

Приложение № 7
к Протоколу № 2 годового общего
собрания членов ТСЖ «Триал»
(ОГРН 1037729011760) в форме
заочного голосования от 29.04.2024

Отчет
о финансовой деятельности ТСЖ «Триал» за 2023 год
(Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Триал» на 2023 год)

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2023, руб. в год	Всего за 2023 г., руб.	Неизрасхо- ванные средства (+), перерасход (-)
1	2	3	4	5
I	Содержание и ремонт общего имущества (без охраны)	25 367 855,86	24 381 870,94	985 984,92
1	Системы видеонаблюдения, телевидения видеодомофонной связи	580 600,00	570 600,00	10 000,00
2	Лифты (6 шт.)	819 600,00	852 174,57	-32 574,57
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в том числе техническое освидетельствование)	635 600,00	632 764,57	2 835,43
2.2	Услуги диспетчеризации	72 000,00	72 000,00	0,00
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца, дополнительное освидетельствование лифтов	12 000,00	1 530,00	10 470,00
2.4	Запасные части для обслуживания лифтов	100 000,00	145 880,00	-45 880,00
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	259 000,00	286 667,98	-27 667,98
4	Система электроснабжения	238 000,00	166 350,30	71 649,70
4.1	Поверка средств защиты в электрощитовых	10 000,00	4 695,00	5 305,00
4.2	Замеры сопротивления изоляции	18 000,00	17 500,00	500,00
4.3	Утилизация ламп	10 000,00	0,00	10 000,00
4.4	Запчасти и расходные материалы	200 000,00	144 155,30	55 844,70
5	Системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	238 200,00	188 734,73	49 465,27
5.1	Сервисное обслуживание системы водоочистки (2 раза в год)	70 000,00	33 500,00	36 500,00
5.2	Запасные части и материалы	160 000,00	151 234,73	8 765,27
5.3	Анализ питьевой воды	8 200,00	4 000,00	4 200,00
6	Противопожарные системы (пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление и др.)	411 627,43	365 120,39	46 507,04
6.1	Техническое обслуживание и ремонт противопожарных систем	288 627,43	288 627,43	0,00
6.2	Запасные части для противопожарных систем	123 000,00	76 492,96	46 507,04
7	Текущий ремонт общего имущества	1 290 000,00	1 284 221,28	5 778,72
7.1	Покраска металлических конструкций (ограждений и др.) по территории	25 000,00	6 926,00	18 074,00
7.2	Прочие ремонтные работы, запасные части и материалы	1 265 000,00	1 277 295,28	-12 295,28
8	Санитарное содержание мест общего пользования	4 855 000,00	4 829 918,75	25 081,25
8.1	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	4 550 400,00	4 550 400,00	0,00
8.2	Мытье окон в местах общего пользования	20 000,00	20 570,00	-570,00
8.3	Дератизация и дезинсекция	39 600,00	29 700,00	9 900,00
8.4	Хозяйственные товары, расходные материалы	30 000,00	26 567,41	3 432,59
8.5	Моющие средства	30 000,00	18 367,13	11 632,87
8.6	Противогололедные реагенты (только гранитная крошка во двор)	35 000,00	34 314,21	685,79
8.7	Благоустройство и озеленение	150 000,00	150 000,00	0,00
9	Накладные расходы ТСЖ	1 711 820,16	1 669 232,29	42 587,87
9.1	Услуги банка	60 000,00	65 750,18	-5 750,18
9.2	Услуги связи	43 600,16	45 996,61	-2 396,45
9.3	Канцелярские товары	50 000,00	45 406,73	4 593,27
9.4	Обучение персонала	101 500,00	65 700,00	35 800,00
9.5	Спецодежда	35 000,00	31 326,70	3 673,30
9.6	Обслуживание оргтехники	110 000,00	110 000,00	0,00
9.7	Поддержка сайта ТСЖ и мобильного приложения "Супер Дом"	51 984,00	35 461,52	16 522,48
9.8	Почтовые и судебные расходы	10 000,00	5 428,55	4 571,45
9.9	Программное обеспечение 1 С, БИТ ЖКХ, ЭЦП, электронная отчетность)	74 216,00	88 642,00	-14 426,00
9.10	Бухгалтерские услуги	1 175 520,00	1 175 520,00	0,00
10	Прочие расходы	55 000,00	51 264,00	3 736,00
10.1	Инструменты	20 000,00	17 602,00	2 398,00
10.2	Прочие	35 000,00	33 662,00	1 338,00
11	Расходы на персонал	14 909 008,27	14 117 586,65	791 421,62
11.1	Оплата труда персонала (с доплатами за ночные часы)	11 630 866,98	11 105 399,88	525 467,10
11.1.1	Управляющая	1 601 986,50	1 558 603,37	43 383,13
11.1.2	Главный инженер	1 186 206,60	1 172 010,89	14 195,71

1	2	3	4	5
11.1.3	Помощник управляющей	638 253,30	638 253,30	0,00
11.1.4	Юрист	1 137 780,00	1 163 887,76	-26 107,76
11.1.5	Диспетчеры	1 873 638,00	1 871 433,18	2 204,82
11.1.6	Разнорабочий	414 000,00	411 864,20	2 135,80
11.1.7	Техники	1 182 306,20	1 162 518,97	19 787,23
11.1.8	Слесари-сантехники	758 674,80	758 632,42	42,38
11.1.9	Электрики	730 501,20	541 433,10	189 068,10
11.1.10	Больничные листы, праздничные дни (14 дней), замены в отпуск	636 199,92	465 531,48	170 668,44
11.1.11	Премияльный фонд	1 471 320,46	1 361 231,21	110 089,25
11.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	3 253 141,29	2 987 186,77	265 954,52
11.3	Подбор персонала	25 000,00	25 000,00	0,00
II	Охрана	5 325 524,17	5 317 200,98	8 323,19
	Охрана общего имущества	5 247 788,17	5 239 475,66	8 312,51
	Тревожная кнопка	77 736,00	77 725,32	10,68
III	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме	343 310,40	0,00	343 310,40
	ИТОГО (без расходов на ХВС, ГВС и водоотведение на общедомовые нужды (ОДН))	31 036 690,43	29 699 071,92	1 337 618,51
IV	Расходы на ХВС, ГВС и водоотведение на ОДН	448 000,00	476 808,15	-28 808,15
	ХВС на ОДН	220 000,00	240 186	-20 185,88
	ГВС на ОДН	56 000,00	39 930	16 070,10
	Водоотведение на ОДН	172 000,00	196 692	-24 692,37
	ИТОГО	31 484 690,43	30 175 880,07	1 308 810,36

Председатель Правления ТСЖ «Триал»



Н.Ю. Петрова