

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760, место нахождения: 119330, г. Москва,
Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1)

г. Москва

22 апреля 2012 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – «Жилой дом»)

г. Москва, Мичуринский пр-кт., д. 6,
корп. 1

Инициатор проведения годового общего
собрания членов ТСЖ «Триал»
(далее – «Общее собрание»)

Собственники помещений Жилого дома –
члены правления ТСЖ «Триал»

Дата и время проведения
Общего собрания

22 апреля 2012 г., 17.00-18.00

Место (адрес) проведения
Общего собрания

г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 11,
корп. 2, помещение Совета ветеранов

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) Жилого дома

28 630,8 кв.м

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест), принадлежащих
членам ТСЖ «Триал»

19 913,4 кв.м

Доля голосов членов ТСЖ «Триал»,
включённых в список для голосования
на Общем собрании

100 % от общего числа голосов

Доля голосов членов ТСЖ «Триал»,
принявших участие в Общем собрании

44,7 % от общего числа голосов

На Общем собрании присутствовали члены ТСЖ «Триал» в соответствии с ведомостью регистрации участников Общего собрания (приложение к настоящему Протоколу).

Согласно части 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание неправомочно (кворум отсутствует), так как в нем приняли участие члены ТСЖ «Триал» или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Триал».

В связи с отсутствием кворума вопросы повестки дня Общего собрания рассматривались в режиме обсуждения.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о ежегодной аудиторской проверке деятельности ТСЖ.
3. Годовой отчет Правления о проделанной работе.
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
6. Выборы нового состава Правления.
7. Выборы Ревизионной комиссии.

Предлагаются кандидатуры: председателя Общего собрания – Н.Ю. Петровой, секретаря Общего собрания – А.В. Артемова. Проголосовали: «ЗА» – единогласно.

Обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии.

Вопрос не обсуждался.

2. Рассмотрение вопроса о ежегодной аудиторской проверке деятельности ТСЖ.

Слушали: Доклад Н.Ю. Петровой.

Правление ТСЖ «Триал» предлагает провести ежегодную аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Триал» (расходы на проверку – ориентировочно 50 000 рублей).

3. Годовой отчет Правления о проделанной работе.

Слушали: Доклад Н.Ю. Петровой.

ТСЖ «Триал» оформило дотацию от города на 6 месяцев на трех дежурных по подъездам.

В 2011 году был проведен ремонт деформационных швов, мест протечек в подземной автостоянке на сумму 1 908 760 руб. (в том числе 1 712 097 руб. было собрано целевым взносом, 196 663 руб. – из резервного фонда). При этом за ремонтные работы не заплатили собственники трех квартир – №№ 85, 87, 151 – на сумму 32 494 руб.

В 2011 г. уборка придомовой территории проводилась за счет средств бюджета города Москвы.

В 2011 г. за счет средств ОАО «МГТС» была установлена городская телефонная связь.

Из средств резервного фонда был профинансирован ремонт козырьков трёх подъездов на сумму 370 020 руб.

Для обеспечения информированности собственников помещений Жилого дома о ходе мероприятий, связанных с эксплуатацией Жилого дома, предложено создать сайт, на котором собственники бы могли оставлять запросы на ремонт и получать актуальную информацию о состоянии дел.

4. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали: Доклад Н.Ю. Петровой.

Зачитано заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал» в 2011 г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.

Слушали: Доклад Н.Ю. Петровой.

В июне и сентябре 2012 г. будут увеличены городские тарифы на коммунальные ресурсы, что приведёт к росту расходов по сравнению с 2011 г. Кроме того, в смете ТСЖ «Триал» заложено увеличение стоимости услуг охраны (ООО «ЧОП «Цунами») на 10 %.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал», приложенная к уведомлению о проведении общего собрания, дополнена расходами на юридическое обеспечение ТСЖ «Триал» и увеличенным взносом на капитальный ремонт Жилого дома.

Расходы на сотрудника, который будет осуществлять сопровождение работ по ремонту фасада Жилого дома (проектирование, финансирование, контроль выполнения и т.п.), определить в виде дополнительного целевого взноса.

6. Выборы нового состава Правления.

В качестве кандидатов в члены правления ТСЖ «Триал» предложены: Э.А. Горбушин, Н.Ю. Петрова, М.Ю. Заполь, А.В. Карлов, Е.Ю. Горохов, А.А. Велиховский, С.А. Черенков, А.Ю. Малькова.

7. Выборы Ревизионной комиссии.

В качестве кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» предложены: М.В. Пойминова, В.Г. Перекрестова.

Предлагается дополнительно включить собственника квартиры 155 И.А. Шубко в список кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

Адрес и место хранения протокола Общего собрания – г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1, офис ТСЖ «Триал».

Приложение к настоящему Протоколу – Ведомость регистрации участников Общего собрания.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



Н.Ю. Петрова

А.В. Артемов





Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
всего 2 (два) листа

