

ПРОТОКОЛ № 1
еодового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме очно-заочного голосования

г. Москва

19 мая 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, подъезд 3, этаж 17 (технический).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 04 апреля 2017 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2017 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 19 мая 2017 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал» – 24 158,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Триал».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал», которые приняли участие в общем собрании – 20 087,6 кв.м (83,1 % голосов членов ТСЖ «Триал»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2016 год.
4. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2016 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2016 год.
7. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год.
8. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год.
9. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.
12. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Триал».
13. Утверждение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 82,6 % (19 958,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 96,9 % (19 334,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (624,6 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,2 % (19 534,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (553,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Делба Гарри Аркадьевич.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,2 % (19 534,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (553,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Делба Гарри Аркадьевич.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о деятельности правления ТСЖ «Триал»

в 2016 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2016 год

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,4 % (18 766,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 % (1 321,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2016 год

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 94,0 % (18 882,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 % (1 205,5 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2016 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о годовом плане содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 82,8 % (19 992,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 94,2 % (18 828,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % (1 163,5 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение члена ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 92,5 % (18 590,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,5 % (1 496,8 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» в 2016 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 82,5 % (19 942,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,5 % (18 637,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 % (1 305,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о целесообразности определения направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год в сумме 724 857 (Семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 89 коп. направить на приобретение оборудования серверной (места хранения информации) многоквартирного дома.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 82,2 % (19 863,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 85,6 % (17 008,9 кв.м), ПРОТИВ – 3,2 % (628,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,2 % (2 225,6 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2016 год в сумме 724 857 (Семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 89 коп. направить на приобретение

оборудования серверной (места хранения информации) многоквартирного дома.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о необходимости избрания Правления ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Анвардинов Равиль Галимджанович	78,9 % (19 053,9 кв.м)	93,4 %	1,6 %	5,0 %	Предложение принято
Велиховская Елена Вячеславовна	79,6 % (19 227,0 кв.м)	96,1 %	0,0 %	3,9 %	Предложение принято
Делба Гарри Аркадьевич	79,1 % (19 104,0 кв.м)	95,4 %	0,7 %	3,9 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	78,6 % (18 993,2 кв.м)	97,8 %	0,0 %	2,2 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	80,2 % (19 364,4 кв.м)	97,3 %	0,0 %	2,7 %	Предложение принято
Рыльская Наталья Кирьяковна	79,9 % (19 314,3 кв.м)	96,5 %	0,0 %	3,5 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	79,9 % (19 314,3 кв.м)	96,5 %	0,0 %	3,5 %	Предложение принято
Пойминова Марина Владимировна	77,4 % (18 700,5 кв.м)	97,0 %	0,0 %	3,0 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ «Триал» в составе:

Анвардинов Равиль Галимджанович;

Велиховская Елена Вячеславовна;

Делба Гарри Аркадьевич;

Карлов Алексей Владимирович;

Петрова Наталья Юрьевна;

Рыльская Наталья Кирьяковна;

Шихолин Андрей Леонидович;

Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Векслер Елена Давидовна	78,5 % (18 973,0 кв.м)	97,1 %	0,0 %	2,9 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	78,5 % (18 973,0 кв.м)	95,1 %	0,0 %	4,9 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Триал» в составе:
Векслер Елена Давидовна;
Перекрестова Валентина Григорьевна.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о необходимости утверждения сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год на общую сумму 24 330 971 (Двадцать четыре миллиона триста тридцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 48 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 70 рублей 89 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 91,7 % (18 426,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (377,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (1 283,7 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год на общую сумму 24 330 971 (Двадцать четыре миллиона триста тридцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 48 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 70 рублей 89 копеек за 1 квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Триал».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о возможности принятия общим собранием членов ТСЖ «Триал» решения, которое позволит проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Триал» в течение первых двух кварталов года, следующего за отчетным годом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Триал» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,1 % (20 087,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 99,5 % (19 994,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Триал» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о необходимости определения места

хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 82,5 % (19 933,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 98,7 % (19 676,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (256,9 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Делба Гарри Аркадьевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 19 мая 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Триал».

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Триал» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Триал», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Приложение № 6 – Отчет правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год.

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2017 год.

Приложение № 9 – Решения членов ТСЖ «Триал».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии
общего собрания



Петрова Н.Ю.

Шихолин А.Л.

Велиховская Е.В.

Делба Г.А.

19.05.2017

19.05.2017

19.05.2017

19.05.2017