

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект,
д. 6, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

31 мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 30 марта 2023 г., 17 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 30 марта 2023 г., 17 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 31 мая 2023 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 28 609,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 20 180,3 кв.м (70,5 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.
7. Определение размера расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2023 год.
9. Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,8 % (19 327,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (852,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Велиховскую Елену Вячеславовну.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,8 % (19 327,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (852,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Велиховскую Елену Вячеславовну.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Петрова Наталья Юрьевна;
- Велиховская Елена Вячеславовна.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,8 % (19 327,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (852,5 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

- Петрова Наталья Юрьевна;
- Велиховская Елена Вячеславовна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (конструкций полов, перекрытий и системы водоотведения, каналов дымоудаления)	8 000 000 рублей	01.06.2023-31.12.2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома (замена и ремонт оборудования индивидуального теплового пункта, элементов системы отопления)	550 000 рублей	01.06.2023-31.12.2024

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,1 % (20 069,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,1 % (20 069,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (конструкций полов, перекрытий и системы водоотведения, каналов дымоудаления)	8 000 000 рублей	01.06.2023-31.12.2024
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома (замена и ремонт оборудования индивидуального теплового пункта, элементов системы отопления)	550 000 рублей	01.06.2023-31.12.2024

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,5 % (20 180,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Триал» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037729011760) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,5 % (20 180,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Триал» (ОГРН 1037729011760) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Триал») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,8 % (19 735,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (444,5 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение размера расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения размера расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определять размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемого по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 69,9 % (20 002,8 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,3 % (19 271,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % (731,1 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемого по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2023 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2023 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 73 рубля 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (без охраны);
- 15 рублей 51 копейка – плата за охрану общего имущества;
- 1 рубль 00 копеек – резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1 рубль 30 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и водоотведение на общедомовые нужды.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,8 % (18 928,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (215,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % (1 036,5 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2023 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 73 рубля 89 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (без охраны);
- 15 рублей 51 копейка – плата за охрану общего имущества;
- 1 рубль 00 копеек – резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1 рубль 30 копеек – плата за холодную воду, горячую воду и водоотведение на общедомовые нужды.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о предоставлении собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду части помещений общего пользования, расположенных на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании заявления собственника квартиры 177 многоквартирного дома, поданного в ТСЖ «Триал», предоставить собственнику квартиры 177 многоквартирного дома в аренду помещения общего пользования (коридор, подсобное помещение (мусорокамера) и переходной балкон) общей площадью 16,6 кв.м, расположенные на двенадцатом этаже в подъезде № 3 многоквартирного дома, по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Триал».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 58,9 % (16 859,07 кв.м), ПРОТИВ – 5,7 % (1 642,60 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 % (1 678,67 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Петровой Н.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 70,5 % (20 180,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 100,0 % (20 180,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Петрова Наталья Юрьевна и Велиховская Елена Вячеславовна.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 мая 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Петрова Н.Ю.

31.05.2023

Секретарь общего собрания



Велиховская Е.В.

31.05.2023

Члены счётной комиссии
общего собрания



Петрова Н.Ю.

31.05.2023



Велиховская Е.В.

31.05.2023