

**Протокол
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1,-
в форме заочного голосования**

г. Москва

29 мая 2013 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – Жилой дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего
собрания собственников помещений в Жилом
доме (далее – Общее собрание)

Собственники помещений Жилого дома –
члены правления ТСЖ «Триал»

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений Жилого дома

Дата окончания приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

29 мая 2013 г., 18 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) Жилого дома

28 627,6 кв.м

В Общем собрании приняли участие собственники помещений Жилого дома, указанные в прилагаемых решениях собственников помещений Жилого дома.

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений в Жилом доме**

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год.
3. Монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.
4. Оснащение квартир и нежилых помещений Жилого дома индивидуальными приборами учёта тепла.
5. Разрешение собственнику машиномест 39-40 гаража-стоянки Жилого дома установки в помещении гаража-стоянки Жилого дома розетки 220 В (для индивидуального пользования).
6. Выявление мест общего пользования в Жилом доме для их обособления в виде отдельных помещений и оформление их перепланировки.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

**Решения по вопросам повестки дня
годового общего собрания собственников помещений в Жилом доме:**

1. Избрание счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Малькова Алена Юрьевна	52,1 %	96,9 %	0,0 %	3,1 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	51,5 %	97,8 %	0,0 %	2,2 %	Предложение принято

2. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить перечень услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год, а также размер их финансирования на общую сумму 23 479 643 (двадцать три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) рубля 64 коп. (перечень размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 52,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 82,2 %, «ПРОТИВ» – 2,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,8 %.

Предложение принято.

3. Монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.

Предложение для голосования:

Произвести монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома в соответствии с письмом 10 района ОАО «Московская теплосетевая компания» от 25.05.2012 за счёт средств собственников помещений Жилого дома (сумма затрат – 130 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 52,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 90,0 %, «ПРОТИВ» – 0,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,3 %.

Предложение принято.

4. Оснащение квартир и нежилых помещений Жилого дома индивидуальными приборами учёта тепла.

Предложение для голосования:

Произвести оснащение всех квартир и нежилых помещений Жилого дома (кроме мест общего пользования) индивидуальными приборами учёта тепла (ориентировочный размер затрат – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,5 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 39,51 %, «ПРОТИВ» – 47,25 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,24 %.

Предложение не принято.

5. Разрешение собственнику машиномест 39-40 гаража-стоянки Жилого дома установки в помещении гаража-стоянки Жилого дома розетки 220 В (для индивидуального пользования).

Предложение для голосования:

Разрешить собственнику машиномест 39-40 гаража-стоянки Жилого дома установку в помещении гаража-стоянки Жилого дома розетки 220 В (для индивидуального пользования) при условии реализации технических условий на установку розетки, разработанных ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 52,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 46,0 %, «ПРОТИВ» – 46,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,7 %.

Предложение не принято.

6. Выявление мест общего пользования в Жилом доме для их обособления в виде отдельных помещений и оформление их перепланировки.

Предложение для голосования:

Поручить правлению ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) выявление мест общего пользования в Жилом доме для их обособления в виде отдельных помещений и оформление их перепланировки для последующего принятия решения о характере их дальнейшего использования путём проведения заочного голосования собственников помещений в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,5 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 77,06 %, «ПРОТИВ» – 12,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,17 %.

Предложение принято.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 52,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,7 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,3 %.

Предложение принято.

8. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Утвердить председателя правления ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 52,1 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,24 %, «ПРОТИВ» – 0,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,09 %.

Предложение принято.

Председатель
правления ТСЖ «Триал»

Члены счётной комиссии
Общего собрания



 Петрова Н.Ю.
 Малькова А.Ю.
 Черенков С.А.