

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, -**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

29 апреля 2016 г.

Адрес многоквартирного дома  
(далее – многоквартирный дом)

г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6,  
корп. 1

Инициаторы проведения годового общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
(далее – общее собрание) – собственники помещений  
в многоквартирном доме

Петрова Наталья Юрьевна,  
Горбушин Эрнст Александрович,  
Карлов Алексей Владимирович,  
Черенков Сергей Александрович,  
Пойминова Марина Владимировна

Форма проведения общего собрания

Очно-заочное голосование собственников  
помещений многоквартирного дома

Дата и время проведения очной части общего собрания  
(очного обсуждения вопросов повестки дня общего  
собрания и принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование)

07 апреля 2016 г., 19 час. 00 мин.

Место (адрес) проведения очной части общего собрания

г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6,  
корпус 1, подъезд 3, этаж 17 (технический)

Дата окончания приёма решений собственников  
помещений многоквартирного дома по вопросам,  
поставленным на голосование

29 апреля 2016 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников  
помещений многоквартирного дома по вопросам,  
поставленным на голосование

г. Москва, Мичуринский просп., д. 6,  
корп. 1, пом. 11а (офис ТСЖ «Триал»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых  
помещений, машиномест) многоквартирного дома

28 604,5 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
4. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Разработка проекта капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме (кровли подвальных помещений), утверждение размера расходов на разработку проекта и источника финансирования, сроков его разработки, определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке проекта.
6. Предоставление собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в аренду части технического этажа многоквартирного дома.
7. Предоставление ТСЖ «Триал» полномочий на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе частей помещений).
8. Утверждение новой редакции Правил проживания в многоквартирном доме.
9. Устройство пешеходной галереи на территории многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения собственников помещений многоквартирного дома  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**Предложения для голосования:**

**1.1. Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.**

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,8 % (18 816,1 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 98,6 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 %.

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

**1.2. Избрать секретарём общего собрания Пойминову Марину Владимировну.**

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,8 % (18 816,1 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 99,2 %, ПРОТИВ – 0,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 %.

**Принято решение:**

Избрать секретарём общего собрания Пойминову Марину Владимировну.

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**Предложение для голосования:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

| Фамилия, имя, отчество        | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании | ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Решение             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|---------------------|
| Горбушин Эрнст Александрович  | 65,6 %<br>(18 762,5 кв.м)                                                                   | 95,2 % | 0,5 %  | 4,3 %       | Предложение принято |
| Черенков Сергей Александрович | 65,5 %<br>(18 728,7 кв.м)                                                                   | 95,1 % | 0,0 %  | 4,9 %       | Предложение принято |

**3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.**

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,8 % (18 816,1 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,0 %, ПРОТИВ – 0,3 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7 %.

**Принято решение:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.



**4. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.**

**Предложение для голосования:**

Утвердить размер финансирования услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в сумме 24 341 300 рублей 39 коп. (величина обязательных платежей собственников помещений многоквартирного дома на содержание общего имущества в многоквартирном доме – 70 рублей 89 коп. за 1 кв. м помещений в месяц).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,6 % (18 472,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 86,5 %, ПРОТИВ – 4,2 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,3 %.

**Принято решение:**

Утвердить размер финансирования услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в сумме 24 341 300 рублей 39 коп. (величина обязательных платежей собственников помещений многоквартирного дома на содержание общего имущества в многоквартирном доме – 70 рублей 89 коп. за 1 кв. м помещений в месяц).

**5. Разработка проекта капитального ремонта части общего имущества в многоквартирном доме (кровли подвальных помещений), утверждение размера расходов на разработку проекта и источника финансирования, сроков его разработки, определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке проекта.**

**Предложение для голосования:**

Разработать проект капитального ремонта части общего имущества (кровли подвальных помещений) в многоквартирном доме (далее – Проект) и утвердить:

- размер расходов на разработку Проекта (в том числе изыскательские работы) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.;
- денежные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счёте № 40705810638000000214 Товарищества собственников жилья «Триал», открытом в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования разработки Проекта;
- срок разработки Проекта – до 31 августа 2016 г.;
- ТСЖ «Триал» (ОГРН 1037729011760) в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке разработанного Проекта, в том числе подписывать соответствующие акты.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,0 % (18 588,6 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 60,9 %, ПРОТИВ – 1,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 %.

**Предложение не принято** (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Предоставление собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в аренду части технического этажа многоквартирного дома.**

**Предложение для голосования:**

Для размещения климатического оборудования предоставить собственнику квартиры № 130 многоквартирного дома в аренду часть технического этажа площадью 5 кв.м, расположенную над квартирой № 130, по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,0 % (18 588,6 кв.м).



Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 54,3 %, ПРОТИВ – 4,4 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 %.

**Предложение не принято** (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**7. Предоставление ТСЖ «Триал» в лице Председателя Правления полномочий на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе частей помещений).**

**Предложение для голосования:**

Предоставить ТСЖ «Триал» в лице Председателя Правления полномочия на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе частей помещений) по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,0 % (18 588,6 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 54,8 %, ПРОТИВ – 3,6 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %.

**Предложение не принято** (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**8. Утверждение новой редакции Правил проживания в многоквартирном доме.**

**Предложение для голосования:**

Утвердить новую редакцию Правил проживания в многоквартирном доме (проект новой редакции Правил размещен на сайте [www.m6k1.ru](http://www.m6k1.ru) в сети Интернет).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 66,5 % (19 016,2 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 88,25 %, ПРОТИВ – 1,18 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,57 %.

**Принято решение:**

Утвердить новую редакцию Правил проживания в многоквартирном доме (проект новой редакции Правил размещен на сайте [www.m6k1.ru](http://www.m6k1.ru) в сети Интернет).

**9. Устройство пешеходной галереи на территории многоквартирного дома.**

**Предложение для голосования:**

Поручить Правлению ТСЖ «Триал» подготовить варианты строительства пешеходной галереи на территории многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (18 993,8 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 79,5 %, ПРОТИВ – 8,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,0 %.

**Принято решение:**

Поручить Правлению ТСЖ «Триал» подготовить варианты строительства пешеходной галереи на территории многоквартирного дома.

**10. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложение для голосования:**

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений и др.), нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 66,2 % (18 936,1 кв.м).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 99,4 %, ПРОТИВ – 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 %.

**Принято решение:**

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений и др.), нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Горбушин Эрнст Александрович и Черенков Сергей Александрович.

Дата подведения итогов общего собрания – 29 апреля 2016 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский просп., д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах.

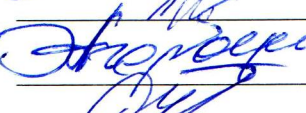
Приложение к настоящему Протоколу – Перечень собственников (представителей собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

Секретарь общего собрания



Пойминова М.В.

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Горбушин Э.А.

Черенков С.А.