

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

07 декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 07 ноября 2018 г., 15 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 07 ноября 2018 г., 15 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 07 декабря 2018 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 20 756,7 кв.м (72,6 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,6 % (20 756,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,2 % (20 593,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (163,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 71,1 % (20 320,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,2 % (20 156,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (163,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,6 % (20 756,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,2 % (20 593,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (163,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Пойминова Марина Владимировна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
1	2	3
Гидрофобизация (обработка растворами с водоотталкивающими свойствами) участков кирпичной кладки фасада	800 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, мембран расширительных баков и теплообменников индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома	800 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, мембран расширительных баков, насосов, теплообменников) многоквартирного дома	500 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена трансформаторов тока) многоквартирного дома	50 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления (замена участков огнезащитного покрытия вентиляционных каналов, ремонт оголовков вентиляционных шахт дымоудаления) многоквартирного дома	300 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (замена усилителей мощности звукового сигнала системы оповещения о пожаре) многоквартирного дома	100 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,6 % (20 756,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,0 % (20 593,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (163,7 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
1	2	3
Гидрофобизация (обработка растворами с водоотталкивающими свойствами) участков кирпичной кладки фасада	800 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021

1	2	3
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, мембран расширительных баков и теплообменников индивидуального теплового пункта) многоквартирного дома	800 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (замена запорной арматуры, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, мембран расширительных баков, насосов, теплообменников) многоквартирного дома	500 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена трансформаторов тока) многоквартирного дома	50 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления (замена участков огнезащитного покрытия вентиляционных каналов, ремонт оголовков вентиляционных шахт дымоудаления) многоквартирного дома	300 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (замена усилителей мощности звукового сигнала системы оповещения о пожаре) многоквартирного дома	100 000 рублей	08.12.2018-31.12.2021

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,6 % (20 756,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,0 % (20 593,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (163,7 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,0 % (20 584,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,4 % (20 421,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (163,7 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,1 % (20 620,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,2 % (20 456,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (163,7 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 07 декабря 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном

доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

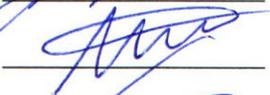
Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

07.12.2018

Секретарь общего собрания



Шихолин А.Л.

07.12.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания



Велиховская Е.В.

07.12.2018



Пойминова М.В.

07.12.2018