице Управляющей ТСЖ «Триал» *Ситниковой Светланы Августовны*, действующей на основании доверенности № 6 от 01.01.2010 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004 г. (далее – договор) о нижеследующем:

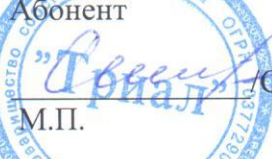
1. Ввести в действие с «01» марта 2010 г. новую редакцию Приложений № 2, 5.
2. Остальные приложения к договору и пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, оставить в редакции договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004 г. составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация


/С.А.Ерохин/
М.П.

Абонент


/С.А. Ситникова/
М.П.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии

1. Суммарная договорная нагрузка 2,47230 Гкал/час 31,1750 т/час.
2. В том числе:
- а) максимум на отопление 0,90000 Гкал/час 15,3000 т/час при °C,
- б) максимум на вентиляцию 1,27000 Гкал/час 15,8750 т/час при -26°C,
- 0,00000 Гкал/час 0,0000 т/час при -15°C,
- в) максимум на кондиционирование 0,00000 Гкал/час 0,0000 т/час при -26°C,
- 0,00000 Гкал/час 0,0000 т/час при -15°C,
- г) максимум на технологические нужды 0,00000 Гкал/час 0,0000 т/час,
- д) среднесуточная на горячее водоснабжение 0,30230 Гкал/час 0,0000 т/час.
3. Максимальный расход сетевой воды не более:
- а) отопительный период 31,1750 т/час,
- б) летний период 7,5575 т/час.
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента
(при однократном наполнении) 3,146 Гкал/год 121 т/год.
5. Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки
подачи тепловой энергии до прибора учета) 32,055 Гкал/год
6. Стоимость теплоносителя 27,93 руб./т.

Начальник отделения по сбыту тепловой энергии

В.А. Воловиков

Энергоснабжающая организация

Абонент

/С.А. Ерохин/

М.П.

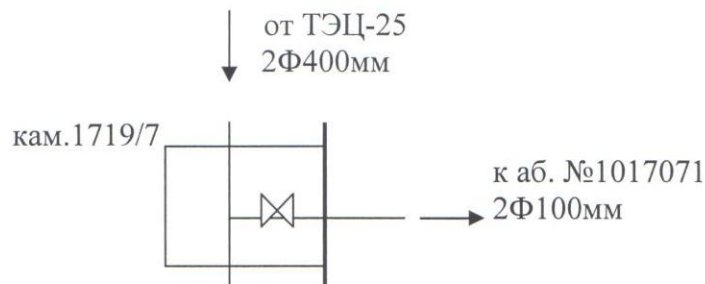
М.П.

А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

« 04 » 03 20 10 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Энергоснабжающей организации – ОАО «Мосэнерго», от ОАО «Московская теплосетевая компания», от Абонента № 1017071 ТСЖ «Триал» составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является: *наружная сторона стены кам.1719/7.*

СХЕМА
присоединения Абонента (ЦТП) № 1017071
по адресу: Мичуринский пр-т, д.6, корп.1



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от границы раздела до наружной стены ЦТП, (м)	L=71,0	2002	Непроходной канал
Условный проход теплового ввода от камеры до нар. стены ЦТП, (мм)	2Ду=100		
Длина трассы от нар. стены ЦТП до теплосчетчика, (мм)	L=6,5	2002	помещение
Усл. проход теплового ввода от нар. стены ЦТП до теплосчетчика, (мм)	2Ду=100		

Энергоснабжающая организация
М.П.  / _____ /
Заместитель генерального директора по перспективному развитию и техприсоединениям
ОАО «Московская теплосетевая компания»

М.П.  / Ю. А. Бобровский /
Начальник 10 эксплуатационного района
ОАО «Московская теплосетевая компания»
119320 Москва, Очаковский ш., д. 22
Тел: (495) 312-12-12

Теплосбыт
Начальник 10 отделения
Волков В.А.

Абонент № 1017071
М.П.  / Мауриков А.А. /

М.П. _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде
№ 1017071 от «01» мая 2004г.

г. Москва

«10» апреля 2010г.

ОАО «Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» Ерохина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 19.03.2010г. № 12-07/441-122, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем Абонент (потребитель), в лице Управляющего Смирникова С.А., действующего на основании доверенности № 6 от 01.01.10г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.2.5. принять в новой редакции:

«4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии;
- за неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения Абонента, в соответствии с требованиями государственного энергетического надзора о прекращении его эксплуатации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.».

2. Пункт 8.3 договора исключить.

3. Пункт 8.4. договора исключить.

4. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в редакции договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора энергоснабжения для потребителей в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004г., подписано в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация


/С.А.Ерохин/
М.П.

Абонент


"Триал"
М.П. / Смирников С.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде
№ 1017071 от «01» мая 2004 г.

г. Москва

ОАО «Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» Ерохина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №12-07/441-122 от 19.03.2010г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем Абонент (потребитель), в лице Управляющей ТСЖ «Триал» Ситниковой Светланы Августовны, действующей на основании доверенности №6 от 01.01.2010г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004 г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ввести в действие с «01» июня 2010 г. новую редакцию Приложения № 6
2. Остальные приложения к договору и пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, оставить в редакции договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004г. составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон договора.

ПОДПИСИ СТОРОН



Энергоснабжающая организация

/С.А.Ерохин/



Абонент

/С.А.Ситникова/

М.П.

01.06.2010г.

Приложение № 6 к Договору № **1017071** от **01.05.2004 г.**

Наименование абонента: Товарищество собственников жилья "Триал"

Адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1

тел. дежурного 748-60-36

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	технология	отопление	вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	нагрузка Гкал/ч	длительность технолог. проц., ч.	Теплоприемники, отключ. к-рых угрож. жизни людей, сохранности оборудов., сырья, продукции, средств пож. охраны
1 кат.	Автостоянка	0,00000	0,00000	1,27000	0,00000	1,27000	-	-	Часть отопления или вентиляции
2 кат.	Офисы	0,00000	0,05000	0,00000	0,01140	0,06140	0,00000	-	Часть отопления или вентиляции
3 кат.	Жильё	0,00000	0,85000	0,00000	0,29090	1,14090	0,00000	-	Вся нагрузка
Итого:		0,00000	0,90000	1,27000	0,30230	2,47230	0,00000	-	2,03850

Прошнуровано и опечатано

Печатью 2 листов
Нач-к 10 отд. Воловиков В.А.



Приложение № 6 к Договору №

1017071

от

01.05.2004 г.

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая нагрузка Гкал/ч	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	1 кат. Ограничение отопления, отключение вентиляции и ГВС.	0,40640	Запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам и прибору учета
	2 кат. Отключение ГВС.	0,01140		
	ИТОГО	0,41780		
II	2 кат. Ограничение отопления, отключение вентиляции.	0,01600	Запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	По манометрам и прибору учета
	ИТОГО	0,01600		
	1 кат. Полное отключение.	0,00000		
III	2 кат. Полное отключение.	0,03400	Запорная арматура в тепловом пункте	По манометрам
	ИТОГО	0,03400		
	3 кат. Полное отключение.	1,14090		
IV				

Начальник 10-го отделения Теплосбыта - филиала ОАО "Мосэнерго"

В.А. Воловиков

Энергоснабжающая организация



М.П.

/ С.А.Ерохин/



М.П.

/ С.А.Ситникова /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде
№ 1017071 от «01» мая 2004 г.

г. Москва

«01» декабря 2010 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго» (ОАО «Мосэнерго»), в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» Ерохина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 12-07/441-122 от 19.03.2010 г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Триал", в лице управляющей ТСЖ "Триал" Ситниковой Светланы Августовны, действующей на основании доверенности № 6 от 01.01.2010 г., именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1017071 от «01» мая 2004 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.5 Порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ (далее – Порядок), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2000 г. N 294 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. N 816) применить в отношении Абонента порядок расчетов за тепловую энергию и природный газ, предусмотренный в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения.

2. Изложить пункты 7.2-7.4 Договора в следующей редакции:

«7.2 Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии;

до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на сумму стоимости теплоносителя.

7.3. Оплата тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом на основании выставляемых (передаваемых) Энергоснабжающей организацией на расчетный счет Абонента платежных документов с акцептом или платежных поручений Абонента.

7.4. Оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент производит в следующем порядке:

до 20 числа месяца, следующего за расчетным, сумму фактически потребленной тепловой энергии в соответствии с п. 7.2. и 7.3. настоящего Договора;

до 20 числа месяца, следующего за расчетным, сумму стоимости теплоносителя в соответствии с п.7.2. и 7.3. настоящего Договора».

3. В случае изменения правового положения Абонента, повлекшего его исключение из категории потребителей, определенной в п.5 Порядка (изменение организационно-правовой формы, порядка расчетов по договору на управление многоквартирным домом/домами и т.д.), Абонент в течение 10 дней с даты такого изменения, обязан известить Энергоснабжающую организацию о новом порядке расчетов.

4. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений и применяются в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Подписи сторон

Энергоснабжающая организация:	Абонент:
 /С.А. Ерохин/	 /С.А. Ситникова/
М.П. _____	М.П. _____

