

Общество с ограниченной ответственностью «МедЭкспертГрупп», далее именуемое Исполнитель, в лице Генерального директора Будзилович Галины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Триал»**, далее именуемое Заказчик, в лице председателя правления Петровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора проводить дератизационные работы на территории многоквартирного дома с подземной автостоянкой, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Объект).
- 1.2. Площадь обрабатываемых помещений Объекта – 10 106,6 кв.м, в том числе: подземная автостоянка – 9764,2 кв.м, подсобные помещения – 201,6 кв.м, первый этаж подъездов – 59,8 кв.м, офис Заказчика – 81 кв.м.
- 1.3. Стоимость одной дератизационной обработки помещений Объекта составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 50 коп., в том числе НДС (18 %).
- 1.4. Дератизационная обработка помещений Объекта по Договору производится один раз в три месяца: в феврале, в мае, в августе и в ноябре 2015 г.
- 1.5. Общая стоимость работ Исполнителя по Договору составляет 40 002 (сорок тысяч два) рубля 00 коп., в том числе НДС (18 %).
- 1.6. Договор действует с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года (включительно).

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Проводить дератизационные работы по Договору (в том числе обследование, наблюдение, контроль эффективности) в соответствии с нормативно-правовыми актами санитарного законодательства, методиками, инструкциями, СанПиН и другими нормативными документами.
 - 2.1.2. Представлять Заказчику консультационные предписания по вопросам санитарно-эпидемиологических мероприятий, повышающих эффективность работ по Договору.
 - 2.1.3. Проводить санитарную паспортизацию Объекта по дератизации.
 - 2.1.4. Получить все необходимые разрешения (лицензии и т.п.) органов власти на проведение работ по Договору, если получение таких разрешений предусмотрено законодательством России.
 - 2.1.5. Соблюдать пропускной режим на территории Объекта, не позднее чем за два календарных дня до проведения работ по Договору предоставлять Заказчику списки лиц, которые будут проводить дератизационные работы по Договору.
 - 2.1.6. Проинформировать Заказчика о препаратах, применяемых при выполнении работ по Договору, и до начала работ по Договору передать Заказчику заверенные Исполнителем копии документов (сертификатов), разрешающих применение этих препаратов.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.1. Не приступать к выполнению работ по Договору или приостановить их выполнение в случаях, когда Заказчик нарушил свои обязательства по Договору.
 - 2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по Договору с получением предварительного письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несёт ответственность за действия привлекаемых лиц, как за свои собственные действия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. Оплатить работы по Договору в соответствии с условиями Договора.
 - 3.1.2. Назначить ответственного сотрудника, который будет присутствовать при выполнении Исполнителем работ по Договору.
 - 3.1.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя своевременный доступ в помещения Объекта, в которых будут производиться работы по Договору, необходимую освещенность, электробезопасность, исправность лестниц, полов помещений Объекта.
- 3.2. Заказчик имеет право контролировать ход работ по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. На каждую дератизационную обработку помещений Объекта Исполнитель предоставляет Заказчику

- счёт не ранее чем за десять рабочих дней до начала соответствующей обработки.
- 4.2. Заказчик оплачивает стоимость очередной дератизационной обработки помещений Объекта в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя счёта на оплату.
- 4.3. Оплата работ по Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк, в котором открыт расчётный счёт получателя.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

- 5.1. Исполнитель выполняет дератизационную обработку помещений Объекта в день, согласованный с Заказчиком, в течение десяти рабочих дней после оплаты Заказчиком соответствующего счёта Исполнителя.
- 5.2. В течение пяти рабочих дней после проведения каждой дератизационной обработки помещений Объекта Исполнитель предоставляет Заказчику два подписанных Исполнителем экземпляра акта приемки выполненных работ по Договору. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя актов приёмки выполненных работ по Договору подписывает их либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от их подписания.
- 5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия работ по Договору Стороны в двухдневный срок составляют акт с перечнем работ, которые необходимо выполнить дополнительно, и сроком их выполнения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. За нарушение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.
- 6.2. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность ядов и других препаратов, размещенных на территории Объекта в ходе реализации Договора.
- 6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.
- 6.4. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
- 6.5. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с уведомлением об этом другой Стороны не позднее чем за десять календарных дней до даты расторжения Договора.
- 6.6. Сторона, у которой изменились адрес или реквизиты, указанные в Договоре, обязана в течение десяти календарных дней письменно сообщить об этом другой Стороне.
- 6.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «МедЭкспертГрупп».

Юр. адрес: 121309, Москва, Большая Филевская, дом 33. ИНН/КПП 7730660108/773001001.

Р/с 40702810838050019472 в «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОАО) г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 38316361, ОГРН 1127746091670

Тел/факс: 8(499)142-81-63(61), 8(499)145-55-50. E-mail: megl2@list.ru.

Заказчик: ТСЖ «Триал».

ОГРН 1037729011760, ИНН 7729427202, КПП 772901001.

Телефоны: (499) 750-9036, (926) 023-9518. Адрес электронной почты: tsg-trial@mail.ru.

Место нахождения: 119285, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1.

Почтовый адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1.

Р/с 40703810238180133908 в Сбербанк России ОАО г. Москва (Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Генеральный директор
ООО «МедЭкспертГрупп»



Г.В. Будзилович

Председатель правления
ТСЖ «Триал»



Н.Ю. Петрова