

о взаимодействии Городского центра жилищных субсидий с управляющей или иной организацией - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт

от " 15 " июля 2015 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищных субсидий" (далее - ГКУ "ГЦЖС") в лице начальника Шевелёва Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и

Товарищество собственников жилья «Триал» (ТСЖ «Триал») - владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Организация) в лице председателя правления Петровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с Порядком возмещения через Городской центр жилищных субсидий выпадающих доходов жилищных и иных организаций от предоставления льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи (радиотрансляции и телевизионной антенны) гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.06.2002 № 411-ПП «О возмещении выпадающих доходов организаций от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи».

Компенсационные выплаты осуществляются ГКУ «ГЦЖС» на специальный счет 40705810638000000214 в ОАО «Сбербанк России» (Московский банк ОАО Сбербанк России), открытый Организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация:

2.1.1. Представляет в ГКУ "ГЦЖС" информацию о начисленных взносах на капитальный ремонт в соответствии с Регламентом взаимодействия, утвержденным 25.12.2006 руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, и отчеты о выпадающих доходах от предоставления льгот по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам, проживающим в доме по адресу, указанному в п.1 настоящего договора:

- для получения ежемесячных компенсаций - ежемесячно, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным месяцем;

- для получения ежеквартальных компенсаций - ежеквартально, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным кварталом.

2.1.2. В течение отчетного периода отдельным документом извещает ГКУ "ГЦЖС" об изменении начисленных сумм, подлежащих компенсации за предшествующий отчетному период.

2.1.3. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5-и дней извещает ГКУ "ГЦЖС" о произошедших изменениях.

2.1.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку полученных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2. ГКУ "ГЦЖС":

2.2.1. До 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на основании отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора, перечисляет Организации на указанный в п.1 специальный счет денежные средства на возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот.

2.2.2. Проверяет представленные Организацией расчеты выпадающих доходов.

2.2.3. Прекращает выплату компенсации в случае непредставления Организацией отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку перечисленных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2.5. Имеет право проводить проверку достоверности информации о праве граждан на льготы и способе формирования фонда капитального ремонта.

3. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством:

- Организация несет ответственность за достоверность информации, представляемой в ГКУ "ГЦЖС", и правильность расчетов выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт;

- ГКУ "ГЦЖС" несет ответственность за своевременное перечисление компенсаций на возмещение выпадающих доходов Организации в сроки, установленные настоящим договором.

4. Прочие условия

4.1. Выявленные в результате проверок суммы завышения или занижения подлежащих перечислению средств соответственно удерживаются или доперечисляются при последующих расчетах.

4.2. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот за период, превышающий 6 месяцев, не производится.

4.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор с предупреждением другой Стороны письменно не менее чем за один месяц до даты расторжения договора.

4.4. Споры и разногласия между Сторонами решаются в установленном законом порядке.

4.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4.6. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Сроки действия договора

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по 31 декабря 2015 г.

5.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия договора.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организация – ТСЖ «Триал»

Место нахождения: 119285, г. Москва,
Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1.
Почтовый адрес: 119330, г. Москва,
Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 1.
ОГРН 1037729011760,
ИНН 7729427202,
КПП 772901001.
Р/с 40703810238180133908 в Сбербанк
России ОАО г. Москва (Московский банк
ОАО Сбербанк России г. Москва),
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225.
Электронная почта: tsg-trial@mail.ru.
Телефон: (499) 929-7876.

ГКУ «ГЦЖС»

127051, Москва, Малая Сухаревская пл.,
д.2/4, стр.1
ИНН 7702361280
КПП 770201001
ОКТМО 45379000
Департамент финансов г. Москвы
(ГКУ "ГЦЖС" л/с 0377811000450841)
р/с 40201810200000000001
БИК 044583001
Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу
г. Москва
Телефон (495) 607-41-29



Н.Ю. Петрова



А.И. Шевелёв