

Товарищество собственников жилья «Триал», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Петровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «В.И.П.-Лифт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Цветкова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить ремонтные работы на лифте № Е2NE4421 (рег. № 152724), установленном в многоквартирном доме, находящемся под управлением Заказчика и расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корпус 1 (далее – объект).

1.2. Перечень работ, выполняемых Исполнителем по Договору, указан в локальной смете, являющейся приложением к Договору.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по Договору – пять календарных дней со дня заключения Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по Договору составляет 162 365 (Сто шестьдесят две тысячи триста шестьдесят пять рублей) 49 копеек (НДС не облагается) и включает в себя стоимость материалов, оборудования, комплектующих, работ и все прочие расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость работ по Договору в течение трех рабочих дней после подписания Заказчиком Акта приемки работ по Договору.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Исполнителю лифт, указанный в пункте 1.1 Договора, (далее – лифт) Исполнителю по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить помещение для хранения оборудования, материалов и инструмента, используемых при производстве работ.

4.1.3. При необходимости обеспечить подключение и отключение электроснабжения за свой счет, своими силами.

4.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к месту выполнения работ на объекте.

4.1.5. Принять выполненные работы по настоящему Договору в соответствии с пунктом 5 Договора и оплатить их на условиях, определенных пунктом 3 Договора.

4.2. Исполнителя обязуется:

4.2.1. Обеспечить заказ, изготовление, упаковку, доставку на объект и охрану оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ по Договору.

4.2.2. Предупредить Заказчика о дате начала работ не позднее чем за один рабочий день до начала работ по Договору.

4.2.3. Выполнить работы по Договору с надлежащим качеством и в сроки, установленные пунктом 2 Договора.

4.2.4. Предоставить Заказчику сертификаты соответствия на материалы и оборудование, применяемые при реализации Договора.

4.2.5. Выполнять требования техники безопасности на объекте и нести ответственность за нарушение таковой.

Заказчик



Исполнитель



4.2.6. В течение одного рабочего дня после выполнения работ по Договору передать Заказчику лифт по акту приема-передачи.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы по Договору считаются сданными Исполнителем и принятыми Заказчиком со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по Договору.

5.2. В течение пяти рабочих дней после выполнения Исполнителем работ по Договору Исполнитель предоставляет Заказчику подписанные Исполнителем Акты сдачи-приемки работ по Договору (2 экз.). Заказчиком в течение трех рабочих дней после получения от Исполнителя Акты сдачи-приемки работ по Договору подписывает данные акты и направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Актов сдачи-приемки работ по Договору.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов сдачи-приемки работ по Договору Стороны составляют двусторонний Протокол с указанием конкретных недостатков выполнения работ по Договору и сроков их устранения. После устранения Исполнителем выявленных недостатков процедура приемки выполненных работ по Договору повторяется.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Исполнитель гарантирует использование оборудования и материалов надлежащего качества, а также качество работ по ремонту лифта и пусконаладочных работ.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре.

6.3. Исполнитель гарантирует надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, техническим условиям.

6.4. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы по Договору составляет один год со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по Договору.

6.5. Если в период гарантийной эксплуатации лифта обнаружатся недостатки (дефекты) установленного в рамках реализации Договора оборудования и материалов, препятствующие нормальной эксплуатации лифта, то Исполнитель обязан устранить дефекты за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6.6. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель направляет своего представителя по месту нахождения Заказчика не позднее трех календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.7. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов в целях их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок, что не исключает права Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за сохранность помещений и имущества Заказчика и третьих лиц, а также инженерных сетей, если их порча произошла по его вине.

7.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по Договору Исполнитель обязуется по требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить Исполнителю штраф в размере 1 % (один процент) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, при исполнении условий

Заказчик



Исполнитель



настоящего Договора, решаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров споры решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно пожара, стихийного бедствия, блокады, запрещения экспорта и импорта, а также независимых от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств переносится соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства и их последствия.

9.2. Если эти обстоятельства действуют в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказывающаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению своих обязательств.

9.4. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден уполномоченным государственным органом Российской Федерации.

10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют друг другу, что надлежащее исполнение ими Договора, как в целом, так и каждого его условия в отдельности, равно как и соблюдение условий других документов, имеющих отношение к Договору, находится в строгом соответствии с официально разрешенной деятельностью Сторон и что Договор, таким образом, не содержит в себе ни одного обязательства, которое могло бы быть признано невыполнимым или не имеющим юридической силы.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и имеют подписи уполномоченных представителей и печати обеих Сторон.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права или обязательства третьей Стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Во всем, что прямо не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.7. Приложение: Локальна смета на выполнение работ по Договору.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «ТРИАЛ»
119330, г. Москва,
Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1
ИНН 7729427202, КПП 772901001
р/с 40703810238180133908
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225.

Исполнитель:

ООО «В.И.П.-Лифт»
109428, Москва, 1-ый Институтский
проезд, д. 1.
ИНН 7721572399, КПП 772101001
р/с 40702810400030001815
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787.

Председатель Правления
ТСЖ «Триал»


М.П. «Триал»

Н.Ю. Петрова

Генеральный директор
ООО «В.И.П.-Лифт»


М.П. «В.И.П.-Лифт»

С.Е. Цветков

"04" июля 2016 г.

/С.Е. Цветков/

ТСЖ "ТРИАЛ", 119330, Москва, Мичуринский пр-т, д. 6, корп. 1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

замена КВШ и тяговых канатов лифта (рег. №

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен по состоянию на январь 2016 г.

Приложение к
Договору от 04.07.2016 № ПР-МП-6/1

СОГЛАСОВАНО

Председатель правления

ТСЖ "ТРИАЛ"

Н.Ю. Петрова/
2016 г.

[illegible]

Итого по разделу 2 Частичное техническое освидетельствование					4890,03
Раздел 3 Материалы и оборудование					
5	Шкив канатоведущий КВШ 575х5х10 АКЗ Otis	шт.	1	33100	33100,00
6	Канат тяговый (10 мм) DIN 3062	м.	750	58,5	43875,00
Итого по разделу 3 Материалы					76975,00
ВСЕГО по смете					162365,49

Составил:  инженер-сметчик О.В. Курочка