

УТВЕРЖДЕН

КОПИЯ

Общим собранием членов

Протокол № 2

от 25 марта 2006г.

У С Т А В

Товарищества собственников жилья

"Триал"

(Новая редакция)

2. Правовой статус Товарищества

2.1. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, открывает расчетный и иные счета в банках.

2.2. Для достижения целей своей деятельности Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

обслуживания, эксплуатации, текущего и капитального ремонта общего имущества, включая:

г.Москва

2008 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья "Триал" (в дальнейшем Товарищество) является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (в дальнейшем – Дом), действующей в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в Доме, обеспечения его эксплуатации, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Общим имуществом в Доме.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке - Товарищество собственников жилья "Триал".

Сокращенное наименование на русском языке - ТСЖ "Триал".

1.2. Место нахождения Товарищества: г. Москва, Мичуринский проспект, д.6, корп.1.

1.3. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. Правовой статус Товарищества.

2.1. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, открывает расчетный и иные счета в банках.

2.2. Для достижения целей своей деятельности, Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт недвижимого имущества, инженерного оборудования;

- организация финансирования содержания и эксплуатации, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, получение субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- приобретение и реализация ценных бумаг, участие в хозяйственных обществах и в других некоммерческих организациях;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;
- оформление прав на объекты недвижимости и земельный участок, на котором они расположены;
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- организация охраняемых стоянок для автотранспорта собственников помещений и других жильцов Дома;
- предоставление услуг собственникам и другим жильцам Дома по ремонту и обслуживанию жилых и нежилых помещений, оборудования в них, автотранспорта, по оформлению перепланировки помещений;
- охрана Дома, придомовой территории, общего имущества и имущества домовладельцев;
- сдача в аренду, внаем или в пользование части общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- проведение спортивных, культурно-развлекательных мероприятий с участием жильцов Дома.

Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, используются на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Товарищество имеет право от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, представлять интересы членов

Товарищества (а при наличии соглашения между домовладельцами и Товариществом - Общие интересы домовладельцев) в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, иных организациях по вопросам, связанным с целью и предметом деятельности Товарищества.

2.4. Товарищество имеет право совместно с другим Товариществом (Товариществами) создать объединение для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, ведения хозяйственной деятельности, участвовать в союзах, ассоциациях в порядке, установленном законодательством.

2.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество имеет право:

1) Организовывать собственное домоуправление для обслуживания Дома или заключать в соответствии с законодательством договор управления Домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в Доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию Дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве

общей собственности на общее имущество в Доме, получать такие платежи и взносы;

4) организовывать и проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома, выполнять работы для собственников помещений в Доме и предоставлять им услуги, содействовать в регистрации по месту жительства;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в Доме, Товарищество вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в Доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в Доме;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в Доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в Доме застройку прилегающих к Дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в Доме своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном

порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в Доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов или нарушения ими установленных правил эксплуатации имущества Общего пользования.

3.4. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;
- 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в Доме с собственниками помещений в Доме, не являющимися членами Товарищества;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в Доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в Доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений в Доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами Дома.

4.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных ежемесячных платежей;
- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества и его собственности;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в Доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- добровольных взносов и иных взносов членов Товарищества.

4.3. Имущество, переданное Товариществу его членами, является собственностью Товарищества. При выходе или исключении из членов Товарищества члены Товарищества не имеют права на получение его имущества или его стоимости. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между членами.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членство в Товариществе является добровольным. Членами Товарищества могут быть Российские и иностранные граждане и юридические лица, являющиеся собственниками недвижимого имущества в Доме. В случае, если помещение в Доме принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то их общие интересы в Товариществе представляет один из них по их обоюдному решению.

5.2. Членство в Товариществе и выход из него возникает и прекращается на основании письменного заявления каждого собственника. Членство также прекращается с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в Доме.

5.3. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества, либо смерти гражданина - члена Товарищества правопреемники (наследники) имеют право войти в Товарищество с момента возникновения права собственности на помещения в Доме, в установленном настоящим уставом порядке.

5.4. Членство в Товариществе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица, с момента смерти гражданина или ликвидации юридического лица - члена Товарищества, в связи с отчуждением принадлежавшего ему недвижимого имущества в Доме, по иным предусмотренным законодательством основаниям, а также в случае выхода из Товарищества члена Товарищества на основании решения.

5.5. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное законодательство, требования настоящего Устава, решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, Правлением Товарищества, а также условия и порядок владения, пользования и распоряжения общей собственностью, придомовой территорией, правила поведения в Доме;

- соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и прилегающей территории;

- выполнять обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в Доме;

- содержать принадлежащее ему помещение в Доме в надлежащем состоянии, использовать его по назначению;

- обеспечить доступ к принадлежащему ему помещению в Доме в случае аварии и других непредвиденных обстоятельств, для предотвращения

возможного ущерба общему имуществу и имуществу других домовладельцев, необходимости ремонта объектов общей собственности;

- уплачивать обязательные платежи и взносы, участвовать в общих расходах Товарищества в размерах, в порядке и в сроки, определенные решениями общего собрания и Правлением Товарищества;

- возмещать вред (материальный ущерб), нанесенный ими или проживающими в его квартире лицами другим домовладельцам или Общему имуществу Товарищества;

- соблюдать установленные ограничения пользования земельным участком, общим имуществом в Доме;

- соблюдать права и законные интересы других домовладельцев при сдаче в наем или в аренду помещений, принадлежащих ему на праве собственности, или осуществлении в них предпринимательской деятельности в установленных законодательством пределах.

5.6. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в Правление и Ревизионную комиссию Товарищества, присутствовать на заседаниях Правления;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;

- получать необходимую информацию о работе Правления Товарищества и других органов управления;

- пользоваться общим имуществом в Доме в установленном порядке;

- по своему усмотрению выходить из Товарищества.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

6.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

6.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, кроме вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, осуществляет Правление Товарищества.

6.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания членов Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

6.4. Текущее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Управляющий или управляющая организация по решению Правления Товарищества. Права и обязанности Управляющего или управляющей организации определяются внутренними документами Товарищества и (или) договором (контрактом), заключаемым ими с Товариществом.

6.5. Члены Правления, Председатель Правления и Управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно. Они несут солидарную ответственность за убытки, причиненные Товариществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При этом члены Правления, равно как и Управляющий, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании, не несут ответственности.

Члены Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от Общего числа голосов членов Товарищества на Общем собрании, а также ревизионная комиссия (ревизор) вправе обратиться в суд с иском к члену (членам) Правления, Управляющему о возмещении убытков, причиненных Товариществу.

7. Общее собрание членов Товарищества.

7.1. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт Общего имущества в Доме и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание Дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера вознаграждения членам Правления Товарищества и компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Правления;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на Общее имущество в многоквартирном доме;

Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества. Общее собрание вправе передать рассмотрение отдельных вопросов в компетенцию

Правления Товарищества. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

7.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей. При отсутствии кворума для проведения собрания может быть проведено повторное общее собрание с той же повесткой дня.

7.3. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6, 7, 12 статьи 7.1. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от Общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от Общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

7.4. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его Заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

7.5. Организация Общего собрания членов Товарищества:

При подготовке к проведению Общего собрания Правление Товарищества определяет:

- форму проведения Общего собрания, порядок и форму голосования;
- форму и текст решения, бюллетеня для голосования, опросного листа, в случае принятия решения о соответствующей форме голосования.
- дату, место и время проведения или, в случае заочного голосования, место или почтовый адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени для голосования (опросные листы, решения), дату окончания их приема;

- перечень информации (материалов), предоставляемой членам Товарищества в порядке подготовки к Общему собранию, и порядок ее предоставления;

- повестку дня Общего собрания;

Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания и о выдвижении кандидатов вносятся членами Товарищества не менее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания в письменной форме и должны быть подписаны. Предложение может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня или о мотивированном отказе, о чем, не позднее трех дней с даты принятия решения, сообщается лицам, внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами Товарищества для образования соответствующего органа, Правление Товарищества вправе по своему усмотрению включать в повестку дня вопросы или кандидатов в список кандидатур.

7.6. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме Правлением Товарищества или лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание.

Уведомление направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо непосредственно кладется в почтовые ящики жильцов Дома, а также размещается на информационных стендах в помещении Дома. В уведомлении о проведении Общего собрания указывается:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание,
- форма его проведения,

- дата, место и время проведения собрания, время начала регистрации участвующих в собрании, а в случае заочного голосования - место или почтовый адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени для голосования (опросные листы, решения), дату окончания их приема;

- повестка дня собрания,

- место и порядок ознакомления с информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к собранию.

7.7. Годовые Общие собрания членов Товарищества, на которых утверждается годовая бухгалтерская отчетность, отчет Правления Товарищества и ревизионной комиссии, годовой план финансовой деятельности Товарищества и отчет о выполнении такого плана проводятся не позднее 6 месяцев после окончания финансового года по инициативе Правления Товарищества.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от Общего числа голосов членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии.

7.8. Каждый член Товарищества на Общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным размеру общей площади принадлежащего ему помещения в Доме в квадратных метрах: 1 кв.м. = одному голосу, при этом размер принадлежащего члену Товарищества помещения округляется до полных квадратных метров.

7.9. Решения, принимаемые Общим собранием членов Товарищества, оформляются протоколом Общего собрания и доводятся до сведения жильцов Дома путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в помещении Дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы Общих собраний хранятся в

помещении Товарищества и доступны для ознакомления всем собственникам помещений в Доме.

7.10. Решение общего собрания может быть принято без совместного присутствия членов Товарищества – путем проведения заочного голосования (посредством опроса), т.е. передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений (опросных листов или бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения (опросные листы или бюллетени) которых получены до даты окончания их приема.

В решениях (опросных листах или бюллетенях) должны быть указаны сведения о лице, участвующем в голосовании, проставлена его собственноручная подпись, заверенная должностным лицом Товарищества, по месту работы, учебы или нотариально. Если в опросных листах или бюллетенях решения по вопросам повестки дня выражены формулировками "за", "против" или "воздержался", то засчитываются голоса по вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов. Оформленные с нарушением данного требования опросные листы или бюллетени признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если опросные листы или бюллетени содержат несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанных опросных листов или бюллетеней недействительными в целом.

7.11. Решение может быть принято путем голосования по группам членов Товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое, гараж) принадлежащих им помещений в Доме и решаемых вопросов, если эти вопросы, поставленные на голосование, затрагивают права и обязанности, другие интересы только данной голосующей группы и не ущемляет права остальных членов Товарищества. В этом случае решение принимается большинством голосов от общего числа голосов голосующей группы, причем каждый член группы обладает количеством голосов пропорциональным размеру соответствующего вида (жилое или нежилое), принадлежащего ему

помещении. В этом случае кворум определяется отдельно по каждому повстану голосующих.

7.12. Решение Общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

8. Правление Товарищества.

8.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества в количестве 7 человек (если собранием не установлен иной количественный состав) на срок один год. По истечении срока полномочий старый состав Правления действует до момента избрания нового состава Правления.

Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

8.3. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя Товарищества и его Заместителя на срок один год. Правление вправе в любое время переизбрать своего Председателя и его Заместителя.

8.4. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

8.5. Заседание Правления Товарищества созывается Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

8.6. Заседание Правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Товарищества.

8.7. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления (каждый член Правления – один голос), при равенстве голосов голос Председателя является решающим. Управляющий участвует в заседаниях Правления с правом совещательного голоса. Решение Правления Товарищества оформляется протоколом. Решения Правления Товарищества являются обязательными для всех членов Товарищества и работников, в обязанности которых входит обслуживание Дома.

8.8. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;**
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;**
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;**
- 4) управление Домом или заключение договоров на управление им;**
- 5) проведение кадровой политики, обеспечение условий труда, утверждение штатного расписания, размера зарплаты и премий сотрудникам Товарищества, решение вопросов найма работников для обслуживания Дома и увольнения их;**
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт Общего имущества в Доме;**
- 7) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;**
- 8) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества.**

При заключении договора с управляющей организацией (Управляющим) Правление вправе передать все или часть своих функций управляющей организации (Управляющему).

8.10. Председатель Правления возглавляет и руководит деятельностью Правления Товарищества. Председатель Правления:

- действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления;
- издает приказы и дает указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, которые для них обязательны;
- выдает доверенности от имени Товарищества;
- обеспечивает разработку и вносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества Правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание Дома, Положение об оплате их труда и другие внутренние нормативные акты Товарищества;
- согласовывает прием на работу, перевод и увольнение всех должностных лиц Товарищества;

Председатель Правления вправе делегировать часть своих функций другому лицу или лицам на основании соответствующего распоряжения (приказа).

9. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

9.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием членов Товарищества на срок один год. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества, а также занимать иные

должности в органах управления Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) могут быть избраны не члены Товарищества.

9.2. Ревизионная комиссия, состоящая более, чем из одного ревизора, из своего состава избирает Председателя.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

- проводит ревизии финансовой деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- вправе в любое время провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности;
- представляет Общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед Общим собранием о своей деятельности.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством в том числе:

- в случае полной гибели комплекса недвижимого имущества в Доме;
- если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

10.2. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, если иное не установлено федеральными законами, по решению общего собрания направляется на цели, в интересах которых Товарищество было создано, а

оставшееся движимое имущество и денежные средства распределяются пропорционально размеру площади собственников - членов Товарищества.

10.3. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

КОПИЯ

Межрайонная инспекция ФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
и Единый государственный реестр юридических
лиц внесена запись

« 25 АВГ 2008 года

ОГРН 10377429011760

ГРН 2087759852054

Оригинал документа хранится в регистрирующем
отделе

Т. ГОС. НАЛ. ИНСПЕКТОР

должность уполномоченного
регистрирующего органа

БАТИЩЕВА И.

подпись, инициалы

М.П.




Всего пронумеровано и прошнуровано 20 листов

Заявитель

скреплено

листов

