

УТВЕРЖДЕНА

Решением годового общего
собрания членов ТСЖ «Триал»
(Протокол от 30.04.2014)

Председатель правления ТСЖ «Триал»

Петрова Н.Ю.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Триал" на 2014 год

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2014 (руб. в год)	План 2014 (руб. в месяц)	Расходы на 1 кв.м помещений, руб.в месяц
I. Содержание и ремонт общего имущества				
1	Техническое обслуживание слаботочных систем	1 596 000.00	133 000.00	4.56
1.1	Система внешнего видеонаблюдения	60 000.00	5 000.00	0.17
1.2	Система видеонаблюдения подземного гаража	84 000.00	7 000.00	0.24
1.3	Видеодомофонная связь	114 000.00	9 500.00	0.33
1.4	Контроль доступа, охранная сигнализация	127 200.00	10 600.00	0.36
1.5	Ворота	90 000.00	7 500.00	0.26
1.6	Индивидуальные охранно-информационные системы	54 000.00	4 500.00	0.15
1.7	Парковочная система	388 800.00	32 400.00	1.11
1.8	Местная телефонная связь	43 200.00	3 600.00	0.12
1.9	Громкое оповещение	46 800.00	3 900.00	0.13
1.10	Противопожарная сигнализация	249 600.00	20 800.00	0.71
1.11	Спринклерное пожаротушение	176 400.00	14 700.00	0.50
1.12	Дымоудаление	126 000.00	10 500.00	0.36
1.13	Обслуживание оргтехники	36 000.00	3 000.00	0.10
2	Лифты (6 шт.)	312 047.40	26 003.95	0.89
2.1	Техническое обслуживание лифтов	263 792.64	21 982.72	0.75
2.2	Страхование гражданской ответственности владельца лифтов	9 651.00	804.25	0.03
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	38 603.76	3 216.98	0.11
3	Техническое обслуживание 9 насосов GRUNDFOS	120 235.92	10 019.66	0.34
4	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	188 942.16	15 745.18	0.54
5	Текущий ремонт	700 233.60	58 352.80	2.00
6	Вывоз мусора	429 600.00	35 800.00	1.23
7	Фонд оплаты труда	11 988 618.06	999 051.51	34.24
7.1	Заработная плата персонала	8 608 800.00	717 400.00	24.59
	Управляющий (63 000 x 1)	756 000.00	63 000.00	
	Главный инженер (57 750 x 1)	684 000.00	57 000.00	
	Главный бухгалтер (47 250 x1)	567 000.00	47 250.00	
	Бухгалтер-кассир (26 250 x 1)	315 000.00	26 250.00	
	Юрист (48 300 x 1)	579 600.00	48 300.00	
	Диспетчер (16 800 x 4)	806 400.00	67 200.00	
	Дежурная (12 500 x 12)	1 800 000.00	150 000.00	
	Слесарь-сантехник (27300 x 4)	1 310 400.00	109 200.00	
	Электрик-лифтер (27300 x 4)	1 310 400.00	109 200.00	
	Инженер по ТВ (20 000 x 1)	240 000.00	20 000.00	
	Премияльный фонд	240 000.00	20 000.00	
7.2	Подмена (8,3%), выходные и праздничные дни	628 836.00	52 403.00	1.80
7.3	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	2 750 982.06	229 248.51	7.86
8	Санитарное содержание мест общего пользования	1 813 844.76	151 153.73	5.18
9	Дератизация	44 659.08	3 721.59	0.13
10	Прочие расходы	334 080.00	27 840.00	0.95
10.1	Услуги банка	72 000.00	6 000.00	
10.2	Услуги связи	54 000.00	4 500.00	
10.3	Канцелярские товары	30 000.00	2 500.00	
10.4	Почтовые и судебные расходы	12 000.00	1 000.00	
10.5	Программное обеспечение	42 000.00	3 500.00	
10.6	Поддержка сайта ТСЖ	12 000.00	1 000.00	
10.7	Обучение персонала	88 080.00	7 340.00	
10.8	Хозяйственные товары	24 000.00	2 000.00	
Всего содержание и ремонт общего имущества (без охраны)		17 528 260.98	1 460 688.42	50.06

II. Охрана				
11	Охранные услуги ЧОП	3 960 000.00	330 000.00	11.31
12	Тревожная кнопка	103 059.36	8 588.28	0.29
12.1	ФГУП "Охрана"	30 917.76	2 576.48	0.09
12.2	ФГКУ УВО ГУ МВД	72 141.60	6 011.80	0.21
Всего охрана		4 063 059.36	338 588.28	11.60
III. Резервный фонд		700 233.60	58 352.80	2.00
ИТОГО		22 291 553.94	1 857 629.50	63.67

Доходы ТСЖ "Триал" формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утвержденных расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Размер платы за коммунальные услуги в 2014 г.

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Январь - октябрь 2014 г.	Ноябрь - декабрь 2014 г.
1	Электроснабжение на общедомовые нужды (ОДН)	руб./кв.м	4.79	
2	Электроснабжение подземного гаража на индивидуальные нужды (для машиномест)	руб./кв.м	4.64	
3	Водоснабжение (в том числе ОДН)	руб./куб.м	28.40	29.16
4	Водоотведение (в том числе ОДН)	руб./куб.м	20.15	20.69
5	Теплоснабжение для нужд горячего водоснабжения (в том числе ОДН)	руб./куб.м	72.63	
6	Отопление:	руб./Гкал	1 172.22	
	– для индивидуальных нужд (для квартир) – 0,007332 Гкал/кв.м		1 431.30	
	– для индивидуальных нужд (для машиномест) – 0,000682 Гкал/кв.м		1 172.22	
	– на ОДН - 0,001656 Гкал/кв.м			

Стоимость коммунальных услуг определяется по тарифам, установленным Правительством Москвы.