

**Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2022 год**  
**(Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Триал" на 2022 год)**

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2022	Факт 2022	Неизрасходованные средства(+), перерасход(-)
		Всего за 2022 г., руб.	Всего за 2022 г., руб.	
I	Содержание и ремонт общего имущества (без охраны)	25 184 737,76	23 964 600,54	1 220 137,22
1	Системы видеонаблюдения, телевидения видеодомофонной связи	496 032,60	531 400,15	-35 367,55
2	Лифты (6 шт.)	1 035 000,00	1 714 494,50	-679 494,50
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в том числе техническое освидетельствование)	581 000,00	607 864,00	-26 864,00
2.2	Услуги диспетчеризации	60 000,00	54 000,00	6 000,00
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца, дополнительное освидетельствование лифтов	9 000,00	15 765,00	-6 765,00
2.4	Запасные части для обслуживания лифтов	385 000,00	1 036 865,50	-651 865,50
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	260 270,00	231 820,95	28 449,05
4	Система электроснабжения	263 000,00	204 944,30	58 055,70
4.1	Поверка средств защиты в электрощитовых	10 000,00	5 620,00	4 380,00
4.2	Поверка электросчетчика	8 000,00	0,00	8 000,00
4.3	Утилизация ламп	10 000,00	0,00	10 000,00
4.4	Запчасти и расходные материалы	235 000,00	199 324,30	35 675,70
5	Системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	319 400,00	328 571,14	-9 171,14
5.1	Сервисное обслуживание системы водоочистки ТО 2р/год	70 900,00	67 000,00	3 900,00
5.2	Запасные части и материалы	235 500,00	249 471,14	-13 971,14
5.3	Поверка счетчика ГВС	8 000,00	8 000,00	0,00
5.4	Анализ питьевой воды	5 000,00	4 100,00	900,00
6	Противопожарные системы (пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление и др.)	525 000,00	195 607,43	329 392,57
6.1	Техническое обслуживание и ремонт противопожарных систем	430 000,00	95 941,80	334 058,20
6.2	Запасные части для противопожарных систем	95 000,00	99 665,63	-4 665,63
7	Текущий ремонт общего имущества	1 989 247,72	2 036 353,22	-47 105,50
7.1	Покраска металлических конструкций (ограждений и др.) по территории	25 000,00	14 087,00	10 913,00
7.2	Ремонт мест общего пользования	550 000,00	669 381,50	-119 381,50
7.3	Прочие ремонтные работы, запасные части и материалы	1 354 247,72	1 283 414,72	70 833,00
7.4	Ремонт ворот паркинга	60 000,00	69 470,00	-9 470,00
8	Санитарное содержание мест общего пользования	4 490 983,72	3 950 779,42	540 204,30
8.1	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	4 261 383,72	3 716 987,85	544 395,87
8.2	Мытье окон в местах общего пользования	20 000,00	18 700,00	1 300,00
8.3	Дератизация и дезинсекция	39 600,00	36 300,00	3 300,00
8.4	Хозяйственные товары, расходные материалы	20 000,00	20 000,69	-0,69
8.5	Моющие средства	25 000,00	21 189,59	3 810,41

8.6	Противогололедные реагенты ( <b>только гранитная крошка во двор</b> )	25 000,00	24 618,47	381,53
8.7	Благоустройство и озеленение	100 000,00	112 982,82	-12 982,82
9	Накладные расходы ТСЖ	1 458 685,00	1 539 704,39	-81 019,39
9.1	Услуги банка	60 000,00	62 179,93	-2 179,93
9.2	Услуги связи	54 285,00	47 381,83	6 903,17
9.3	Канцелярские товары	46 000,00	30 002,15	15 997,85
9.4	Обучение персонала	64 000,00	67 400,00	-3 400,00
9.5	Спецодежда	17 000,00	32 581,00	-15 581,00
9.6	Обслуживание оргтехники	110 000,00	102 750,00	7 250,00
9.7	Поддержка сайта ТСЖ и мобильного приложения "Супер Дом"	41 400,00	50 756,49	-9 356,49
9.8	Почтовые и судебные расходы	10 000,00	6 316,99	3 683,01
9.9	Программное обеспечение 1 С, БИТ ЖКХ, ЭЦП, электронная отчетность)	71 400,00	64 816,00	6 584,00
9.10	Бухгалтерские услуги	984 600,00	1 075 520,00	-90 920,00
10	Прочие расходы	40 000,00	56 504,25	-16 504,25
10.1	Инструменты	20 000,00	22 926,00	-2 926,00
10.2	Прочие	20 000,00	33 578,25	-13 578,25
11	Расходы на персонал	14 307 118,72	13 174 420,79	1 132 697,93
11.1	Оплата труда персонала (с доплатами за ночные часы)	10 980 966,76	10 153 056,89	827 909,87
11.1.1	Управляющая	1 428 134,40	1 428 134,40	0,00
11.1.2	Главный инженер	1 103 448,00	1 103 493,98	-45,98
11.1.3	Помощник управляющей	593 724,00	593 724,00	0,00
11.1.4	Юрист	1 014 300,00	1 014 300,00	0,00
11.1.5	Диспетчеры	1 670 760,00	1 671 902,40	-1 142,40
11.1.6	Разнорабочий	414 000,00	414 412,86	-412,86
11.1.7	Техники	2 131 044,00	1 572 652,14	558 391,86
11.1.8	Слесарь-сантехник	367 263,00	336 346,01	30 916,99
11.1.9	Электрик	367 263,00	363 238,20	4 024,80
11.1.10	Больничные листы, праздничные дни (14 дней), замены в отпуск	664 115,96	539 205,77	124 910,19
11.1.11	<b>Премияльный фонд</b>	1 226 914,40	1 115 647,13	111 267,27
11.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	3 301 151,96	2 989 363,90	311 788,06
11.3	Подбор персонала	25 000,00	32 000,00	-7 000,00
II	Охрана	4 625 736,00	4 865 725,32	-239 989,32
	Охрана общего имущества (379000x12)	4 548 000,00	4 788 000,00	-240 000,00
	Тревожная кнопка	77 736,00	77 725,32	10,68
III	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме	343 182,00	294 752,30	48 429,70
	<b>ИТОГО (без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН))</b>	<b>30 153 655,76</b>	<b>29 125 078,16</b>	<b>1 028 577,60</b>
IV	Расходы на ХВС, ГВС и электрическую энергию на ОДН	2 105 910,00	2 187 907,79	-81 997,79
	в т.ч Электрическая энергия на ОДН	1 715 910,00	1 787 059,81	-71 149,81
	ХВС на ОДН	180 000,00	194 982	-14 981,91
	ГВС на ОДН	68 000,00	50 165	17 834,69
	Водоотведение на ОДН	142 000,00	155 701	-13 700,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>32 259 565,76</b>	<b>31 312 985,95</b>	<b>946 579,81</b>

Председатель Правления  
ТСЖ "Триал" Петрова Н.Ю.