

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

21 мая 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 09 апреля 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 09 апреля 2019 г., 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 21 мая 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 21 621,2 кв.м (75,6 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.
7. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2019 год.
8. Утверждение новой редакции Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (21 125,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (495,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (21 125,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (495,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (21 125,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (495,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома (замена подвесок (полиспастных блоков) противовесов, замена электронных плат устройств безопасности PAIS в шкафах управления)	800 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, вставок, клапанов, приводов клапанов, расширительных баков и теплообменников индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома	1 000 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением	2 000 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,9 % (21 422,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,2 % (20 350,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (100,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (971,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома (замена подвесок (полиспастных блоков) противовесов, замена электронных плат устройств безопасности PAIS в шкафах управления)	800 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, вставок, клапанов, приводов клапанов, расширительных баков и теплообменников индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома	1 000 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021

Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением	2 000 000 рублей	01.06.2019-31.12.2021
---	------------------	-----------------------

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,8 % (20 811,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (100,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (708,9 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,8 % (20 811,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 % (809,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСЖ «Триал» Петровой Н.Ю. о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,4 % (20 998,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,1 % (19 766,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 % (1 231,4 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2019 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2019 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 79 рублей 95 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,87 % (19 431,4 кв.м), ПРОТИВ – 5,16 % (1 114,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,97 % (1 075,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2019 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 79 рублей 95 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 50 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение новой редакции Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения новой редакции Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 91,35 % (19 750,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,02 % (219,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,64 % (1 650,9 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о предоставлении собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании заявления собственника квартиры 177 многоквартирного дома, поданного в ТСЖ «Триал», предоставить собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду помещения общего пользования (коридор, подсобное помещение (мусорокамера) и переходной балкон) общей площадью 16,6 кв.м, расположенные на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома, по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,2 % (21 503,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 56,48 % (16 152,5 кв.м), ПРОТИВ – 9,26 % (2 646,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,46 % (2 704,0 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,6 % (21 621,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 98,2 % (21 224,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (396,4 кв.м).
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 21 мая 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

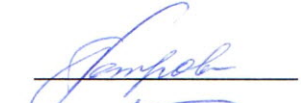
Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Отчёт Правления ТСЖ «Триал» о финансировании услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Приложение № 7 – Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме (новая редакция).

Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания		Петрова Н.Ю.	21.05.2019
Секретарь общего собрания		Шихолин А.Л.	21.05.2019
Члены счётной комиссии общего собрания		Велиховская Е.В.	21.05.2019
		Пойминова М.В.	21.05.2019