

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме заочного голосования

г. Москва

29 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Триал» (далее – общее собрание) – Петрова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 708614).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 28 марта 2024 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование – 29 апреля 2024 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал» – 22 049,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Триал».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Триал», которые приняли участие в общем собрании – 13 507,7 кв.м (61,3 % голосов членов ТСЖ «Триал»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Триал» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2023 год.
4. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 – на 2023 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.
6. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2023 год.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2024 год.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Триал» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,0 % (13 224,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:
ЗА – 99,2 % (13 124,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (100,4 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Петрову Наталью Юрьевну.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Велиховскую Елену Вячеславовну.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:
ЗА – 100,0 % (13 507,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Велиховскую Елену Вячеславовну.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Шихолин Андрей Леонидович.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:
ЗА – 96,9 % (13 089,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (418,6 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
- Шихолин Андрей Леонидович.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:
ЗА – 94,9 % (12 816,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % (691,3 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 – на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) – на 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,6 % (13 354,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 95,3 % (12 725,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (125,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (504,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) – на 2023 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 94,0 % (12 691,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (125,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % (691,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 94,9 % (12 816,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % (691,3 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2023 год на следующие цели:

- 517 388 рублей 74 коп. – в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 791 421 рубль 62 коп. – на расходы на персонал ТСЖ «Триал» в 2024 году.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 60,8 % (13 407,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 90,9 % (12 181,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (125,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,2 % (1 101,3 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2023 год на следующие цели:

- 517 388 рублей 74 коп. – в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 791 421 рубль 62 коп. – на расходы на персонал ТСЖ «Триал» в 2024 году.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Триал».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Велиховская Елена Вячеславовна	60,6 % (13 354,6 кв.м)	98,6 %	0,0 %	1,4 %	Предложение принято
Делба Гарри Аркадьевич	60,6 % (13 354,6 кв.м)	96,6 %	1,4 %	2,0 %	Предложение принято
Карлов Алексей Владимирович	60,6 % (13 354,6 кв.м)	91,4 %	0,0 %	8,6 %	Предложение принято
Козлова Галина Валерьевна	60,6 % (13 354,6 кв.м)	96,6 %	0,0 %	3,4 %	Предложение принято
Петрова Наталья Юрьевна	61,3 % (13 507,7 кв.м)	100,0 %	0,0 %	0,0 %	Предложение принято
Пойминова Марина Владимировна	60,6 % (13 354,6 кв.м)	94,7 %	0,0 %	5,3 %	Предложение принято
Шихолин Андрей Леонидович	60,6 % (13 354,6 кв.м)	98,0 %	0,0 %	2,0 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Триал» в следующем составе:

- Велиховская Елена Вячеславовна;
Делба Гарри Аркадьевич;
Карлов Алексей Владимирович;
Козлова Галина Валерьевна;
Петрова Наталья Юрьевна;
Пойминова Марина Владимировна;
Шихолин Андрей Леонидович.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2024 год на общую сумму 34 719 263 (Тридцать четыре миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 54 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 80 рублей 79 коп. – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (без охраны);
- 17 рублей 83 коп. – плата за охрану общего имущества;
- 1 рубль 00 коп. – резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1 рубль 51 коп. – плата за холодную воду, горячую воду и водоотведение на общедомовые нужды.

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 89,1 % (12 038,5 кв.м), ПРОТИВ – 3,7 % (495,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 % (973,8 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2024 год на общую сумму 34 719 263 (Тридцать четыре миллиона семьсот девятнадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 54 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину следующих обязательных платежей (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 80 рублей 79 коп. – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (без охраны);

- 17 рублей 83 коп. – плата за охрану общего имущества;
- 1 рубль 00 коп. – резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1 рубль 51 коп. – плата за холодную воду, горячую воду и водоотведение на общедомовые нужды.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Доля голосов членов ТСЖ «Триал», принявших участие в голосовании по предложению – 61,3 % (13 507,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Триал» по предложению:

ЗА – 100,0 % (13 507,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Велиховская Елена Вячеславовна и Шихолин Андрей Леонидович.

Дата подведения итогов общего собрания – 29 апреля 2024 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Триал» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании – г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 1, пом. Па (офис ТСЖ «Триал»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Триал».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Триал» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Триал», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Приложение № 7 – Отчет Правления ТСЖ «Триал» о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год.

Приложение № 8 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2024 год.

Приложение № 9 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 10 – Решения членов ТСЖ «Триал» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии
общего собрания

Петрова Н.Ю.

Велиховская Е.В.

Велиховская Е.В.

Шихолин А.Л.

29.04.2024

29.04.2024

29.04.2024

29.04.2024