

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1

г. Москва

11 мая 2012 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – «Жилой дом»)

г. Москва, Мичуринский пр-кт., д. 6,
корп. 1

Инициатор проведения годового общего
собрания собственников помещений в Жилом
доме (далее – «Общее собрание»)

Собственники помещений Жилого дома –
члены правления ТСЖ «Триал»

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений Жилого дома

Дата окончания приёма решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

11 мая 2011 г., 17 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений
собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский пр-кт., д. 6,
корп. 1, офис ТСЖ «Триал»

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) Жилого дома

28 630,8 кв.м

В Общем собрании приняли участие собственники помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) Жилого дома, указанные в прилагаемых бюллетенях для голосования.

Повестка дня Общего собрания:

1. Модернизация оборудования по видеонаблюдению.
2. Проведение косметического ремонта гаража, прилифтовых холлов в гараже, помещения ТСЖ и диспетчерской.
3. Замена внутренней отделки пассажирских лифтов.
4. Утверждение Правил внутреннего распорядка дома.

**Решения собственников помещений Жилого дома
по вопросам повестки дня Общего собрания:**

1. Модернизация оборудования по видеонаблюдению.

Предложение для голосования:

Модернизировать систему видеонаблюдения Жилого дома (разовый платеж – 15 рублей с 1 кв.м, общая сумма – 435 555 рублей).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 84,77 %, «ПРОТИВ» – 8,06 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,17 %.

Предложение принято.

2. Проведение косметического ремонта гаража, прилифтовых холлов в гараже, помещения ТСЖ и диспетчерской.

Предложение для голосования:

Дать согласие на ремонт прилифтовых холлов минусовых уровней Жилого дома и ремонт помещения ТСЖ «Триал». (В случае положительного решения будет проведён тендер и цена будет согласовываться с собственниками Жилого дома заочным голосованием).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 77,2 %, «ПРОТИВ» – 9,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,7 %.

Предложение принято.

3. Замена внутренней отделки пассажирских лифтов.

Предложение для голосования:

Заменить внутреннюю отделку пассажирских лифтов Жилого дома. (В случае положительного решения будет проведён тендер и цена будет согласовываться с собственниками Жилого дома заочным голосованием).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 17,6 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 45,2 %, «ПРОТИВ» – 54,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 %.

Предложение не принято (в связи с отсутствием кворума).

4. Утверждение Правил внутреннего распорядка дома.

4.1. Предложение для голосования:

Утвердить Правила проживания в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 90,0 %, «ПРОТИВ» – 2,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,4 %.

Предложение принято.

4.2. Предложение для голосования:

Установить замок в грузовой лифт для доступа в гараж Жилого дома (стоимость установки – 33 000 рублей за 3 лифта, 120 рублей – 1 ключ).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 70,7 %, «ПРОТИВ» – 18,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,6 %.

Предложение принято.

Адрес и место хранения протокола Общего собрания – г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1, офис ТСЖ «Триал».

Приложение к настоящему Протоколу – Бюллетени для голосования собственников помещений Жилого дома по вопросам повестки дня Общего собрания.

Счетная комиссия:

Петрова Наталья Юрьевна
(заместитель председателя правления ТСЖ «Триал»)

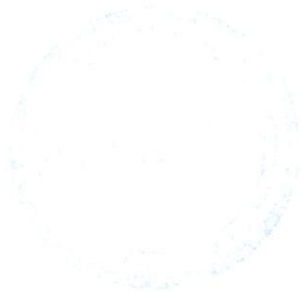
Пойминова Марина Владимировна

Малькова Алена Юрьевна









Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
всего 2 (два) листа

Handwritten signature in blue ink.