

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

27 апреля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. 1а (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 25 марта 2021 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 27 апреля 2021 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал» – 23 374,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Триал».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал», которые приняли участие в общем собрании – 18 631,0 кв.м (79,7 % голосов членов ТСЖ «Триал»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2020 год.
4. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 – на 2020 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год.
6. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2020 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2020 год.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2021 год.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 100,0 % (18 631,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 100,0 % (18 631,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Шихолина Андрея Леонидовича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Козлова Галина Валерьевна.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 100,0 % (18 631,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Козлова Галина Валерьевна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2020 год

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 92,3 % (17 188,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,5 % (1 442,8 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2020 год

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 – на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) – на 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 90,9 % (16 934,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,1 % (1 696,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) – на 2020 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению, – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 93,9 % (17 497,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,1 % (1 134,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 90,9 % (16 934,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,1 % (1 696,3 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2020 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2020 год в размере 668 320 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 13 коп. в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (18 631,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 96,9 % (18 062,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (568,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2020 год в размере 668 320 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 13 коп. в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Велиховская Елена Вячеславовна	76,7 % (17 928,6 кв.м)	100,0 %	0,0 %	0,0 %	Предложение принято
Делба Гарри Аркадьевич	75,9 % (17 750,3 кв.м)	95,9 %	1,5 %	2,6 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	78,3 % (18 307,7 кв.м)	90,6 %	1,1 %	8,3 %	Предложение принято
Козлова Галина Валерьевна	76,7 % (17 928,6 кв.м)	99,0 %	0,0 %	1,0 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	76,7 % (17 928,6 кв.м)	100,0 %	0,0 %	0,0 %	Предложение принято
Пойминова Марина Владимировна	76,7 % (17 928,6 кв.м)	90,4 %	5,0 %	4,6 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	75,9 % (17 742,1 кв.м)	94,9 %	1,5 %	3,6 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Велиховская Елена Вячеславовна;

Делба Гарри Аркадьевич;

Карлов Алексей Владимирович;

Козлова Галина Валерьевна;

Петрова Наталья Юрьевна;

Пойминова Марина Владимировна;

Шихолин Андрей Леонидович.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2021 год на общую сумму 29 669 625 (Двадцать девять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 50 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

– 81 рубль 12 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;

– 5 рублей 33 копейки – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 76,7 % (17 928,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 82,4 % (14 774,3 кв.м), ПРОТИВ – 6,0 % (1 069,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 % (2 084,5 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2021 год на общую сумму 29 669 625 (Двадцать девять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 50 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 81 рубль 12 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 5 рублей 33 копейки – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 76,7 % (17 928,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 100,0 % (17 928,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Козлова Галина Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 27 апреля 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Триал».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Триал» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Триал», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2020 год.

Приложение № 7 – Отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2020 год.

Приложение № 8 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2021 год.

Приложение № 9 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии
общего собрания



Петрова Н.Ю.

27.04.2021

Шихолин А.Л.

27.04.2021

Велиховская Е.В.

27.04.2021

Козлова Г.В.

27.04.2021

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
всего 6 (шесть) листов

