

ПРОТОКОЛ
еового обшего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме очно-заочного голосования

г. Москва

29 апреля 2016 г.

Адрес многоквартирного дома
(далее – многоквартирный дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего собрания
членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) –
собственники помещений в многоквартирном доме

Петрова Наталья Юрьевна,
Горбушин Эрнст Александрович,
Карлов Алексей Владимирович,
Черенков Сергей Александрович,
Пойминова Марина Владимировна

Форма проведения общего собрания

Очно-заочное голосование
членов ТСЖ «Триал»

Дата и время проведения очной части общего собрания
(очного обсуждения вопросов повестки дня общего
собрания и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование)

07 апреля 2016 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) проведения очной части общего собрания

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6,
корпус 1, подъезд 3, этаж 17 (технический)

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал»
по вопросам, поставленным на голосование

29 апреля 2016 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по
вопросам, поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,
корп. 1, пом. 1а (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест) многоквартирного дома

28 604,5 кв.м

Общая площадь помещений (квартир, нежилых
помещений, машиномест), принадлежащих
членам ТСЖ «Триал»

24 486,2 кв.м

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» (представители членов ТСЖ «Триал»),
указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2015 год.
4. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2015 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2015 год.
7. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2015 год.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год.
11. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал».
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 98,2 %, ПРОТИВ – 1,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 %.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Пойминову Марину Владимировну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 98,8 %, ПРОТИВ – 1,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %.

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Пойминову Марину Владимировну.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Горбушин Эрнст Александрович	66,4 % (16 256,0 кв.м)	96,1 %	0,0 %	3,9 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	65,1 % (15 938,4 кв.м)	96,0 %	0,0 %	4,0 %	Предложение принято

3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 96,3 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2015 год.

4. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 96,3 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2015 год.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 69,8 % (17 097,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 92,1 %, ПРОТИВ – 2,8 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 %.

Принято решение:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 94,0 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 %.

Принято решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

7. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 352,0 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению:
ЗА – 90,6 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2015 год.

8. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Анвардинов Равиль Галимджанович	70,4 % (17 244,3 кв.м)	95,6 %	0,0 %	4,4 %	Предложение принято
Горбушин Эрнст Александрович	70,4 % (17 244,3 кв.м)	95,8 %	0,5 %	3,7 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	70,4 % (17 244,3 кв.м)	93,8 %	0,0 %	6,2 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	70,4 % (17 244,3 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято
Рыльская Наталья Кирьковна	69,1 % (16 929,3 кв.м)	93,8 %	0,0 %	6,2 %	Предложение принято
Черенков Сергей Александрович	69,1 % (16 929,3 кв.м)	95,1 %	0,0 %	4,9 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	68,5 % (16 763,5 кв.м)	95,1 %	0,0 %	4,9 %	Предложение принято

9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Перекрестова Валентина Григорьевна	71,4 % (17 475,7 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято
Векслер Елена Давидовна	70,5 % (17 269,9 кв.м)	98,0 %	0,0 %	2,0 %	Предложение принято

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год.

Предложение для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год на общую сумму 24 341 300 рублей 39 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 70 рублей 89 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 70,9 % (17 359,9 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 88,8 %, ПРОТИВ – 4,7 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 %.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год на общую сумму 24 341 300 рублей 39 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 70 рублей 89 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

11. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал».

Предложение для голосования:

Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал» направлять на уплату налогов ТСЖ «Триал» и на реализацию мероприятий, определяемых Правлением ТСЖ «Триал», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 71,369 % (17 475,7 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению (в % от общего числа голосов членов ТСЖ «Триал»):

ЗА – 67,323 %, ПРОТИВ – 0,942 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,104 %.

Принято решение:

Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал» направлять на уплату налогов ТСЖ «Триал» и на реализацию мероприятий, определяемых Правлением ТСЖ «Триал», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 71,4 % (17 475,7 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению: ЗА – 100,0 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %.

Принято решение:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Триал» и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Дата подведения итогов общего собрания – 29 апреля 2016 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский просп., д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членов ТСЖ «Триал» (представителей членов ТСЖ «Триал»), принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии
общего собрания



Петрова Н.Ю.

Петрова Н.Ю.

Пойминова М.В.

Пойминова М.В.

Горбушин Э.А.

Горбушин Э.А.

Черенков С.А.

Черенков С.А.