

Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Петровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФГРУП», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Басс Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства качественно и в согласованный с Заказчиком срок оказать услуги по наружной мойке окон мест общего пользования в подъезде № 1 и в подъезде № 3 многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Объект).
- 1.2. Работы по Договору выполняются Исполнителем методом промышленного альпинизма. Общая площадь окон мест общего пользования Объекта, подлежащих мойке по Договору, составляет 144 квадратных метра.
- 1.3. Заказчик принимает услуги по Договору и оплачивает их в соответствии с условиями Договора.

2. Права и обязательства Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на Объект. При этом доступ персонала Исполнителя осуществляется на основании письменной заявки Исполнителя, предварительно согласованной с Заказчиком, при предъявлении удостоверения личности.
- 2.1.2. Обеспечить Исполнителя исправным источником электроэнергии (220 Вт, 50 Гц), источником горячего и холодного водоснабжения и указать на территории Объекта место для слива грязной воды.
- 2.1.3. Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке, правилах доступа и условиях пребывания в помещениях Объекта.
- 2.1.4. Оплачивать услуги по Договору в соответствии с пунктом 3 Договора.
- 2.1.5. Разрешить в порядке, установленном Заказчиком, внос на территорию Объекта и вынос с территории Объекта имущества Исполнителя, необходимого для оказания услуг по Договору.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль процесса оказания услуг Исполнителем по Договору без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по Договору и своевременного устранения выявленных недостатков.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Оказать услуги по Договору силами альпинистов, являющихся сотрудниками Исполнителя и имеющих соответствующую квалификацию.
- 2.3.2. До начала оказания услуг по Договору предоставить Заказчику заверенные Исполнителем копии паспортов и документов, подтверждающих квалификацию сотрудников, которые будут оказывать услуги по Договору.
- 2.3.3. Оказать услуги по Договору в полном объеме в течение семи рабочих дней после заключения Договора.
- 2.3.4. Провести со своим персоналом, принимающим участие в реализации Договора, специальный инструктаж по вопросам техники безопасности и инструктаж по пожарной безопасности.
- 2.3.5. По письменному требованию Заказчика произвести любую замену персонала, принимающего участие в реализации Договора, на новых сотрудников не позднее дня, следующего за днем получения от Заказчика соответствующего письменного требования.
- 2.3.6. Приобрести и доставить своими силами и за свой счет на территорию Объекта все расходные материалы, инвентарь и оборудование, необходимые для оказания услуг по Договору.
- 2.3.7. Обеспечить соблюдение персоналом Исполнителя пропускного режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности и других правил, действующих на территории Объекта.
- 2.3.8. Экономно использовать электроэнергию, воду и другие коммунальные ресурсы, предоставляемые Заказчиком.
- 2.3.9. Своими силами и за свой счёт устранять выявленные дефекты услуг по Договору в течение одного рабочего дня после получения от Заказчика соответствующего письменного требования.
- 2.3.10. В случае возникновения в процессе реализации Договора вреда (в том числе причиненного работником Исполнителя) возместить в полном объеме причиненный вред в течение трёх рабочих дней после получения соответствующего требования от лица, которому причинён вред.
- 2.3.11. В течение одного рабочего дня после оказания услуг по Договору вывезти с территории Объекта имущество Исполнителя, использованное при реализации Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Получать оплату за оказанные услуги по Договору в соответствии с пунктом 3 Договора.

2.5. Стороны обязуются:

- 2.5.1. Незамедлительно информировать друг друга об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на реализацию Договора.

3. Стоимость услуг по Договору и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг по Договору составляет 10 512 (Десять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения).
- 3.2. Стоимость услуг по Договору включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с реализацией Договора, и изменению не подлежит.

3.3. Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость услуг по Договору в течение пяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приёмки услуг по Договору.

4. Порядок приёмки услуг по Договору

- 4.1. Исполнитель в течение трёх рабочих дней после оказания в полном объёме услуг по Договору направляет Заказчику два экземпляра акта приёмки услуг по Договору, подписанные Исполнителем, и счёт на оплату услуг по Договору.
- 4.2. Заказчик в течение трёх рабочих дней после получения от Исполнителя актов приёмки услуг по Договору подписывает данные акты или направляет Исполнителю мотивированный отказ от их подписания. При этом в случае отказа Заказчика от подписания актов приёмки услуг по Договору Стороны составляют акт с указанием перечня недоделок и сроков их устранения Исполнителем.
- 4.3. После исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны подписывают акт об исполнении обязательств по Договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг по Договору Исполнитель обязуется в течение трёх рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) в день от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 60 % (шестьдесят процентов) от стоимости услуг по Договору. Штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты услуг по Договору Заказчик обязуется в течение трёх рабочих дней после получения соответствующего письменного требования Исполнителя уплатить Исполнителю штраф в размере 3 % (три процента) в день от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 60 % (шестьдесят процентов) от стоимости услуг по Договору.
- 5.3. Исполнитель несет ответственность за действия сотрудников, имеющих отношение к реализации Договора, как за свои собственные действия.
- 5.4. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение сотрудниками Исполнителя правил техники безопасности при реализации настоящего Договора.
- 5.5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

6. Разрешение споров

- 6.1. В случае возникновения между Сторонами споров, связанных с реализацией Договора, Стороны постараются разрешить возникшие разногласия путём переговоров.
- 6.2. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, любая из Сторон имеет право на обращение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

7. Прочие положения

- 7.1. В случае необходимости оказания Исполнителем услуг, не предусмотренных Договором, Стороны до оказания данных услуг подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором указывают перечень необходимых дополнительных услуг и их стоимость.
- 7.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.3. Представитель Заказчика, ответственный за реализацию Договора – Козырев Алексей Владимирович (телефон (499) 929-7876).
- 7.4. Представитель Исполнителя, ответственный за реализацию Договора – Яковец Алла Александровна (телефон (926) 1217818).
- 7.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Триал»

ОГРН 1037729011760, ИНН 7729427202, КПП 772901001.

Телефон: (499) 929-7876. Адрес электронной почты: tsg-trial@mail.ru.

Адрес (место нахождения): 119330, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1.

Р/с 40703810238180133908 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва (Московский банк ПАО «Сбербанк России»),

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФГРУП»

ОГРН 1145029024700, ИНН 5029193347, КПП 502901001.

Юридический адрес: 141009, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4.

Почтовый адрес: 141009, Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4.

Р/с 40702810300000145869 в ВТБ 24 (ПАО), к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Председатель Правления
ТСЖ «Триал»

Петрова Н.Ю.

М.П.

Генеральный директор
ООО «ПРОФГРУП»

Басс Н.Н.

М.П.