

УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания

членов ТСЖ "Триал" (Протокол №1 от 19.05.2017)

Председатель Правления ТСЖ "Триал"

Петрова Н.Ю.



**Отчет правления ТСЖ «Триал»
о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2016 год**

№	Статья расходов	План 2016 г.	Фактические расходы 2016 г.	Экономия / перерасход
I. Содержание и ремонт общего имущества				
1	Техническое обслуживание слаботочных систем	1 596 000,00	1 401 600,00	194 400,00
2	Лифты (6 шт.)	434 948,16	300 151,05	134 797,11
2.1	Техническое обслуживание лифтов	389 948,16	257 476,00	132 472,16
2.2	Страхование гражданской ответственности владельца лифтов	5 000,00	3 000,00	2 000,00
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	40 000,00	39 675,05	324,95
3	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	188 942,16	185 373,48	3 568,68
4	Текущий ремонт	692 000,00	1 187 780,90	-495 780,90
4.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	42 000,00	0,00	42 000,00
4.2	Запасные части слаботочных систем	180 000,00	131 065,00	48 935,00
4.3	Дверные доводчики	25 000,00	3 507,67	21 492,33
4.4	Прочие ремонтные работы, запасные части и материалы	445 000,00	1 053 208,23	-608 208,23
5	Оплата труда	12 596 322,67	12 056 218,81	540 103,86
5.1	Заработная плата персонала	9 802 000,00	10 304 077,97	-502 077,97
5.2	Подмена (8,3%), выходные и праздничные дни	677 469,77	0,00	677 469,77
5.3	Страховые взносы ПФР, ФСС (20,2%)	2 116 852,89	1 752 140,84	364 712,05
6	Санитарное содержание мест общего пользования	3 028 493,00	2 957 695,00	70 798,00
6.1	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	2 977 981,00	2 907 181,00	70 800,00
6.2	Мытье окон в местах общего пользования	10 512,00	10 512,00	0,00
6.3	Дератизация	40 000,00	40 002,00	-2,00
7	Прочие расходы	1 105 236,00	998 041,26	107 194,74
7.1	Установка нового оборудования	605 528,00	491 219,79	114 308,21
7.2	Услуги банка	76 000,00	82 888,25	-6 888,25
7.3	Услуги связи	54 000,00	46 891,92	7 108,08
7.4	Канцелярские товары	30 000,00	45 275,50	-15 275,50
7.5	Почтовые и судебные расходы	6 000,00	45 523,08	-39 523,08
7.6	Программное обеспечение	56 708,00	39 551,00	17 157,00
7.7	Поддержка сайта ТСЖ	5 000,00	2 825,00	2 175,00
7.8	Обучение персонала	50 000,00	32 000,00	18 000,00
7.9	Хозяйственные товары, расходные материалы	167 000,00	171 452,72	-4 452,72
7.10	Спецодежда	40 000,00	37 178,00	2 822,00
7.11	Благоустройство и озеленение	15 000,00	3 236,00	11 764,00
Всего содержание и ремонт общего имущества (без охраны)		19 641 941,99	19 086 860,50	555 081,49
II. Охрана		4 356 000,00	4 331 000,00	25 000,00
III. Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме		343 358,40	198 582,00	144 776,40
ИТОГО		24 341 300,39	23 616 442,50	724 857,89