

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, -
в форме заочного голосования

г. Москва

22 апреля 2015 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – многоквартирный дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – Общее собрание) – собственники помещений
в многоквартирном доме

Петрова Наталья Юрьевна,
Велиховский Антон Алексеевич,
Горбушин Эрнст Александрович,
Карлов Алексей Владимирович,
Малькова Алена Юрьевна,
Черенков Сергей Александрович

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование собственников
помещений многоквартирного дома

Дата окончания приёма решений собственников
помещений многоквартирного дома по вопросам,
поставленным на голосование

22 апреля 2015 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников
помещений многоквартирного дома по вопросам,
поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский просп., д. 6,
корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) многоквартирного дома

28 613,2 кв.м

В Общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, указанные в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
14. Согласование проекта перепланировки и переустройства помещений семнадцатого (технического) этажа подъезда № 3 многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX многоквартирного дома, содержащего корректировку части системы вентиляции многоквартирного дома.
15. Предоставление собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в безвозмездное пользование технического балкона площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенного над квартирой № 130 многоквартирного дома.
16. Передача в бессрочное пользование собственнику квартиры № 131 Григорьеву Виктору Евгеньевичу части приквартирного холла, расположенного на семнадцатом этаже в подъезде № 2 многоквартирного дома, площадью 10 квадратных метров.
17. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на заключение с собственниками помещений многоквартирного дома договоров о финансировании расходов на обособление помещений в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Установка шлагбаума на проезде к многоквартирному дому.
19. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Утверждение мест размещения информации о решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения собственников помещений многоквартирного дома
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,3 % (22 214,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (287,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (802,5 кв.м).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. Избрать секретарём общего собрания Малькову Алену Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,3 % (22 445,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (156,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 % (703,2 кв.м)

Принято решение:

Избрать секретарём общего собрания Малькову Алену Юрьевну.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Горбушин Эрнст Александрович	76,0 % (21 756,2 кв.м)	95,7 % (20 829,8)	0,4 % (91,8)	3,8 % (834,6)	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	76,0 % (21 756,2 кв.м)	96,2 % (20 921,6)	0,0 % (0,0)	3,8 % (834,6)	Предложение принято

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,5 % (22 467,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (361,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (475,6 кв.м).

Принято решение:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (в 2015 году – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,6 % (21 916,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (533,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 % (855,3 кв.м).

Принято решение:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (в 2015 году – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).

5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Установить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
- 4) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
- 5) Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
- 6) Ремонт крыши.
- 7) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 8) Ремонт фасада.
- 9) Ремонт фундамента.
- 10) Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
- 11) Ремонт или замена мусоропровода.
- 12) Ремонт или замена внутреннего водостока.
- 13) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,8 % (23 124,1 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,4 % (22 145,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (361,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (617,2 кв.м).

Принято решение:

Установить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
- 4) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
- 5) Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
- 6) Ремонт крыши.
- 7) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 8) Ремонт фасада.
- 9) Ремонт фундамента.
- 10) Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
- 11) Ремонт или замена мусоропровода.
- 12) Ремонт или замена внутреннего водостока.
- 13) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утверждённой уполномоченным органом государственной власти города Москвы, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, срок капитального ремонта которого не установлен утверждённой в установленном порядке региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, провести в 2036-2038 годах, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,3 % (23 260,3 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,7 % (22 219,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (361,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (679,3 кв.м).

Принято решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утверждённой уполномоченным органом государственной власти города Москвы, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, срок капитального ремонта которого не установлен утверждённой в установленном порядке региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, провести в 2036-2038 годах, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,5 % (22 453,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (531,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (319,5 кв.м).

Принято решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Открытое акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,0 % (22 310,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (461,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (533,2 кв.м).

Принято решение:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Открытое акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).

9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Выбрать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, сбор которых осуществляет Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760), в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,9 % (23 146,0 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,3 % (22 106,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,7 % (497,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (542,2 кв.м).

Принято решение:

Выбрать денежные средства резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме, сбор которых осуществляет Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760), в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложение для голосования:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в лице председателя правления ТСЖ «Триал» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,3 % (22 108,1 кв.м), ПРОТИВ – 2,6 % (749,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (446,8 кв.м).

Принято решение:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в лице председателя правления ТСЖ «Триал» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложение для голосования:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,9 % (22 360,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,1 % (497,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (446,8 кв.м).

Принято решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме (проект Положения размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,2 % (22 959,2 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 93,3 % (21 410,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,3 % (752,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (796,9 кв.м).

Принято решение:

Утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме (проект Положения размещен на сайте <http://m6k1.ru/>).

13. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить размер финансирования услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в сумме 23 357 464 (двадцать три миллиона триста пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 65 коп. (величина обязательных платежей собственников помещений многоквартирного дома на содержание общего имущества в многоквартирном доме – 67 рублей 99 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,6 % (23 055,3 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 89,9 % (20 720,1 кв.м), ПРОТИВ – 5,3 % (1 221,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (1 113,6 кв.м).

Принято решение:

Утвердить размер финансирования услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в сумме 23 357 464 (двадцать три миллиона триста пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 65 коп. (величина обязательных платежей собственников помещений многоквартирного дома на содержание общего имущества в многоквартирном доме – 67 рублей 99 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц).

14. Согласование проекта перепланировки и переустройства помещений семнадцатого (технического) этажа подъезда № 3 многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX многоквартирного дома, содержащего корректировку части системы вентиляции многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Согласовать проект перепланировки и переустройства помещений семнадцатого (технического) этажа подъезда № 3 многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX (комнаты 1, 2) многоквартирного дома (далее – нежилое помещение XIX), содержащий корректировку части системы вентиляции многоквартирного дома (для исключения поступления загрязненного воздуха в помещение XIX), при условии соблюдения собственником нежилого помещения XIX следующих ограничений:

- проект перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, должен быть разработан за счет собственника нежилого помещения XIX автором проекта строительства многоквартирного дома (ЗАО «Промстройпроект»);
- все работы по реализации проекта перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, проводятся за счет собственника нежилого помещения XIX;
- в результате реализации проекта перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, должны быть обеспечены нормативные требования к работе системы вентиляции подъезда № 3 многоквартирного дома;
- после реализации проекта перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, за счет собственника нежилого помещения XIX специализированной организацией должно быть проведено измерение параметров работы системы вентиляции подъезда № 3 многоквартирного дома на предмет их соответствия нормативным требованиям;
- в результате реализации проекта перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, должна остаться неизменной общая площадь нежилого помещения XIX (124,1 кв.м);
- проект перепланировки и переустройства помещений технического этажа многоквартирного дома, непосредственно примыкающих к нежилому помещению XIX, должен быть согласован с управлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 59,1 % (16 909,9 кв.м), ПРОТИВ – 16,2 % (4 625,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 % (1 769,5 кв.м).

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

15. Предоставление собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в безвозмездное пользование технического балкона площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенного над квартирой № 130 многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Предоставить собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в безвозмездное пользование технический балкон площадью ориентировочно 0,7 кв.м, расположенный над квартирой № 130 многоквартирного дома, при условии заключения собственником квартиры № 130 многоквартирного дома соответствующего договора с ТСЖ «Триал» на условиях, определяемых управлением ТСЖ «Триал»:

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,8 % (23 117,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме):

ЗА – 64,1 % (18 343,9 кв.м), ПРОТИВ – 7,8 % (2 232,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9 % (2 541,4 кв.м).

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Передача в бессрочное пользование собственнику квартиры № 131 Григорьеву Виктору Евгеньевичу части приквартирного холла, расположенного на семнадцатом этаже в подъезде № 2 многоквартирного дома, площадью 10 квадратных метров.

Предложение для голосования:

Передать в бессрочное пользование собственнику квартиры № 131 Григорьеву Виктору Евгеньевичу часть приквартирного холла, расположенного на семнадцатом этаже в подъезде № 2 многоквартирного дома, площадью 10 квадратных метров.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,9 % (23 150,9 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 64,9 % (18 571,3 кв.м), ПРОТИВ – 6,6 % (1 882,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4 % (2 697,1 кв.м).

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

17. Предоставление правлению ТСЖ «Триал» полномочий на заключение с собственниками помещений многоквартирного дома договоров о финансировании расходов на обособление помещений в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Триал» полномочия на заключение следующих договоров на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Триал» (договоры заключаются только с заинтересованными собственниками помещений многоквартирного дома):

- о финансировании расходов на обособление (в том числе оформление и строительство) помещений в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для последующей сдачи обособленных помещений в аренду;
- договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,5 % (23 321,4 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,0 % (19 735,0 кв.м), ПРОТИВ – 5,9 % (1 678,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7 % (1 908,3 кв.м).

Принято решение:

Предоставить правлению ТСЖ «Триал» полномочия на заключение следующих договоров на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Триал» (договоры заключаются только с заинтересованными собственниками помещений многоквартирного дома):

- о финансировании расходов на обособление (в том числе оформление и строительство) помещений в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для последующей сдачи обособленных помещений в аренду;
- договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Установка шлагбаума на проезде к многоквартирному дому.

Предложение для голосования:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в лице председателя правления ТСЖ «Триал» на установку за счёт средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме шлагбаума на проезде к многоквартирному дому в месте, определённом решением ТСЖ «Триал», и в порядке, установленном законодательством города Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,7 % (21 369,6 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (531,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 % (1 403,8 кв.м).

Принято решение:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) в лице председателя правления ТСЖ «Триал» на установку за счёт средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме шлагбаума на проезде к многоквартирному дому в месте, определённом решением ТСЖ «Триал», и в порядке, установленном законодательством города Москвы.

19. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 98,2 % (22 893,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (411,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

20. Утверждение мест размещения информации о решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

До принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размещать информацию о решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках в лифтовых холлах первого этажа многоквартирного дома и на сайте www.mbk1.ru в сети Интернет.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 304,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 98,8 % (23 029,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 % (275,0 кв.м).

Принято решение:

До принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размещать информацию о решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках в лифтовых холлах первого этажа многоквартирного дома и на сайте www.mbk1.ru в сети Интернет.

21. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,2 % (23 227,5 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,8 % (22 474,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (170,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (583,0 кв.м).

Принято решение:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на Общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Дата подведения итогов Общего собрания – 22 апреля 2015 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, Мичуринский просп., д. 6, корп. 1, пом. IIа (офис ТСЖ «Триал»).

Настоящий Протокол составлен в пяти экземплярах.

Приложения к настоящему Протоколу:

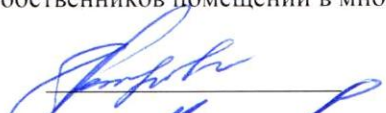
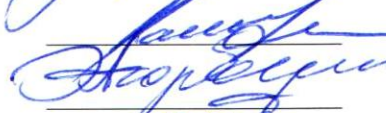
Приложение № 1 – Перечень собственников (представителей собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, принявших участие в Общем собрании.

Приложение № 2 – Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счётной комиссии
Общего собрания

	Петрова Н.Ю.
	Малькова А.Ю.
	Горбушин Э.А.
	Черенков С.А.