

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

25 апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 04 апреля 2019 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 25 апреля 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал» – 23 831,6 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Триал».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал», которые приняли участие в общем собрании – 16 254,1 кв.м (68,2 % голосов членов ТСЖ «Триал»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2018 год.
4. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2018 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2018 год.
7. Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2018 год.
8. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год.
9. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2019 год.
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,6 % (15 857,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (396,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 67,0 % (15 971,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,5 % (15 574,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (396,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,6 % (15 857,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (396,4 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2018 год

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 67,1 % (15 995,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,56 % (14 965,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,17 % (187,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27 % (843,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2018 год

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, - на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,66 % (15 224,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,15 % (187,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,19 % (843,1 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - на 2018 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 66,7 % (15 903,4 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,7 % (14 903,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 % (1 000,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 67,4 % (16 067,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 96,5 % (15 507,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (560,1 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Триал» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 95,4 % (15 507,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (187,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (560,1 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2018 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год в размере 234 413 (Двести тридцать четыре тысячи четыреста тринадцать) рублей 67 коп. в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 97,6 % (15 857,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (396,4 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2018 год в размере 234 413 (Двести тридцать четыре тысячи четыреста тринадцать) рублей 67 коп. в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Велиховская Елена Вячеславовна	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Делба Гарри Аркадьевич	68,2 % (16 254,1 кв.м)	95,8 %	0,0 %	4,2 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	66,9 % (15 933,0 кв.м)	97,5 %	0,0 %	2,5 %	Предложение принято
Козлова Галина Валерьевна	66,9 % (15 933,0 кв.м)	95,7 %	0,0 %	4,3 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Пойминова Марина Владимировна	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,0 %	0,0 %	3,0 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Велиховская Елена Вячеславовна;

Делба Гарри Аркадьевич;

Карлов Алексей Владимирович;

Козлова Галина Валерьевна;

Петрова Наталья Юрьевна;

Пойминова Марина Владимировна;

Шихолин Андрей Леонидович.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Векслер Елена Давидовна	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято
Перекрестова Валентина Григорьевна	68,2 % (16 254,1 кв.м)	97,6 %	0,0 %	2,4 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Векслер Елена Давидовна;

Перекрестова Валентина Григорьевна.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2019 год на общую сумму 29 323 961 (Двадцать девять миллионов триста двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 75 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 79 рублей 95 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 68,2 % (16 254,1 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,1 % (15 134,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,1 % (339,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (780,6 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2019 год на общую сумму 29 323 961 (Двадцать девять миллионов триста двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 75 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 79 рублей 95 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 67,7 % (16 140,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:
ЗА – 97,5 % (15 744,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (396,4 кв.м).
Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

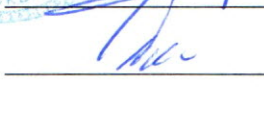
Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 25 апреля 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

- Приложения к настоящему Протоколу:
- Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Триал».
 - Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
 - Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
 - Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Триал» и их представителей, принявших участие в общем собрании.
 - Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Триал», принявших участие в общем собрании.
 - Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2018 год.
 - Приложение № 7 – Отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2018 год.
 - Приложение № 8 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2019 год.
 - Приложение № 9 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год.
 - Приложение № 10 – Решения членов ТСЖ «Триал» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Петрова Н.Ю.	<u>25.04</u> .2019
Секретарь общего собрания		Шихолин А.Л.	<u>25.04</u> .2019
Члены счётной комиссии общего собрания		Велиховская Е.В.	<u>25.04</u> .2019
		Пойминова М.В.	<u>25.04</u> .2019