

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

30 апреля 2014 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – Жилой дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего
собрания членов ТСЖ «Триал»
(далее – Общее собрание)

Петрова Наталья Юрьевна,
Велиховский Антон Алексеевич,
Горбушин Эрнст Александрович,
Карлов Алексей Владимирович,
Малькова Алена Юрьевна,
Черенков Сергей Александрович

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов ТСЖ «Триал»

Дата окончания приёма решений
членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование

30 апреля 2014 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир,
нежилых помещений, машиномест) Жилого
дома

28 627,6 кв.м

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест), принадлежащих
членам ТСЖ «Триал»

23 515,0 кв.м

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» (представители членов ТСЖ «Триал»),
указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2013 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Жилой дом), - на 2013 год.
5. Утверждение годового плана работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2014 год.
6. Утверждение аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2013 год.
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2013 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Триал».

11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
12. Определение порядка извещения членов ТСЖ «Триал» о проведении общего собрания членов ТСЖ «Триал».
13. Определения сроков внесения коммунальных платежей (платы за помещение и коммунальные услуги) собственниками помещений Жилого дома.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.
15. Утверждение лица, уполномоченного членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал».

**Решения членов ТСЖ «Триал»
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Предложения для голосования:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Петрову Наталью Юрьевну	61,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято

- 1.2. Избрать секретарем общего собрания:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Малькову Алену Юрьевну	61,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято

2. Избрание счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Горбушин Эрнст Александрович	61,2 %	96,5 %	1,1 %	2,4 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	56,3 %	97,4 %	0,0 %	2,6 %	Предложение принято

3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 92,4 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,6 %.

Предложение принято.

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Жилой дом), - на 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 92,8 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,2 %.

Предложение принято.

5. Утверждение годового плана работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 87,3 %, «ПРОТИВ» – 3,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,1 %.

Предложение принято.

6. Утверждение аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить аудиторское заключение ООО «КЦ «ЮрАудит» по бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,5 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,5 %.

Предложение принято.

7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,4 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,6 %.

Предложение принято.

8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год.

Предложение для голосования:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,5 %, «ПРОТИВ» – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,4 %.

Предложение принято.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2014 год на общую сумму 22 291 553 (двадцать два миллиона двести девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рубля 94 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса установить величину обязательных платежей на содержание общего имущества в Жилом доме в размере 63 рубля 67 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) Жилого дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,1 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,0 %, «ПРОТИВ» – 3,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,3 %.

Предложение принято.

10. Избрание членов правления ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать правление ТСЖ «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Велиховский Антон Алексеевич	61,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Горбушин Эрнст Александрович	60,8 %	96,5 %	1,0 %	2,5 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	61,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Малькова Алена Юрьевна	60,8 %	96,5 %	0,0 %	3,5 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	61,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	60,5 %	97,1 %	1,0 %	2,9 %	Предложение принято

11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Пойминова Марина Владимировна	59,3 %	98,4 %	0,0 %	1,6 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	59,3 %	99,1 %	0,0 %	0,9 %	Предложение принято

12. Определение порядка извещения членов ТСЖ «Триал» о проведении общего собрания членов ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

До принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Триал» извещение членов ТСЖ «Триал» о проведении общего собрания членов ТСЖ «Триал» производить путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках в лифтовых холлах первого этажа Жилого дома, на сайте www.mbk1.ru и доставления уведомлений в почтовые ящики, размещённые на первом этаже Жилого дома.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,1 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,9 %.

Предложение принято.

13. Определения сроков внесения коммунальных платежей (платы за помещение и коммунальные услуги) собственниками помещений Жилого дома.

Предложение для голосования:

Установить, что внесение коммунальных платежей (платы за помещение и коммунальные услуги) осуществляется собственниками помещений Жилого дома не позднее двадцать пятого числа оплачиваемого месяца по платежным документам, предоставляемым ТСЖ «Триал» не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 88,8 %, «ПРОТИВ» – 5,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,3 %.

Предложение принято.

14. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 62,4 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,1 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,9 %.

Предложение принято.

15. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Утвердить председателя правления ТСЖ «Триал» в качестве лица, уполномоченного членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал», до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Триал».

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,1 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,9 %.

Предложение принято.

Подсчет голосов на Общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членов ТСЖ «Триал» (представителей членов ТСЖ «Триал»), принявших участие в Общем собрании.

Председатель
правления ТСЖ «Триал»

Члены счётной комиссии
Общего собрания



Петрова Н.Ю.

Горбушин Э.А.

Черенков С.А.