

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

16 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 28 марта 2022 г., 17 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 28 марта 2022 г., 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 16 мая 2022 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 21 599,9 кв.м (75,53 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2022 год.
7. Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.
8. Утверждение Положения об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.
9. Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,9 % (20 722,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,8 % (386,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (491,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Козлову Галину Валерьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,9 % (20 722,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,8 % (386,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (491,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Козлову Галину Валерьевну.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Карлов Алексей Владимирович.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,7 % (20 031,2 кв.м), ПРОТИВ – 5,0 % (1 077,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (491,1 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Карлов Алексей Владимирович.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома (замена стояков горячего и холодного водоснабжения, отводов, запорной арматуры, приборов учёта, систем управления водоснабжением, регулирующей и прочей арматуры, контрольно-измерительных приборов, труб)	5 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023
Ремонт фасада многоквартирного дома	1 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (конструкций перекрытий, полов и системы водоотведения, каналов дымоудаления)	8 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,40 % (19 561,1 кв.м), ПРОТИВ – 1,73 % (495,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,40 % (1 543,5 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома (замена стояков горячего и холодного водоснабжения, отводов, запорной арматуры, приборов учёта, систем управления водоснабжением, регулирующей и прочей арматуры, контрольно-измерительных приборов, труб)	5 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023
Ремонт фасада многоквартирного дома	1 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (конструкций перекрытий, полов и системы водоотведения, каналов дымоудаления)	8 000 000 рублей	17.05.2022-31.12.2023

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,08 % (20 899,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,13 % (324,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,32 % (376,7 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,97 % (21 153,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,44 % (125,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,12 % (321,7 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2022 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 87 рублей 86 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 6 рублей 14 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;

- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 86,63 % (18 711,2 кв.м), ПРОТИВ – 6,04 % (1 305,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,33 % (1 583,1 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2022 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 87 рублей 86 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- 6 рублей 14 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию на общедомовые нужды;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Триал» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) полномочия на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,53 % (21 599,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,7 % (20 236,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (495,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 % (868,1 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) полномочия на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение Положения об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения Положения об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,93 % (21 428,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,42 % (20 424,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,70 % (199,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,81 % (804,6 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о предоставлении собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании заявления собственника квартиры 177 многоквартирного дома, поданного в ТСЖ «Триал», предоставить собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду помещения общего пользования (коридор, подсобное помещение (мусорокамера) и переходной балкон) общей площадью 16,6 кв.м, расположенные на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома, по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,12 % (20 911,8 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 55,12 % (15 763,85 кв.м), ПРОТИВ – 8,76 % (2 505,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,24 % (2 642,97 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,91 % (21 422,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,3 % (21 278,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (144,2 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па

(офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Карлов Алексей Владимирович.

Дата подведения итогов общего собрания – 16 мая 2022 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

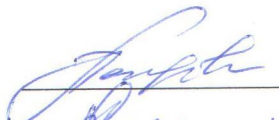
Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Положение об обеспечении сохранности общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 – при выполнении ремонтных работ в квартирах многоквартирного дома.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

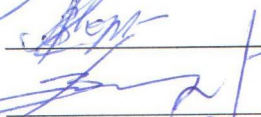
Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

16.05.2022

Секретарь общего собрания



Козлова Г.В.

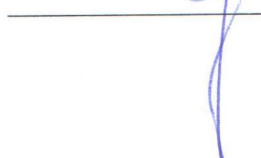
16.05.2022

Члены счётной комиссии
общего собрания



Велиховская Е.В.

16.05.2022



Карлов А.В.

16.05.2022