

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

22 апреля 2015 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – многоквартирный дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего собрания
членов ТСЖ «Триал» (далее – Общее собрание) –
собственники помещений в многоквартирном доме

Петрова Наталья Юрьевна,
Велиховский Антон Алексеевич,
Горбушин Эрнст Александрович,
Карлов Алексей Владимирович,
Малькова Алена Юрьевна,
Черенков Сергей Александрович

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов
ТСЖ «Триал»

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал»
по вопросам, поставленным на голосование

22 апреля 2015 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по
вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1, пом. 11а (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) многоквартирного дома

28 613,2 кв.м

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений,
машиномест), принадлежащих членам ТСЖ «Триал»

24 453,1 кв.м

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» (представители членов ТСЖ «Триал»),
указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2014 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2014 год.
5. Утверждение годового плана работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2014 год.
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2014 год.
8. Избрание членов правления Товарищества собственников жилья «Триал».
9. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Триал».
10. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.
13. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал».

**Решения членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,6 % (20 689,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 91,2 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,3 %.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Малькову Алену Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,6 % (20 689,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 91,7 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 %.

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Малькову Алену Юрьевну.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Горбушин Эрнст Александрович	79,3 % (19 388,0 кв.м)	91,2 %	1,2 %	7,6 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	78,8 % (19 259,0 кв.м)	91,6 %	0,7 %	7,7 %	Предложение принято

3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,6 % (20 689,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 93,9 %, ПРОТИВ – 1,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 %.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2014 год.

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,6 % (20 689,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 93,9 %, ПРОТИВ – 1,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2014 год.

5. Утверждение годового плана работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,6 % (20 689,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 94,2 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %.

Принято решение:

Утвердить годовой план работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,4 % (20 637,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 91,0 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,0 %.

Принято решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,4 % (20 637,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 91,4 %, ПРОТИВ – 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2014 год.

8. Избрание членов правления Товарищества собственников жилья «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Анвардинов Равиль Галимджанович	83,8 % (20 503,4 кв.м)	87,1 %	0,0 %	12,9 %	Предложение принято
Велиховский Антон Алексеевич	83,8 % (20 503,4 кв.м)	88,1 %	0,0 %	11,9 %	Предложение принято
Горбушин Эрнст Александрович	83,8 % (20 503,4 кв.м)	88,7 %	0,4 %	10,9 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	83,8 % (20 503,4 кв.м)	88,6 %	0,0 %	11,4 %	Предложение принято
Малькова Алена Юрьевна	83,8 % (20 503,4 кв.м)	91,5 %	0,0 %	8,5 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	83,8 % (20 503,4 кв.м)	91,0 %	0,0 %	9,0 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	83,8 % (20 503,4 кв.м)	90,5 %	0,0 %	9,5 %	Предложение принято

9. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Пойминова Марина Владимировна	83,8 % (20 503,4 кв.м)	90,7 %	0,7 %	8,6 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	83,8 % (20 503,4 кв.м)	91,1 %	0,7 %	8,2 %	Предложение принято

10. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Триал» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.

Предложение для голосования:

Принять к сведению заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,8 % (20 489,5 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 93,7 %, ПРОТИВ – 1,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %.

Принято решение:

Принять к сведению заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» о смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.

11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год на общую сумму 23 357 464 (двадцать три миллиона триста пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 65 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса установить величину

обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 67 рублей 99 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,5 % (20 426,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 90,4 %, ПРОТИВ – 4,7 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 %.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2015 год на общую сумму 23 357 464 (двадцать три миллиона триста пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 65 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 67 рублей 99 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,8 % (20 489,5 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 97,5 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 %.

Принято решение:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

13. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал», до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Триал».

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,8 % (20 489,5 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 96,0 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 %.

Принято решение:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Триал» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Триал», до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Триал».

Подсчет голосов на Общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Дата подведения итогов Общего собрания – 22 апреля 2015 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, Мичуринский просп., д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членов ТСЖ «Триал» (представителей членов ТСЖ «Триал»), принявших участие в Общем собрании.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счётной комиссии
Общего собрания



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Петрова Н.Ю.

Малькова А.Ю.

Горбушин Э.А.

Черенков С.А.