

**Пояснительная записка
к смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 г.**

При разработке сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 г. правление ТСЖ поставило перед собой следующие цели:

- не увеличивать тариф на содержание и ремонт, установленный сметой доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 г.;
- заложить в смету на 2017 г. мероприятия по принципиальному улучшению инженерных систем дома с использованием современных информационных технологий.

В случае принятия сметы 2017 г. ТСЖ реализует следующие этапы программы модернизации систем видеонаблюдения, безопасности и управления дома:

1. Создание локальной компьютерной сети дома, которая объединит все службы (офис, охрану, диспетчерскую и руководство ТСЖ) в единую компьютерную сеть. Создание локальной сети дома позволит в автоматическом режиме осуществлять:
 - диспетчерский контроль основных технических параметров работы инженерных систем дома;
 - сбор показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов,
 - сбор показаний квартирных приборов учета потребления воды.
2. Создание полноценной серверной (места хранения информации), которая позволит организовать работу всех компьютерных систем дома, в том числе осуществлять:
 - управление системой контроля доступа,
 - организацию движения транспорта в паркинге,
 - централизованное хранение видеoinформации с видеокамер и компьютеров эксплуатационных служб;
 - персонализированный онлайн-доступ жителей дома к видеоархиву и видеоаналитике с личных компьютеров и мобильных устройств.

Частично устройство серверной предлагается профинансировать за счет экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 г. (данный вопрос вынесен на голосование общего собрания членов ТСЖ «Триал»).

3. Установка видеокамер в холлах первых этажей подъездов, в лифтах и в лифтовых холлах на всех уровнях паркинга с обеспечением хранения данных и онлайн-контролем ситуации в данных помещениях с постов охраны и из диспетчерской.

В случае реализации вышеперечисленных этапов у ТСЖ появится возможность в дальнейшем (после 2017 г.):

- модернизировать существующую систему доступа до технологии «IP-домофон» с возможностью связи с диспетчером из квартиры или с мобильного приложения;
- продолжить развитие системы видеонаблюдения – установить видеокамеры в лифтовых и приквартирных холлах на всех этажах дома, на машиноместах и на придомовой территории (в том числе на детской площадке и на гостевой автостоянке);
- отремонтировать и ввести в эксплуатацию тепловые счетчики квартир, обеспечить автоматическую передачу их показаний в бухгалтерию.