

Проект Сметы
доходов и расходов ТСЖ "Триал" на 2013 год
(в рублях)

Наименование статей доходов / расходов	Общая сумма в месяц	На 1 кв.м квартир	На 1 кв.м нежилых помещений	На 1 кв.м машиномест
Техническое обслуживание				
Слаботочные системы	145 000,00	2,23	2,23	20,18
Лифты	22 737,33	0,84	0,00	0,84
Насосы	10 000,00	0,34	0,34	0,34
Теплосчетчик, автоматика ИТП	16 000,00	0,55	0,55	0,55
Благоустройство	5 266,42	0,21	0,21	0,00
Энергопотребление	200 000,00	4,89	4,89	17,88
Дератизация	11 925,00	0,41	0,41	0,41
Итого	410 928,75	9,06	8,63	39,79
Расходы на эксплуатацию				
Содержание АУП	312 762,00	10,77	10,77	10,77
Содержание мест общего польз.	386 179,70	13,30	13,30	13,30
Текущий ремонт	336 495,05	11,59	11,59	11,59
Вывоз мусора	56 950,99	1,96	1,96	1,96
Итого	1 092 387,74	37,62	37,62	37,62
Охрана				
Охрана	330 000,00	6,72	6,72	36,88
Тревожная кнопка	7 170,00	0,25	0,25	0,25
Итого	337 170,00	6,96	6,96	37,12
Резервный фонд	29 037,62	1,00	1,00	1,00
Отчисления на кап. рем.	87 112,86	3,00	3,00	3,00
ВСЕГО в месяц	1 956 636,97	57,64	57,22	118,53

Доход за месяц **1 956 636,97**
Доход за год **23 479 643,64**

Отопление (руб./кв м)	12,00	2,20
Холодная вода (руб./куб.м)	26,75	
Горячая вода (подогрев) (руб./куб.м)	67,24	
Водоотведение (руб./куб.м)	19,00	

Уборка придомовой территории и вывоз снега производится за счет средств бюджета города Москвы

В 2013 году начисления на водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды будет оплачено из средств экономии 2012 года.

Расходы на эксплуатацию (в рублях)

1. Содержание аппарата управления (АУП)			
Заработная плата	231 000,00	Управляющий (60000 x 1)	60 000,00
		Главный инженер (55000 x 1)	55 000,00
		Главный бухгалтер (45000 x 1)	45 000,00
		Бухгалтер-кассир (25000 x 1)	25 000,00
		Юрист (46 000 x 1)	46 000,00
Начисления (30,2%)	69 762,00		
Прочие	12 000,00	Телефон, канц.товары, банк	
		Оргтехника - расходные материалы, ремонт, обслуживание	
		Транспортные расходы	
Итого	312 762,00		
2. Содержание мест общего пользования (МОП)			
Заработная плата	268 200,00	Диспетчер (16000 x 4)	64 000,00
		Дежурная (11300 x 12)	135 600,00
		Уборщ. служ. пом. (13000 x 3)	39 000,00
		Уборщ. служ. пом. (2000 x 1)	2 000,00
		Уборщ. гаража, вынос мусора (13800 x 2)	27 600,00
Подмена (8,3%)	22 260,60		
Начисления (30,2%)	87 719,10		
Прочие	8 000,00	Расходные материалы	
Итого	386 179,70		
3. Текущий ремонт			
Заработная плата	228 000,00	Слесарь (26000 x 4)	104 000,00
		Электрик-лифтер (26000 x 4)	104 000,00
		Инженер по ТВ (20000 x 1)	20 000,00
Подмена (8,3%)	18 924,00		
Начисления (30,2%)	74 571,05		
Прочие	15 000,00	Расходные материалы	
Итого	336 495,05		
4. Вывоз мусора			
Вывоз мусора	35 800,00	Баки по 0,8 м3 - 3 шт. ежедн.	25 200,00
		Контейнеры для КГМ - 2 шт.	10 600,00
вынос мусора	15 000,00	рабочий(15000x1)	15 000,00
подмена (8,3%)	1 245,00		
начисления(30,2%)	4 905,99		
Итого	56 950,99		

Всего расходов на
эксплуатацию

1 092 387,74

Техническое обслуживание по договорам (в рублях)

Слаботочные системы (ООО ПрофСервис-Консалт)	145 000,00	Система внешнего видеонаблюдения	5 000,00
		Система видеонаблюдения автостоянки	7 000,00
		Видеодомофонная связь	9 500,00
		Контроль доступа, охранная сигнализация	10 600,00
		Въезд\выезд дом и гараж	7 500,00
		Индивидуальные охранно-информационные системы	4 500,00
		Парковочная система	32 400,00
		Местная телефонная связь	3 600,00
		Громкое оповещение	3 900,00
		Противопожарная сигнализация	20 800,00
		Спринклерное пожаротушение	14 700,00
		Дымоудаление	10 500,00
		Работы по ремонту, закупке зап.частей	15 000,00
Лифты	22 737,33	Техническое обслуживание 6 лифтов (ОАО "МОСОТИС")	21 900,00
		Страховка лифтов (СК Промбезопасность)	834,00
		Техническое освидетельствование (ООО "НЕТЭЭЛ")	3,33
Насосы	10 000	Техническое обслуживание 9 насосов GRUNDFOS (ИП Новак)	10 000,00
Теплосчетчик	16 000,00	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "Дельта Т")	16 000,00
дератизация	11 925,00	Санитарная обработка от грызунов	11 925,00
Благоустройство	5 266,42		5 266,42
Энергопотребление общего имущества	200 000	подземный гараж	80 000,00
		наземная часть	120 000,00