

**Заключение**  
**ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам**  
**проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности**  
**ТСЖ «Триал» за 2017 год**

г. Москва

20 марта 2018 г.

Задачей ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» (далее – ревизионная комиссия) являлось проведение оценки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал» (место нахождения: 119330, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – Жилой дом)) за период с января 2017 г. по декабрь 2017 г.

Проверка проводилась выборочная.

Ревизионная комиссия ставила перед собой задачу проверки соответствия доходов и расходов ТСЖ «Триал» смете на 2017 г., утверждённой решением годового общего собрания членов ТСЖ «Триал».

**Проверкой установлено:**

По состоянию на 01.01.2018 в ТСЖ «Триал» состоит 150 собственников помещений Жилого дома, которым принадлежит на праве собственности 83,93 % площадей Жилого дома. Ведется реестр членов ТСЖ «Триал».

Договорные отношения до настоящего времени оформлены лишь с частью собственников помещений Жилого дома, не являющихся членами ТСЖ «Триал».

В сети Интернет ведется раскрытие информации ТСЖ «Триал», подлежащей раскрытию, на сайтах <http://dom.mos.ru/>, <https://dom.gosuslugi.ru>, и <http://www.reformagkh.ru/>. Кроме того, документы для подготовки общих собраний членов ТСЖ «Триал» публикуются на сайте <http://m6k1.ru/>.

Особенностью финансовой деятельности ТСЖ «Триал» является принцип безналичного расчета при формировании доходной части бюджета ТСЖ «Триал».

Доходы ТСЖ «Триал» формируются за счет средств собственников жилых, нежилых помещений и машиномест Жилого дома, бюджетных средств, уплаченных за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества Жилого дома, целевых взносов. Кроме того, в 2017 г. доходами ТСЖ «Триал» являлись поступления от ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (Договор от 20.01.2009 на использование общего имущества дома для установки телекоммуникационного оборудования, а также прокладки волоконно-оптического и медного кабеля) на общую сумму 60 000 руб. и ПАО «ВымпелКом» на общую сумму 264,23 руб.

Часть денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Триал», размещена на условиях неснижаемого остатка под повышенный процент (3,78 % годовых).

Проценты от использования функции неснижаемого остатка на расчетном счете ТСЖ «Триал» составили 46 430,83 руб., на специальном счете ТСЖ «Триал» - 297 576,52 руб.

Вступительное сальдо по расчетному счету ТСЖ «Триал» на 01.01.2017 составляло 4 412 650,12 руб.

Вступительное сальдо по взносам на капитальный ремонт ТСЖ «Триал» на 01.01.2017 составляло 7 480 087,87 руб.

Совокупная величина взносов на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет ТСЖ «Триал» за отчетный период, составила 6 035 196,35 руб.

Совокупная величина оплаченных расходов на капитальный ремонт, произведенных со специального счета ТСЖ «Триал», за отчетный период составила 709 887,00 руб. (из них на выполнение работ по капитальному ремонту участка фасада многоквартирного дома – 178 267 руб., на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов – 531 620 руб.).

**Ревизионная комиссия рекомендует:**

1. Принять решение о направлении средств Фонда капитального ремонта ТСЖ «Триал», формировавшегося до 01.01.2014, в сумме 650 555,05 руб. в резервный фонд собственников помещений и закрытии Фонда капитального ремонта ТСЖ «Триал» в бухгалтерском учете ТСЖ «Триал».
2. Принять решение о направлении средств резервного фонда ТСЖ «Триал», формировавшегося до 01.01.2015, в сумме 1 377 229 руб. 95 коп. руб. в резервный фонд собственников помещений и закрытии резервного фонда ТСЖ «Триал» в бухгалтерском учете ТСЖ «Триал».
3. Правлению ТСЖ «Триал» использовать функцию неснижаемого остатка на расчетном счете и специальном счете ТСЖ «Триал».

Ревизионная комиссия:

Перекрестова В.Г.

Векслер Е.Д.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_