

иал" на 2012 год

24.05.2012

Уборка придомовой территории оплачивается средствами бюджета города.
Вывоз снега с придомовой террит. производится за счет средств бюджета города.
На 3 ставки дежурных по подъезду получается субсидия из средств бюджета города.

Техническое обслуживание по договорам (в рублях)

Слаботочные системы (ООО ПрофСервис-Консалт)	145 000,00	Система внешнего видеонаблюдения	5 000,00
		Система видеонаблюдения автостоянки	7 000,00
		Видеодомофонная связь	9 500,00
		Контроль доступа, охранная сигнализация	10 600,00
		Въезд\выезд дом и гараж	7 500,00
		Индивидуальные охранно-информационные системы	4 500,00
		Парковочная система	32 400,00
		Местная телефонная связь	3 600,00
		Громкое оповещение	3 900,00
		Противопожарная сигнализация	20 800,00
		Спринклерное пожаротушение	14 700,00
		Дымоудаление	10 500,00
		Работы по ремонту, закупке зап.частей	15 000,00
		Лифты	26 317,00
Страховка лифтов (СК Промбезопасность)	250,00		
Техническое освидетельствование (ООО "НЕТЭЭЛ")	4 167,00		
Насосы	10 000	Техническое обслуживание 9 насосов GRUNDFOS (ИП Новак)	10 000,00
Теплосчетчик	5 074,00	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "Дельта Т")	5 074,00
Благоустройство	5 266,42		5 266,42
Энергопотребление общего имущества	250 000	подземный гараж	100 000,00
		наземная часть	150 000,00
441 657,42			441 657,42

Расходы на эксплуатацию (в рублях)

1. Содержание аппарата управления (АУП)			
Зарботная плата	231 000,00	Управляющий (60000 x 1)	60 000,00
		Главный инженер (55000 x 1)	55 000,00
		Главный бухгалтер (45000 x 1)	45 000,00
		Бухгалтер-кассир (25000 x 1)	25 000,00
		Юрист (46 000 x 1)	46 000,00
Начисления (30,2%)	69 762,00		
Прочие	12 000,00	Телефон, канц.товары, банк	
		Оргтехника - расходные материалы, ремонт, обслуживание	
		Транспортные расходы	
Итого	312 762,00		
2. Содержание мест общего пользования (МОП)			
Зарботная плата	225 300,00	Диспетчер (16000 x 4)	64 000,00
		Дежурная (11300 x 9)	101 700,00
		Уборщ. служ. пом. (10000 x 3)	30 000,00
		Уборщ. служ. пом. (2000 x 1)	2 000,00
		Уборщ. гаража, вынос мусора (13800 x 2)	27 600,00
Подмена (8,3%)	18 699,90		
Начисления (30,2%)	73 687,97		
Прочие	8 000,00	Расходные материалы	
Итого	325 687,87		
3. Текущий ремонт			
Зарботная плата	239 500,00	Слесарь (26000 x 4)	104 000,00
		Электрик-лифтер (26000 x 4)	104 000,00
		Слесарь КИП (11500 x 1)	11 500,00
		Инженер по ТВ (20000 x 1)	20 000,00
Подмена (8,3%)	19 878,50		
Начисления (30,2%)	78 332,31		
Прочие	15 000,00	Расходные материалы	
Итого	352 710,81		
4. Вывоз мусора			
Вывоз мусора	41 940,00	Баки по 0,8 м3 - 3 шт. ежедн.	26 040,00
		Контейнеры для КГМ - 3 шт.	15 900,00
Итого	41 940,00		

Всего расходов на
эксплуатацию

1 033 100,68