

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760, место нахождения: 119330, г. Москва,
Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1) в форме заочного голосования

г. Москва

29 мая 2013 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – Жилой дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициатор проведения годового общего
собрания членов ТСЖ «Триал»
(далее – Общее собрание)

Собственники помещений Жилого дома –
члены правления ТСЖ «Триал»

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов ТСЖ «Триал»

Дата окончания приёма решений
членов ТСЖ «Триал по вопросам,
поставленным на голосование

29 мая 2013 г., 18 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
членов ТСЖ «Триал по вопросам,
поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест), принадлежащих
членам ТСЖ «Триал»

22 314,4 кв.м

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал», указанные в прилагаемых решениях членов ТСЖ «Триал».

Повестка дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760):

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Жилой дом), - на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://m6k1.ru/>).
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).
7. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год.
9. Избрание членов правления ТСЖ «Триал».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
11. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на утверждение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Триал» в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и

ремонт общего имущества в Жилом доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ «Триал».

12. Проведение финансового аудита деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год при помощи аудиторской организации (размер расходов на проведение аудита – 100 000 рублей).
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.
14. Утверждение лица, уполномоченного членами ТСЖ «Триал» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал».

**Решения по вопросам повестки дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760)**

1. Избрание счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Малькова Алена Юрьевна	61,5 %	97,7 %	0,3 %	2,0 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	60,7 %	98,7 %	0,3 %	1,0 %	Предложение принято

2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,5 %, «ПРОТИВ» – 0,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,2 %.

Предложение принято.

3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Жилой дом), - на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,5 %, «ПРОТИВ» – 0,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,2 %.

Предложение принято.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,7 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,1 %, «ПРОТИВ» – 0,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,0 %.

Предложение принято.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://m6k1.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,2 %, «ПРОТИВ» – 0,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,5 %.

Предложение принято.

6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 89,3 %, «ПРОТИВ» – 0,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,4 %.

Предложение принято.

7. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год.

Предложение для голосования:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 88,9 %, «ПРОТИВ» – 1,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,1 %.

Предложение принято.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2013 год на общую сумму 23 479 643 (двадцать три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) рубля 64 коп. (смета размещена на сайте <http://m6k1.ru/>) и установить сумму обязательных платежей на содержание домовладения в размере: жилые помещения (квартиры) – 57,64 руб./кв.м; нежилые помещения – 57,22 руб./кв.м; машино-места – 118,53 руб./кв.м.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 57,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 74,4 %, «ПРОТИВ» – 2,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22,8 %.

Предложение принято.

9. Избрание членов правления ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать правление ТСЖ «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Велиховский Антон Алексеевич	58,2 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято
Горбушин Эрнст Александрович	58,2 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	58,2 %	91,8 %	0,3 %	7,9 %	Предложение принято
Малькова Алена Юрьевна	59,8 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	58,9 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	59,0 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято

10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Пойминова Марина Владимировна	60,1 %	98,1 %	0,3 %	1,6 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	60,1 %	98,6 %	0,3 %	1,1 %	Предложение принято

11. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на утверждение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Триал» в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в Жилом доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Триал» полномочия на утверждение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Триал» в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в Жилом доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов ТСЖ «Триал».

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,7 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 87,2 %, «ПРОТИВ» – 3,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,7 %.

Предложение принято.

12. Проведение финансового аудита деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год при помощи аудиторской организации (размер расходов на проведение аудита – 100 000 рублей).

Предложение для голосования:

Провести финансовый аудит деятельности ТСЖ «Триал» за 2012 год при помощи аудиторской организации за счёт средств, сэкономленных по смете ТСЖ «Триал» по итогам 2012 года, (размер расходов на проведение аудита – 100 000 рублей).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,5 %, «ПРОТИВ» – 3,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,1 %.

Предложение принято.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,6 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,0 %, «ПРОТИВ» – 1,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,5 %.

Предложение принято.

14. Утверждение лица, уполномоченного членами ТСЖ «Триал» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Утвердить председателя правления ТСЖ «Триал» в качестве лица, уполномоченного членами ТСЖ «Триал» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал».

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,3 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,3 %, «ПРОТИВ» – 2,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,5 %.

Предложение принято.

Председатель
правления ТСЖ «Триал»

Члены счётной комиссии
Общего собрания



Петрова Н.Ю.

Малькова А.Ю.

Черенков С.А.