

Смета доходов и расходов ТСЖ "Триал" на 2021 год

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2021		
		руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м в месяц
I	Содержание и ремонт общего имущества (без охраны)	22 772 307,50	1 897 692,29	66,36
1	Системы видеонаблюдения, видеодомофонной связи, контроля доступа, громкого оповещения, парковочной системы, ворота.	111 700,00	9 308,33	0,33
1.1	Оборудование для архивирования, контроля и обслуживания	60 000,00	5 000,00	0,17
1.2	Техническое дистанц.обслуживание (в т.ч. программное обеспечение Team viewer)	51 700,00	4 308,33	0,15
2	Лифты (6 шт.)	638 000,00	53 166,67	1,86
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в том числе техническое освидетельствование)	498 000,00	41 500,00	1,45
2.2	Услуги диспетчеризации	96 000,00	8 000,00	0,28
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца, дополнительное освидетельствование лифтов	9 000,00	750,00	0,03
2.4	Запасные части для обслуживания лифтов	35 000,00	2 916,67	0,10
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	675 000,00	56 250,00	1,97
3.1	Техническое обслуживание ИТП, узла учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	186 000,00	15 500,00	0,54
3.2	Подготовка к отопительному сезону	36 000,00	3 000,00	0,10
3.3	Восстановление тепловой завесы в паркинге	400 000,00	33 333,33	1,17
3.4	Запчасти для ИТП	53 000,00	4 416,67	0,15
4	Система электроснабжения	169 800,00	14 150,00	0,49
4.1	Поверка средств защиты в электроцвитовых	10 000,00	833,33	0,03
4.2	Поверка электросчетчиков	45 800,00	3 816,67	0,13
4.3	Утилизация ламп	14 000,00	1 166,67	0,04
4.4	Запчасти и расходные материалы	100 000,00	8 333,33	0,29
5	Системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	194 400,00	16 200,00	0,57
5.1	Сервисное обслуживание системы водоочистки	70900,00	5 908,33	0,21
5.2	Запасные части и материалы	123 500,00	10 291,67	0,36
6	Система пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	190 000,00	15 833,33	0,55
6.1	Техническое обслуживание	152 000,00	12 666,67	0,44
6.2	Ремонт станции АПТ	38 000,00	3 166,67	0,11
7	Текущий ремонт общего имущества	3 061 269,09	255 105,76	8,92
7.1	Покраска металлических конструкций (ограждений и др.) по территории	15 000,00	1 250,00	0,04
7.2	Ремонт мест общего пользования	520 669,09	43 389,09	1,52
7.3	Прочие ремонтные работы, запасные части и материалы	80 000,00	6 666,67	0,23
7.4	Ремонт ворот паркинга	36 000,00	3 000,00	0,10
7.5	Ремонт конструкций и инженерных систем паркинга	2 409 600,00	200 800,00	7,02
8	Санитарное содержание мест общего пользования	2 972 109,88	247 675,82	8,66
8.1	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	2 837 509,88	236 459,16	8,27
8.2	Мытье окон в местах общего пользования	16 000,00	1 333,33	0,05
8.3	Дератизация и дезинсекция	39 600,00	3 300,00	0,12
8.4	Хозяйственные товары, расходные материалы	12 000,00	1 000,00	0,03

8.5	Моющие средства	12 000,00	1 000,00	0,03
8.6	Противогололедные реагенты	25 000,00	2 083,33	0,07
8.7	Благоустройство и озеленение	30 000,00	2 500,00	0,09
9	Накладные расходы ТСЖ	1 474 380,00	122 865,00	4,30
9.1	Услуги банка	60 000,00	5 000,00	0,17
9.2	Услуги связи	51 400,00	4 283,33	0,15
9.3	Канцелярские товары	46 000,00	3 833,33	0,13
9.4	Обучение персонала	72 700,00	6 058,33	0,21
9.5	Спецодежда	17 000,00	1 416,67	0,05
9.6	Обслуживание оргтехники	110 000,00	9 166,67	0,32
9.7	Поддержка сайта ТСЖ и мобильного приложения "Супер Дом"	64 360,00	5 363,33	0,19
9.8	Почтовые и судебные расходы	10 000,00	833,33	0,03
9.9	Программное обеспечение 1 С, БИТ ЖКХ, ЭЦП, электронная отчетность, антивирус)	77 400,00	6 450,00	0,23
9.10	Бухгалтерские услуги	965 520,00	80 460,00	2,81
10	Прочие расходы	60 000,00	5 000,00	0,17
11	Расходы на персонал	13 225 648,53	1 102 137,38	38,54
11.1	Оплата труда персонала (с доплатами за ночные часы)	10 159 622,53	846 635,21	29,60
11.1.1	Управляющая	1 241 856,00	103 488,00	3,62
11.1.2	Главный инженер	1 103 448,00	91 954,00	3,22
11.1.3	Помощник управляющей	593 724,00	49 477,00	1,73
11.1.4	Юрист	882 000,00	73 500,00	2,57
11.1.5	Диспетчеры	1 451 970,00	120 997,50	4,23
11.1.6	Инженер по ТВ	255 600,00	21 300,00	0,74
11.1.7	Разнорабочий	414 000,00	34 500,00	1,21
11.1.8	Техники	2 171 042,10	180 920,18	6,33
11.1.9	Слесарь-сантехник	367 263,00	30 605,25	1,07
11.1.10	Электрик	367 263,00	30 605,25	1,07
11.1.11	Больничные листы, праздничные дни (14 дней)	679 456,43	56 621,37	1,98
11.1.12	Премияльный фонд	632 000,00	52 666,67	1,84
11.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	3 041 026,00	253 418,83	8,86
11.3	Подбор персонала	25 000,00	1 200,00	0,04
II	Охрана	4 724 136,00	393 678,00	13,77
	Охрана общего имущества	4 646 400,00	387 200,00	13,54
	Тревожная кнопка (ежемесячное техническое обслуживание)	77 736,00	6 478,00	0,23
III	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме	343 182,00	28 598,50	1,00
	ИТОГО (без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН))	27 839 625,50	2 319 968,79	81,12
IV	Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН	1 830 000,00	152 500,00	5,33
	в т.ч. электрическая энергия на ОДН	1 630 000,00	135 833,33	4,75
	ХВС на ОДН	53 000,00	4 416,67	0,15
	ГВС на ОДН	68 000,00	5 666,67	0,20
	Водоотведение на ОДН	79 000,00	6 583,33	0,23
	ИТОГО	29 669 625,50	2 472 468,79	86,45