

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, -
в форме заочного голосования

г. Москва

30 апреля 2014 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – Жилой дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего
собрания собственников помещений в
Жилом доме (далее – Общее собрание)

Петрова Наталья Юрьевна,
Велиховский Антон Алексеевич,
Горбушин Эрнст Александрович,
Карлов Алексей Владимирович,
Малькова Алена Юрьевна,
Черенков Сергей Александрович

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений Жилого дома

Дата окончания приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

30 апреля 2014 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский просп., д. 6,
корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) Жилого дома

28 627,6 кв.м

В Общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) Жилого дома, указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Проведение работ по замене системы управления движением в гараже-стоянке Жилого дома.
4. Предоставление собственнику квартиры № 130 Жилого дома в безвозмездное пользование технического балкона площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенного над квартирой № 130 Жилого дома.
5. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на заключение с собственниками помещений Жилого дома договоров о финансировании расходов на обособление помещений в составе общего имущества собственников помещений в Жилом доме и договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Жилом доме.
6. Утверждение размера расходов на замену покрытия пола переходных балконов Жилого дома.
7. Утверждение размера расходов на замену загрузок станции дополнительной водоочистки Жилого дома.
8. Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.

10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в Жилом доме.

**Решения собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Предложения для голосования:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Петрову Наталью Юрьевну	61,2 %	97,2 %	0,0 %	2,8 %	Предложение принято

- 1.2. Избрать секретарем общего собрания:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Малькову Алену Юрьевну	61,2 %	97,2 %	0,0 %	2,8 %	Предложение принято

2. Выборы счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Горбушин Эрнст Александрович	61,2 %	95,1 %	2,1 %	2,8 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	55,2 %	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято

3. Проведение работ по замене системы управления движением в гараже-стоянке Жилого дома.

Предложение для голосования:

Провести работы по замене системы управления движением в гараже-стоянке Жилого дома (размер расходов – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей) с финансированием данных расходов из средств фонда капитального ремонта в сумме 3 000 000 (три миллиона) рублей и включением оставшихся расходов (1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей) в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за 2014 год (платежи осуществляются равными долями (3,43 руб./кв.м в месяц) в течение 12 месяцев 2014 г.).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 61,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 82,7 %, «ПРОТИВ» – 7,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,9 %.

Предложение принято.

4. Предоставление собственнику квартиры № 130 Жилого дома в безвозмездное пользование технического балкона площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенного над квартирой № 130 Жилого дома

Предложение для голосования:

Предоставить собственнику квартиры № 130 Жилого дома в безвозмездное пользование технический балкон площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенный над квартирой № 130 Жилого дома, при условии заключения собственником квартиры № 130 Жилого дома соответствующего договора с ТСЖ «Триал» на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 79,8 %, «ПРОТИВ» – 5,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,2 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

5. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на заключение с собственниками помещений Жилого дома договоров о финансировании расходов на обособление помещений в составе общего имущества собственников помещений в Жилом доме и договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Триал» полномочия на заключение следующих договоров на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Триал» (договоры заключаются только с заинтересованными собственниками помещений Жилого дома):

- о финансировании расходов на обособление (в том числе оформление и строительство) помещений в составе общего имущества собственников помещений в Жилом доме для последующей сдачи обособленных помещений в аренду;
- договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,7 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 75,8 %, «ПРОТИВ» – 16,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,3 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Утверждение размера расходов на замену покрытия пола переходных балконов Жилого дома.

Предложение для голосования:

Утвердить размер расходов на замену покрытия пола переходных балконов Жилого дома в сумме 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. и включить расходы на замену покрытия пола переходных балконов Жилого дома в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за 2014 год (платежи осуществляются равными долями (2,14 руб./кв.м в месяц) в течение 12 месяцев 2014 г.).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 70,4 %, «ПРОТИВ» – 18,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,0 %.

Предложение принято.

7. Утверждение размера расходов на замену загрузок станции дополнительной водоочистки Жилого дома.

Предложение для голосования:

Утвердить размер расходов на замену загрузок станции дополнительной водоочистки Жилого дома (катионообменная смола, гравий, уголь активированный), замену ультрафиолетовых ламп и торцевых уплотнений в сумме 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей и включить расходы на замену загрузок станции дополнительной водоочистки Жилого дома в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за 2014 год (платежи осуществляются равными долями (2,42 руб./кв.м в месяц) в течение 12 месяцев 2014 г.).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,7 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 87,3 %, «ПРОТИВ» – 4,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,4 %.

Предложение принято.

8. Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

До принятия иного решения общим собранием собственников помещений в Жилом доме извещение собственников помещений Жилого дома о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме производить путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках в лифтовых холлах первого этажа Жилого дома, на сайте www.mbk1.ru и доставления уведомлений в почтовые ящики, размещённые на первом этаже Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,7 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 97,0 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,0 %.

Предложение принято.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. 1а (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,7 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,5 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,5 %.

Предложение принято.

10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Утвердить председателя правления ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) в качестве лица,

уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в Жилом доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 62,7 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,3 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,7 %.

Предложение принято.

Подсчет голосов на Общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень собственников (представителей собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) Жилого дома, принявших участие в Общем собрании.

Председатель
правления ТСЖ «Триал»

Члены счётной комиссии
Общего собрания



Петрова Н.Ю.

Горбушин Э.А.

Черенков С.А.