# Годовой план

**содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1, -**

## на 2012 год

| № п/п | Наименование систем и работ | Периодич-ность проведения | Месяц проведения работ | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | **Электрооборудование** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | Уборка помещения | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | Устранение загрязнений щитов | 2 раза/год | | | ■ | | | | | | ■ | | | |
| | Протяжка соединительных зажимов | 1 раз/год | | | | ■ | | | | | | | | |
| | Проверка состояния предохранительных разъединителей | 1 раз/год | | | | ■ | | | | | | | | |
| | Протоколирование основных показаний | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | **ЩС, ЩА, ЩО проектные (щиты силовые, автоматики и освещения)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | Устранение загрязнений электрощитов | 2 раза/год | | | ■ | | | | | | ■ | | | |
| | Осмотр открытых заземляющих устройств | 2 раза/год | | | ■ | | | | | | | ■ | | |
| | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем) | 1 раз/год | | | ■ | | | | | | | | | |
| | Протяжка соединительных зажимов | 2 раза/год | | | | ■ | | | | | | ■ | | |
| | Проверка закрытия электрощитов и коробов на запирающие устройства | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | **Электропроводка по проекту, включая установочные аппараты (розетки, выключатели)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений, устранение выявленных нарушений | 1 раз/месяц | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | **Освещение проектное (наружнее, технических помещений, лестничных маршей,этажных холлов, подземного гаража, технических этажей)** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Осмотр светильников, устранение видимых неисправностей, замена ламп и стартеров (при необходимости) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1 раз/3 года | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка узлов крепления, подвеса (визуальный осмотр) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | **Аварийное освещение (эвакуационные выходы)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и чистка аккумуляторных батарей | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка срабатывания включения при отключении рабочего освещения, замена (при необходимости) ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | **Электродвигатели проектные (насосов, исполнительных механизмов и приводов)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/недел. | | | | | | | | | | | | |
| | Протяжка электрических соединений | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Мониторинг уровня шума и вибрации подшипников визуально, устранение неисправностей | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль температуры поверхности корпуса (бесконтактным измерителем), протоколирование | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка наличия и надежности заземления корпуса (визуальный осмотр) | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка электродвигателей | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | **Система заземления** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **Отопление** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | **Тепловой пункт (комплекс устройств)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирущей и запорной арматуры | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально) | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Уборка помещения теплового пункта | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка всех узлов и агрегатов системы | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр расширительного бака (контроль давления в баке по манометру) и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов тепературы и давления систем | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Окраска труб и оборудования | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию ( в соответствии с графиком) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена) и сдача по акту в теплоснабжающую организацию | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Протяжка всех электрических соединений | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Протоколирование основных показаний (контроль за регулированием отпуска теплоты по утвержденному температурному графику, соблюдение температурного графика) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | **Теплообменники СТП ГВС и вентиляции** | | | | | | | | | | | | | |
| | Промывка теплообменников | 1 раз/3 года | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль загрязненности (по манометрам) пластинчатых теплообменников | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка наружной поверхности | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | **Насосы циркуляционные (СТП , ГВС и вентиляции)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка уровня шума насосов и их производительности | 1 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Смазка подшипников (согласно инструкции завода-изготовителя) | по инстр. | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений, следов каррозии (подкраска при необходимости) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | **Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление изоляции | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка всех узлов системы | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Поверка контрольно-измерительных приборов | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт/настройка регулирующего клапана поддерживающий постоянный перепад на вводе в здание | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения, при необходимости ремонт/замена ) ( в соответствии с графиком отключения ГВС) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Смена прокладок у водоразворной и водозапорной арматуры,по необходимости | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Набивка сальников у водоразворной и водозапорной арматуры (в соответствии с графиком) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Протоколирование показаний расхода холодной воды для системы горячего водоснабжения | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | **Система отопления проектная и тепловые завесы** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр радиаторов отопления и тепловыыхзавес на повреждения, прочность и крепление, при необходимости удаление воздуха (в отопительный сезон) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт, промывка и гидравлическое испытание и сдача по акту в теплоснабжающую организацию (в соответствии с графиком) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление тепловой изоляции | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | **Мониторинг системы теплоснабжения (ЦО и ГВС)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования дежурным персоналом (в течение смены) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | **Фильтр механической очистки** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | обслуживание системы водоподготовки | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка фильтров | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | **Установка повышения давления** | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки управления насосов | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально) | 1 раз\месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Измерение температуры электрических контактов (бесконтактным измерителем) | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка всех узлов и агрегатов | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Протяжка электрических соединений установки управления насосов | 1 раз/3 года | | | | | | | | | | | | |
| | Протяжка электрических соединений насосов | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | **Трубопровод системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Восстановление изоляции | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Устройство дополнительной сети поливочных систем (при необходимости) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Демонтаж дополнительной сети поливочных систем (при необходимости) | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Протоколирование показаний расходомера | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 | **Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка внутреннего водостока | 6 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Состав мероприятий по техническому обслуживанию жилого дома, включая работы по устранению повреждений, разрушений и других замечаний.** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | **Проведение плановых осмотров по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | |
| | Проведение комиссионных осмотров (обследований) зданий, элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения, заполнение журналов регистрации по результатам осмотров | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | **Подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний период** | | | | | | | | | | | | | |
| | Сдача выполненных работ по акту приемки жилого дома, подготовленного к весенне-летней эксплуатации | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | **Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период** | | | | | | | | | | | | | |
| | Подготовка акта готовности систем к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с графиком теплоснабжающей организации | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| 5 | **Аварийно - диспетчерское обслуживание здания** | | | | | | | | | | | | | |
| | Диспетчерское обслуживание | круглосут. | | | | | | | | | | | | |
| | Прочистка засоров канализации | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Кровля, технический этаж** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния технических помещений | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния кровли | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Локализация протечек в отдельных местах кровли | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка козырьков кровель от снега и сосулек | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка кровели от посторонних предметов и мусора | 6 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния, при необходимсости ремонт, параппетных ограждений | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 7 | **Подземная автостоянка (три уровня)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния элементов конструкции паркинга | 1 раз/недел. | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния, ремонт (при необходимости) приямков | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | **Лестничные клетки, помещения общего пользования, придомовая территория** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния элементов стрительных конструкций общих зон здания, ремонт (при необходимости) | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния поручней, ремонт (при необходимости) | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 9 | **Фасад (цоколь)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния облицовки и штукатурки фасадов, цоколя | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль состояния, при необходимости ремонт и укрепление флагодержателей и домовых знаков | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| 10 | **Лифты** | | | | | | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Ведение журнала | по факту | | | | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| 11 | **Системы дымоудаления (ДУ) и подпора воздуха** | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка состояния крепёжных элементов | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр состояния клапанов ДУ | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и проверка вентиляторов ПД и ВД | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| 13 | **Пожарная автоматика** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | **Станция пожаротушения, гидранты** | | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр технологической части, контроль рабочего положения запорной арматуры, контроль давления в сети трубопроводы, запорная арматура, насосы и т.д.) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр сигнализационной части - состояния приборов ПИ, ПУ, проверка надежности крепления приборов, внешних монтажных кабелей, контактных соединений шлейфов контроль исправности световой и звуковой сигнализации ПИ, ПУ и т.д.) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности реле ПИ. Реле попеременно включаются в случае нажатия на кнопку «Сброс звука / Контроль индикации» при условии, что корпус ПИ вскрыт | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль основного и резервного источников питания по свечению индикаторов на БП. | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ) на наличие проектного давления по показаниям манометров. Проверка плотности закрытия затвора клапана (по отсутствию утечек). | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Внешний осмотр спринклерного узла управлениях (УУ), проверить состояние уплотнений, крепежных деталей проходных отверстий компенсаторов. | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работы кранов, герметичности прокладок, их замена. Разборка компенсаторов, чистка сетки. Проверка работы манометров, сигнализаторов давления. | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр обратных клапанов, проверка плотности закрытия запорного устройства по контрольным манометрам. | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Профилактический осмотр обратных клапанов с целью устранения замеченных недостатков. | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр электроконтактных манометров, проверка прочности крепления, отсутствия обрыва заземляющего провода, герметичности системы, проверку функционирования. | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Регламентные работы установки пожаротушения в соответствии с руководством по эксплуатации на отдельные компоненты системы. | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Поверка контрольно-измерительных приборов | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Перемотка пожарных рукавов | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | Документальное оформление выполненных работ | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.2 | **Спринклерная система пожаротушения** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводов | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Смена воды в системе | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.3 | **Дренчерная система пожаротушения** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводорв | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.4 | **Клапаны огнезадерживающие и дымоудаления** | | | | | | | | | | | | | |
| | Визуальный осмотр поверхностей и подвижных частей клапана на наличие загрязнений, механических повреждений, коррозии , проверка крепления клапана к воздуховоду и устранение неисправностей клапанов | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка функционирования клапанов в соответствии с инструкцией | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.5 | **Пожарная вентиляция (дымоудаление)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр и устранение видимых неисправностей установки, чистка поверхности | 1 раз/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль биения рабочего колеса вентилятора, протяжка болтовых соединений | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка состояния подшипников вентилятора и двигателя (прибором или на слух), смазка или замена (при необходимости) | 2 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр состояния вытяжной шахты | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Комплексная проверка работы системы дымоудаления | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| 13.6 | **Охранно-пожарная сигнализация (ОПС), система оповещение о пожаре (СО)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений, контроль питания | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка дымовых пожарных извещателей, проверка работоспособности | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр извещателей, проверка световой индикации, чистка поверхности | 1 раз/недел. | | | | | | | | | | | | |
| | Контроль показаний прибора, занесение в журнал аварийных сигналов | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр оборудования, стойки системы оповещения, контроль питания | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Внешний осмотр динамиков СО, проверка крепления, разъемных соединений | 1 раз/недел. | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка от пыли оборудования, динамиков СО | 4 раза/год | | | | | | | | | | | | |
| | Проверка функционирования СО | 1 раз/недел. | | | | | | | | | | | | |
| | Комплексная проверка срабатывания систем ОПС и СО | 1 раз/год | | | | | | | | | | | | |
| 14 | **Системы видеонаблюдения и контроля доступа** | | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр системы видео наблюдения и контроля доступа в доме | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Осмотр системы видео наблюдения и контроля доступа в паркинге | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт системы видео наблюдения и контроля доступа в паркинге | по факту | | | | | | | | | | | | |
| 15 | **Комплексная уборка входных групп** | | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений и полировка стеклянных поверхностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений и полировка металлических поверхностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений и полировка турникетов | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сухая уборка пылевлагозадерживающих ковров на резиновой основе | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Ручная влажная уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| 16 | **Комплексная уборка коридоров, холлов** | | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений и пыли со стен (на высоте до 2,5 м), обработанных влагостойким покрытием (если позволяет характер покрытий) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений, пыли со стеклянных поверхностей окон, перегородок и других стеклянных элементов интерьера (на высоте до 2,5 м) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений, пыли и полировка металлических и зеркальных поверхностей (на высоте до 2,5 м) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Ручная влажная уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление пыли и локальных загрязнений с элементов декоративного оформления | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| 17 | **Комплексная уборка лестниц** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Удаление локальных загрязнений и пыли со стен, подоконников, перил, радиаторов | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений с дверных блоков | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сухая уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Влажная уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | **Комплексная уборка лифтовых кабин** | | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений и пыли с дверей, стен, потолков и панелей с кнопками | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений и полировка зеркал | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений и пыли с осветительных приборов | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка треков | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сухая уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Влажная уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | **Комплексная уборка лифтовых холлов** | | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений и пыли со стен (если позволяет характер покрытия) | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений и пыли со стеклянных и металлических элементов дверных блоков | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Полировка металлических пластин вызова лифта | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сухая уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Влажная уборка пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | **Комплексная уборка технических помещений** | | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений и пыли со стен плинтусов, дверных коробов, выключателей, розеток | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнений с поверхности установок | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор мусора | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Сухая уборка пола | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Влажная уборка пола | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка коммуникаций | 2 раза/месяц | | | | | | | | | | | | |
| | Вынос мусора из мусорокамер | 2 раза/день | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | **Комплексная уборка паркинга** | | | | | | | | | | | | | |
| | Уборка мелкого и крупного мусора с пола | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Вынос мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление локальных загрязнений со всех видов поверхностей | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Мытье пола при помощи поломоечных машин | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| 22 | **Уборка прилегающей территории в летний период (7 месяцев года)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Уборка всей прилегающей территории и автостоянки от мусора и листьев | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Освобождение урн от мусора | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка урн | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Подметание пешеходных тротуаров | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сбор пластиковых пакетов с мусором в специальные баки | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка ковриков на входах | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка сливных решеток на ливнеприемниках | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Чистка приямков и лотков | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление загрязнения с информационных знаков и ограждения, на высоте до 2,5 м | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Стрижка газонов | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление подстриженной травы, удаление веток и кустарников и деревьев и другие остатки | по необход. | | | | | | | | | | | | |
| 23 | **Уборка прилегающей территории в зимний период (5 месяцев)** | | | | | | | | | | | | | |
| | Уборка территории от снега и мусора до твердого покрытия | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Сколка льда и посыпка территории реагентом | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Удаление снега и наледи с парапетов до твердого покрытия | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Механизированная уборка территории | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |
| | Вывоз снега | по необх. | | | | | | | | | | | | |
| | Складирование снега на территории объекта | 1 раз/день | | | | | | | | | | | | |

Председатель правления ТСЖ "Триал" Н.Ю. Петрова
22 мая 2012 г.

Составил:
Главный инженер ТСЖ "Триал" Мазурин А.М.

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
всего 10 (десять) листов

"Триал"