

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

15 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, подъезд 3, этаж 17 (технический).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 04 апреля 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 15 мая 2018 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 23 292,3 кв.м (81,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.
7. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.
8. Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным со строительством и реконструкцией инженерных сетей на территории, прилегающей к многоквартирному дому.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,7 % (23 086,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,8 % (22 574,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (391,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,7 % (23 086,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,8 % (22 574,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (391,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

Велиховская Елена Вячеславовна,
Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,5 % (22 445,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (21 932,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (391,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

Велиховская Елена Вячеславовна,
Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества (лифтового оборудования) в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,2 % (23 217,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 79,7 % (22 783,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (312,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением.

3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома (в том числе материалов) в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,2 % (23 217,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,5 % (21 876,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (1 219,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома (в том числе материалов) в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.

3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий срок проведения капитального ремонта подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома: 15.05.2018-31.12.2021.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,2 % (23 217,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,5 % (22 437,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (220,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (558,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий срок проведения капитального ремонта подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома: 15.05.2018-31.12.2021.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,7 % (23 088,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 78,1 % (22 335,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (631,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений (трёх подвальных этажей) многоквартирного дома.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 292,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 79,5 % (22 749,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (421,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о финансировании услуг и работ

(расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 292,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,6 % (21 812,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % (1 358,1 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2018 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 70 рублей 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 80,4 % (22 995,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90,7 % (20 854,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,2 % (508,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,1 % (1 632,8 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2018 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 70 рублей 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным со строительством и реконструкцией инженерных сетей на территории, прилегающей к многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным со строительством и реконструкцией инженерных сетей на территории, прилегающей к многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению ТСЖ «Триал» полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным со строительством и реконструкцией инженерных сетей на территории, прилегающей к многоквартирному дому.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 292,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,5 % (22 720,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (221,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (350,2 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению ТСЖ «Триал» полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным со строительством и реконструкцией инженерных сетей на территории, прилегающей к многоквартирному дому.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 81,4 % (23 292,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,5 % (22 951,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (121,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (219,8 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 15 мая 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

15.05.2018

Секретарь общего собрания



Шихолин А.Л.

15.05.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания



Велиховская Е.В.

15.05.2018

Пойминова М.В.

15.05.2018