

### Положение

о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1

1. Настоящее Положение определяет цели, источники, порядок формирования и расходования резервного фонда собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом).
2. Фонд, указанный в пункте 1 настоящего положения, (далее – Резервный фонд) формируется с целью финансирования затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и не предусмотренных сметой на соответствующий год, а также для реализации иных целей, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Резервный фонд формируется из средств собственников помещений многоквартирного дома.
4. Предельный размер Резервного фонда определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Средства Резервного фонда могут расходоваться на следующие нужды:
  - ремонт и замена элементов общего имущества (в том числе инженерного оборудования) многоквартирного дома;
  - предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;
  - покрытие задолженности перед организациями, осуществляющими снабжение многоквартирного дома коммунальными ресурсами, а также выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - модернизация общего имущества (в том числе инженерных систем) многоквартирного дома и имущества ТСЖ «Триал»;
  - реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома;
  - страхование общего имущества многоквартирного дома и гражданской ответственности ТСЖ «Триал»;
  - компенсация расходов ТСЖ «Триал», связанных с компенсацией ущерба, причинённого третьим лицам;
  - проведение аудита деятельности ТСЖ «Триал»;
  - финансирование содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  - оплата расходов на взыскание задолженности собственников помещений многоквартирного дома по оплате коммунальных платежей;
  - реализация отдельных проектов по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Резервный фонд формируется из следующих средств:
  - 6.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
  - 6.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ «Триал» над соответствующими расходными статьями (экономия).

- 6.3. Средства, полученные ТСЖ «Триал» в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
- 6.4. Коммунальные платежи (плата за помещение и коммунальные услуги) за места общего пользования многоквартирного дома, предоставленные отдельным собственникам помещений многоквартирного дома в пользование на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.5. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Триал».
- 6.6. Добровольные взносы собственников помещений многоквартирного дома.
- 6.7. Иные дополнительные обязательные платежи, установленные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.8. Прочие поступления, не запрещённые законодательством Российской Федерации.
7. Решение об использовании средств Резервного фонда принимает Правление ТСЖ «Триал», осуществляющего управление многоквартирным домом, с последующим утверждением расходов, финансируемых из средств Резервного фонда, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть запланировано расходование средств Резервного фонда на заранее определённые цели.
9. В решении о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:
  - на какие нужды расходуются средства;
  - сумма расходов;
  - получатель средств;
  - срок выплаты средств.
10. Собственники помещений многоквартирного дома не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.
11. Фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в отчете правления ТСЖ «Триал».
12. Средства Резервного фонда хранятся на расчетном счете ТСЖ «Триал» в банке. Для учета и хранения средств Резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Контроль за использованием средств Резервного фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ «Триал», которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Резервного фонда.
14. Ликвидация или реформирование Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда.
15. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.