

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

31 октября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 13 октября 2017 г., 15 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 13 октября 2017 г., 15 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 31 октября 2017 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 602,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 20 981,2 кв.м (73,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сметы расходов и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,7 % (20 803,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,8 % (20 342,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (461,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,2 % (20 391,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (589,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,5 % (20 463,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (518,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Замена участков кирпичной кладки фасада	3 000 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Ремонт участков кирпичной кладки фасада	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Гидрофобизация (обработка растворами с водоотталкивающими свойствами) участков кирпичной кладки фасада	1 500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Устройство покрытия парапетов (верха наружных стен) фасада	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Устройство элементов водоотведения переходных балконов	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,0 % (20 583,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % (397,3 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Замена участков кирпичной кладки фасада	3 000 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Ремонт участков кирпичной кладки фасада	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Гидрофобизация (обработка растворами с водоотталкивающими свойствами) участков кирпичной кладки фасада	1 500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Устройство покрытия парапетов (верха наружных стен) фасада	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020
Устройство элементов водоотведения переходных балконов	500 000 рублей	01.11.2017-31.12.2020

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,4 % (20 415,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (566,0 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,0 % (20 583,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % (397,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в

приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,6 % (20 195,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (316,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (469,2 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 981,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,9 % (20 755,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (225,5 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 октября 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

31.10.2017

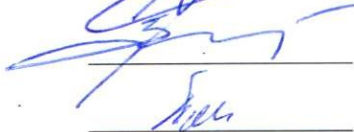
Секретарь общего собрания



Шихолин А.Л.

31.10.2017

Члены счётной комиссии
общего собрания



Велиховская Е.В.

31.10.2017



Пойминова М.В.

31.10.2017