

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, -
в форме заочного голосования

г. Москва

31 января 2013 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – Жилой дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения общего собрания
собственников помещений в Жилом доме
(далее – Общее собрание)

Собственники помещений Жилого дома –
члены правления ТСЖ «Триал»

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений Жилого дома

Дата окончания приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

31 января 2013 г., 12 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1,
пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь жилых помещений, нежилых
помещений (в том числе машиномест) Жилого дома

28 627,6 кв.м

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание счётной комиссии.
2. Восполнение резервного фонда ТСЖ «Триал».
3. Утверждение размера расходов на ремонт лифтовых холлов на подземных уровнях Жилого дома.
4. Утверждение размера расходов на ремонт помещений ТСЖ «Триал».
5. Замена в Жилом доме вводных приборов учёта электроэнергии на трёхтарифные счётчики.
6. Оформление прав на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.
7. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий по принятию решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений Жилого дома.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений Жилого дома по вопросам, поставленным на голосование.
9. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Решения собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Малькова Алена Юрьевна	51,6 %	93,4 %	4,8 %	1,8 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	51,6 %	93,4 %	4,8 %	1,8 %	Предложение принято

2. Восполнение резервного фонда ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

В декабре 2012 г. восполнить резервный фонд ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) на сумму 459 951 рубль 38 коп. путём дополнительных сборов с собственников помещений Жилого дома в связи с производством ТСЖ «Триал» в 2012 г. следующих расходов, профинансированных из резервного фонда ТСЖ «Триал» и не предусмотренных сметой ТСЖ «Триал» на 2012 год:

№ п/п	Назначение расходов	Контрагент	Сумма, руб.
1	Изготовление поэтажных планов (3 уровня гаража, 17 этаж)	ГУП «МосгорБТИ»	27 948,58
2	Ремонт двух поломоечных машин (в том числе замена четырех аккумуляторов)	ООО «Ситимастер 24»	128 926,80
3	Оформление прав на земельный участок	ИП Нечаев А.В.	26 500,00
4	Приобретение компьютера на КПП	ООО «Амарист»	15 740,00
5	Приобретение трёх кондиционеров (2 шт. – в помещениях ТСЖ «Триал», 1 шт. – в диспетчерской)	ООО «ГК Интерком»	90 677,00
6	Дератизационные работы (борьба с грызунами)	ООО «МедЭксперт-Групп»	11 925,00
7	Приобретение компьютера и МФУ (принтер со сканером) в кабинет управляющей ТСЖ «Триал»	ООО «Ньютрейдинг»	29 040,00
8	Приобретение программного обеспечения для передачи отчетности в налоговую инспекцию	ООО «Элкод»	15 450,00
9	Приобретение пожарных рукавов (101 шт.) для помещений Жилого дома	ООО «Магазин 01»	113 744,00
ВСЕГО			459 951,38

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 77,5 %, «ПРОТИВ» – 6,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,5 %.

Предложение принято.

3. Утверждение размера расходов на ремонт лифтовых холлов на подземных уровнях Жилого дома.

Предложение для голосования:

Утвердить размер расходов на ремонт лифтовых холлов на подземных уровнях Жилого дома (замена керамогранита на полу, укладка плитки на стенах на высоту до 150 см. окраска стен и потолка) в сумме 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. и включить расходы на ремонт лифтовых холлов на подземных уровнях Жилого дома в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2012 г.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 76,1 %, «ПРОТИВ» – 12,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,7 %.

Предложение принято.

4. Утверждение размера расходов на ремонт помещений ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Утвердить размер расходов на ремонт помещений ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) (оштукатуривание, шпатлевка, окраска стен) в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. и включить расходы на ремонт помещений ТСЖ «Триал» в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2012 г.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 76,0 %, «ПРОТИВ» – 9,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14,4 %.

Предложение принято.

5. Замена в Жилом доме вводных приборов учёта электроэнергии на трёхтарифные счётчики.

Предложение для голосования:

Осуществить замену в Жилом доме вводных приборов учёта электроэнергии (11 штук) на трёхтарифные счётчики с производством затрат не более 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. и включить расходы на замену в Жилом доме вводных приборов учёта электроэнергии в квитанции на оплату собственниками помещений Жилого дома жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2012 г.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 91,9 %, «ПРОТИВ» – 4,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,5 %.

Предложение принято.

6. Оформление прав на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.

Предложение для голосования:

Поручить правлению ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) совершить все действия, необходимые для формирования земельного участка, на котором расположен Жилой дом (с объектами общего имущества собственников помещений Жилого дома), и государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на вышеназванный земельный участок.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 89,5 %, «ПРОТИВ» – 3,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,0 %.

Предложение принято.

7. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий по принятию решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений Жилого дома.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) полномочия по принятию решений о перепланировке и переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,9 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 65,4 %, «ПРОТИВ» – 25,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,9 %.

Предложение принято.

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений Жилого дома по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений Жилого дома по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение ТСЖ «Триал», расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIа.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,2 %, «ПРОТИВ» – 3,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,5 %.

Предложение принято.

9. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме, председателя правления ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 51,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 89,8 %, «ПРОТИВ» – 3,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,0 %.

Предложение принято.

Председатель правления
ТСЖ «Триал» Петрова Н.Ю.

Счётная комиссия:

Малькова А.Ю.

Черенков С.А.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
всего 3 (три) листа

[Handwritten signature]

