

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

17 октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, подъезд 3, этаж 17 (технический).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 03 октября 2019 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 03 октября 2019 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 17 октября 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 18 212,6 кв.м (63,7 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Формирование (образование) и постановка на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.
4. Предоставление Товариществу собственников жилья «Триал» полномочий на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.
5. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну (собственника квартиры 5 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,7 % (18 212,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,1 % (17 865,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (346,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну (собственника квартиры 5 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича (собственника квартиры 192 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,7 % (18 212,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,1 % (17 865,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (346,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича (собственника квартиры 192 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна (собственник квартиры 151 многоквартирного дома);
- Пойминова Марина Владимировна (собственник квартиры 83 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,7 % (18 212,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,1 % (17 865,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (346,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна (собственник квартиры 151 многоквартирного дома);
- Пойминова Марина Владимировна (собственник квартиры 83 многоквартирного дома).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Формирование (образование) и постановка на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Совершить все действия, необходимые для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,3 % (18 091,2 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,15 % (17 757,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (215,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,65 % (118,4 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Совершить все действия, необходимые для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Триал» полномочий на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности предоставления Товариществу собственников жилья «Триал» полномочий на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,7 % (18 212,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,3 % (18 094,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (118,4 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 63,7 % (18 212,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,8 % (17 987,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 % (225,5 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Пойминова Марина Владимировна.

Дата подведения итогов общего собрания – 17 октября 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. IIa (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

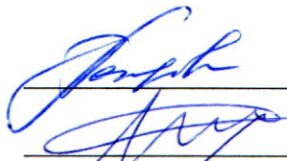
Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

17.10.2019

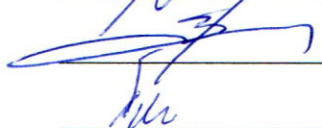
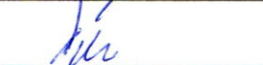
Секретарь общего собрания



Шихолин А.Л.

17.10.2019

Члены счётной комиссии
общего собрания

Велиховская Е.В.

17.10.2019

Пойминова М.В.

17.10.2019