

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2018 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 15 мая 2017 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал» – 23 932,1 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Триал».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал», которые приняли участие в общем собрании – 20 581,6 кв.м (86,0 % голосов членов ТСЖ «Триал»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2017 год.
4. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2017 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2017 год.
7. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2017 год.
8. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.
9. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год.
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 98,1 % (20 186,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (394,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 83,7 % (20 040,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 98,0 % (19 645,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (394,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 98,1 % (20 186,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (394,8 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2017 год

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 94,0 % (19 339,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 % (1 241,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2017 год

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 96,2 % (19 801,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (779,8 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2017 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 96,4 % (19 837,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,6 % (743,7 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,1 % (19 171,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 % (1 410,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,1 % (19 171,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 % (1 410,6 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год в сумме 28 254 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 51 коп. направить на реализацию мероприятий, определяемых Правлением ТСЖ «Триал», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 84,5 % (20 211,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 98,2 % (19 852,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (358,7 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2017 год в сумме 28 254 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 51 коп. направить на реализацию мероприятий, определяемых Правлением ТСЖ «Триал», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Велиховская Елена Вячеславовна	85,2 % (20 384,8 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято
Делба Гарри Аркадьевич	85,2 % (20 384,8 кв.м)	97,1 %	0,0 %	2,9 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	85,2 % (20 384,8 кв.м)	93,8 %	0,0 %	6,2 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	85,2 % (20 384,8 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято
Пойминова Марина Владимировна	85,2 % (20 384,8 кв.м)	96,7 %	0,0 %	3,3 %	Предложение принято
Рыльская Наталья Кирьковна	85,1 % (20 366,1 кв.м)	97,1 %	0,0 %	2,9 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	84,6 % (20 254,0 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Велиховская Елена Вячеславовна;
Делба Гарри Аркадьевич;
Карлов Алексей Владимирович;
Петрова Наталья Юрьевна;
Пойминова Марина Владимировна;
Рыльская Наталья Кирьковна;
Шихолин Андрей Леонидович.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Векслер Елена Давидовна	86,0 % (20 581,6 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	84,9 % (20 322,3 кв.м)	98,1 %	0,0 %	1,9 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Векслер Елена Давидовна;
Перекрестова Валентина Григорьевна.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год на общую сумму 26 215 686 (Двадцать шесть миллионов двести пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 92 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 70 рублей 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 85,3 % (20 402,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 90,6 % (18 480,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (387,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,5 % (1 534,4 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год на общую сумму 26 215 686 (Двадцать шесть миллионов двести пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 92 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 70 рублей 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 86,0 % (20 581,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 99,5 % (20 488,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (93,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 15 мая 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Триал».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Триал» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Триал», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Приложение № 6 – Отчет правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2017 год.

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2018 год.

Приложение № 9 – Решения членов ТСЖ «Триал».

Председатель общего собрания

Петрова Н.Ю.

15.05.2018

Секретарь общего собрания

Шихолин А.Л.

15.05.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания

Велиховская Е.В.

15.05.2018

Пойминова М.В.

15.05.2018