

Отчёт о финансовой деятельности ТСЖ "Триал" за 2024 год
(Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Триал" на 2024 год)

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2024	Факт 2024	Неизрасходован- ные средства (+), перерасход(-)
		руб. в год	руб. в год	
I	Содержание и ремонт общего имущества (без охраны)	27 736 257,14	25 607 240,58	2 129 016,56
1	Системы видеонаблюдения, телевидения видеодомофонной связи	539 800,00	692 535,00	-152 735,00
2	Лифты (6 шт.)	834 000,00	794 430,00	39 570,00
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в том числе техническое освидетельствование)	650 000,00	649 500,00	500,00
2.2	Услуги диспетчеризации	72 000,00	72 000,00	0,00
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца, дополнительное освидетельствование лифтов	12 000,00	1 530,00	10 470,00
2.4	Запасные части для обслуживания лифтов, ремонт	100 000,00	71 400,00	28 600,00
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	273 000,00	267 615,77	5 384,23
4	Система электроснабжения	145 000,00	133 677,56	11 322,44
4.1	Проверка средств защиты в электроустановках	10 000,00	7 810,00	2 190,00
4.2	Запчасти и расходные материалы	135 000,00	125 867,56	9 132,44
5	Системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	158 200,00	219 513,00	-61 313,00
5.1	Сервисное обслуживание системы водоочистки (2 раза в год)	70 000,00	88 600,00	-18 600,00
5.2	Запасные части и материалы	80 000,00	126 913,00	-46 913,00
5.3	Анализ питьевой воды	8 200,00	4 000,00	4 200,00
6	Противопожарные системы (пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление и др.)	746 393,00	739 458,00	6 935,00
6.1	Техническое обслуживание и ремонт противопожарных систем	633 800,00	619 800,00	14 000,00
6.2	Запасные части для противопожарных систем	112 593,00	119 658,00	-7 065,00
7	Текущий ремонт общего имущества	1 290 000,00	1 369 211,00	-79 211,00
7.1	Покраска металлических конструкций (ограждений и др.) по территории	25 000,00	7 199,00	17 801,00
7.2	Прочие ремонтные работы, запасные части и материалы	1 265 000,00	1 362 012,00	-97 012,00
8	Санитарное содержание мест общего пользования	6 563 000,00	5 082 487,80	1 480 512,20
8.1	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	6 250 400,00	4 762 385,02	1 488 014,98
8.1.1	Уборка мест общего пользования	4 550 400,00	4 751 000,00	-200 600,00
8.1.2	Уборка придомовой территории	1 700 000,00	11 385,02	1 688 614,98
8.2	Мытье окон в местах общего пользования	25 000,00	20 570,00	4 430,00
8.3	Дератизация и дезинсекция	39 600,00	46 100,00	-6 500,00
8.4	Хозяйственные товары, расходные материалы	33 000,00	37 351,41	-4 351,41
8.5	Моющие средства	30 000,00	27 128,25	2 871,75
8.6	Противогололедные реагенты (только гранитная крошка во двор)	35 000,00	36 494,12	-1 494,12
8.7	Благоустройство и озеленение	150 000,00	152 459,00	-2 459,00

9	Накладные расходы ТСЖ	1 757 813,20	1 722 332,97	35 480,23
9.1	Услуги банка	70 000,00	66 164,47	3 835,53
9.2	Услуги связи	36 130,00	29 129,86	7 000,14
9.3	Канцелярские товары	55 000,00	42 847,32	12 152,68
9.4	Обучение персонала	37 900,00	39 900,00	-2 000,00
9.5	Спецодежда	20 000,00	23 272,30	-3 272,30
9.6	Обслуживание оргтехники	113 432,00	101 676,00	11 756,00
9.7	Поддержка сайта ТСЖ и мобильного приложения "Супер Дом"	66 900,00	72 871,06	-5 971,06
9.8	Почтовые и судебные расходы	10 000,00	4 573,96	5 426,04
9.9	Программное обеспечение 1 С, БИТ ЖКХ, ЭЦП, электронная отчетность)	85 517,20	78 964,00	6 553,20
9.10	Бухгалтерские услуги	1 262 934,00	1 262 934,00	0,00
10	Прочие расходы	55 000,00	75 672,61	-20 672,61
10.1	Инструменты	20 000,00	43 821,61	-23 821,61
10.2	Прочие	35 000,00	31 851,00	3 149,00
11	Расходы на персонал	15 374 050,94	14 510 306,87	863 744,07
11.1	Оплата труда персонала (с доплатами за ночные часы)	12 772 502,77	12 057 558,40	714 944,37
11.1.1	Управляющая	1 762 185,15	1 762 184,72	0,43
11.1.2	Главный инженер	1 304 827,26	1 299 372,54	5 454,72
11.1.3	Помощник управляющей	702 078,63	702 078,63	0,00
11.1.4	Юрист	1 251 558,00	1 251 040,49	517,51
11.1.5	Диспетчеры	2 061 001,80	2 039 205,02	21 796,78
11.1.6	Разнорабочий	445 050,00	445 050,00	0,00
11.1.7	Техники	1 206 975,60	1 149 342,84	57 632,76
11.1.8	Слесари-сантехники	958 211,85	958 211,85	0,00
11.1.9	Электрики	867 746,88	852 127,68	15 619,20
11.1.10	Больничные листы, праздничные дни (14 дней), замены в отпуск	661 719,69	441 817,32	219 902,37
11.1.11	Премияльный фонд	1 551 147,91	1 157 127,31	394 020,60
11.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	3 392 969,80	3 244 170,09	148 799,71
II	Охрана	6 121 896,00	6 221 885,32	-99 989,32
	Охрана общего имущества	6 044 160,00	6 144 160,00	-100 000,00
	Тревожная кнопка	77 736,00	77 725,32	10,68
III	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме	343 310,40	538 771,09	-195 460,69
	ИТОГО (без расходов на ХВС, ГВС и водоотведение на общедомовые нужды (ОДН))	34 201 463,54	32 367 896,99	1 833 566,55
IV	Расходы на ХВС, ГВС и водоотведение на ОДН	517 800,00	413 720,28	104 079,72
	ХВС на ОДН	262 000,00	205 402	56 597,85
	ГВС на ОДН	43 800,00	40 626	3 174,20
	Водоотведение на ОДН	212 000,00	167 692	44 307,67
	ИТОГО	34 719 263,54	32 781 617,27	1 937 646,27