

ДОГОВОР № _____
о сотрудничестве

г. Москва

«20» сентября 2009г.

Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Председателя правления Горбушина Эрнста Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГорКом», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Запорожца Олега Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились о сотрудничестве в области создания, расширения и технического обслуживания мультисервисной сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет в доме по адресу: **Мичуринский проспект дом 6 корпус 1** для предоставления телекоммуникационных услуг физическим и/или юридическим лицам.

1.2. Все телекоммуникационное оборудование, волоконно-оптические и медные структурированные кабельные системы, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками Стороны 2 и принадлежат Стороне 2.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

- предоставить Стороне 2 возможность использования инженерных сооружений (чердаки, подвалы, технические этажи, электрощитовые, слаботочные стояки) дома, указанного в п.1.1. настоящего Договора, для установки телекоммуникационного оборудования, а также прокладки волоконно-оптического и медного кабеля;
- обеспечить допуск сотрудников Стороны 2 по служебным удостоверениям к инженерным сооружениям дома, указанного в п.1.1. настоящего Договора, для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора, допуск сотрудников Стороны 2 осуществляется согласно списку, согласованному со Стороной 1 в присутствии коменданта;
- оказывать Стороне 2 организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по настоящему Договору (например, предоставлять техническую документацию по зданию, согласовывать проектную и иную необходимую документацию);
- не производить силами Стороны 1 работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту телекоммуникационного оборудования и структурированных кабельных систем Стороны 2;
- Осуществлять контроль над деятельностью сотрудников Стороны 2 во время проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора;
- не предоставлять несогласованный доступ к телекоммуникационному оборудованию Стороны 2 третьим лицам;
- не препятствовать размещению информационных материалов Стороны 2 на досках объявлений (только на досках объявлений) и внутри подъездных стендах здания.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;
- производить работы по созданию, расширению и техническому обслуживанию мультисервисной сети передачи данных своими силами, и за счет собственных средств;

- соблюдать требования, правила техники безопасности и охраны труда, а также внутриобъектные режимные требования при производстве монтажно-наладочных и ремонтных работ;
- гарантировать проведение восстановительных работ или компенсацию доказанного ущерба в случае повреждения сотрудниками Стороны 2 уже существующих коммуникаций и оборудования в доме, указанном в п1.1. настоящего Договора;
- самостоятельно урегулировать претензии абонентов из числа жителей дома, указанного в п1.1. настоящего Договора, вызванные деятельностью Стороны 2.
- заранее информировать коменданта дома Стороны 1 о сроках и характере проводимых работ в доме, указанном в п1.1. настоящего Договора;

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора.
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.
- 3.2. Настоящий Договор действует в течение одного календарного года с момента вступления в силу.
- 3.3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.4. Если ни одна из Сторон не заявит о желании расторгнуть Договор за 30 (тридцать) календарных дней до истечения его срока действия, то настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый следующий календарный год.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. *Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны 2 в случае причинения ему ущерба третьими лицами.*

5.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по договору в результате действия вышеназванных обстоятельств незамедлительно информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства

6.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. За исключением случаев, когда Стороны договаряются об ином, каждая из Сторон соглашается считать настоящий Договор, а также всю информацию и документы, переданные ей при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения

обязанностей по настоящему Договору, конфиденциальной информацией другой Стороны.

6.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать Конфиденциальную информацию другой стороны третьим лицам без предварительного письменного согласия стороны – собственника такой информации, а также не использовать такую информацию в собственных (коммерческих и некоммерческих) интересах, отличных от целей настоящего Договора.

6.3. Сторона виновная в разглашении или незаконном использовании конфиденциальной информации возмещает другой Стороне понесённые ей убытки.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

6.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, на которые не распространяется действие настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны представителями обеих Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр содержит 3 листа текста.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСЖ «Триал»

Юридический адрес: 119192, г. Москва,
Мичуринский проспект д.6, к.1

Фактический адрес: 119192, г. Москва,
Мичуринский проспект д.6, к.1

ИНН *7729427202*
р/с *40703810238180133908*

к/с *30101810400000000225*

БИК *044525225*

телефон: *748-60-36*

факс: *748-60-35*



Председатель правления

/Горбушин Э.А./

М.П.

ООО «ГорКом»

Юридический адрес: 109341, г.Москва, ул.
Братиславская дом.32;

Фактический адрес: 119607, г.Москва, ул.
Раменки д.6, к.2;

ИНН 7723667060;

р/с 40702810397870000300 в Московский
филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Москва;

к/с 30101810200000000272;

БИК 044552272;

телефон: 995-70-70;

факс: 788-92-22.



Генеральный директор

/Запорожец О.С./

М.П.